

# VADEMECUM

## I.U.C. (IMPOSTA UNICA COMUNALE) ANNO 2014

Con la legge di Stabilità 2014 (Legge 27 dicembre 2013, n. 147) è stata istituita la nuova Imposta Unica Comunale (**IUC**), suddivisa nelle tre componenti: **IMU**, (Imposta Municipale Unica), **TASI** (Tributo servizi indivisibili) e **TARI** (Tassa rifiuti, ex Tares).

In riferimento alla IUC, il Consiglio comunale di ITTIRI in data 23/07/2014 ha approvato le deliberazioni:

- N° 07 relativa al Regolamento **IUC** (modificata con la N°17 del 27/08/2014)
- N°08 in materia di aliquote **IMU** (scadenze: 16/06/2014 – 16/12/2014)
- N° 09 in materia di aliquote **TASI** (scadenze: 16/10/2014 – 16/12/2014)
- N°10 in materia di tariffe **TARI** (scadenze: 16/11/2014 – 16/01/2015 – 16/03/2015)

**Per il calcolo dell'imposta IMU e TASI nonché la stampa completa del relativo modello F24, questo Comune ha messo a disposizione di tutti i cittadini un programma denominato "ANUTEL CALCOLO IUC 2014" consultabile sul sito [www.comune.ittiri.ss.it/](http://www.comune.ittiri.ss.it/); è possibile consultare, altresì, tutti gli atti consiliari succitati.**

**IMU:** l'imposta municipale unica è dovuta in **autoliquidazione** (senza l'invio da parte del comune di avvisi di pagamento), dai possessori di immobili (**fabbricati** e **aree edificabili**), con **esclusione dell'abitazione principale** e relativa pertinenza, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; **SCADENZE 16/06/2014 (1^RATA 50%)- 16/12/2014 (2^RATA SALDO)**

### ALIQUOTE IMU:

Aliquota ridotta abitazione principale e pertinenza(solo A/1, A/8 e A/9): **4,5 per mille;**

Aliquota ordinaria (altri immobili: altri fabbricati e aree edificabili): **7,6 per mille;**

Riguardo le detrazioni e quant'altro si rimanda alla delibera di consiglio n°8/2014;.

**TASI:** la tassa sui servizi indivisibili è dovuta in **autoliquidazione** (senza l'invio da parte del comune di avvisi di pagamento); presupposto della TASI è il possesso (proprietà) o la detenzione (es. locazione) a qualsiasi titolo di **fabbricati**, ivi compresa **l'abitazione principale**, e di **aree edificabili** con esclusione dei terreni agricoli;

Per la TASI, destinata a finanziare i costi per i servizi che il Comune eroga a favore della collettività quali l'illuminazione pubblica, la vigilanza e la sicurezza,viabilità e manutenzione strade, ambiente e manutenzione del verde, biblioteca, la base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU.

### ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI:

Abitazione principale e pertinenza con detrazione di € 30,00 per ogni figlio

di età non superiore ai 26 anni: **1,8 per mille;**

Altri fabbricati e aree edificabili:	<b>1,8 per mille;</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola:	<b>1,0 per mille;</b>
Fabbricati categoria D	<b>1,0 per mille;</b>

**In caso di locazione o comprovata detenzione la TASI dovrà essere versata nella misura del 70% dal proprietario e 30% dal conduttore, con obbligo di presentare, da parte del soggetto passivo dell'imposta, la relativa dichiarazione (art. 53 regolamento comunale IUC) entro la scadenza del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.**

**SCADENZE TASI: 16/10/2014, 50% dell'importo dovuto per l'anno 2014; 16/12/2014 restante 50%.**

I **versamenti** dovranno essere eseguiti **mediante modello F24** utilizzando i seguenti codici istituiti dal ministero delle finanze:

- codice 3958 per abitazione principale e relative pertinenze;
- codice 3959 per fabbricati rurali strumentali all'attività agricola;
- codice 3960 per aree edificabili;
- codice 3961 per altri fabbricati.

**T A R I:** tassa rifiuti solidi urbani (ex TARSU e TARES). I versamenti dovranno essere effettuati mediante i moduli precompilati, allegati all'**avviso di pagamento** che, a breve, sarà **recapitato presso il domicilio di ogni utente**. La T.A.R.I., è destinata a coprire interamente i costi del servizio comunale di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;

Le tariffe TARI, approvate dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 10 del 23.07.2014, sono state determinate in conformità ai criteri previsti dal DPR n. 158/1999, pertanto, costituite da una quota fissa e da una quota variabile.

Per le utenze domestiche la tariffa è composta da una quota fissa legata alla superficie occupata e da una quota variabile determinata in relazione al numero dei componenti del nucleo familiare.

Per le utenze non-domestiche la tariffa è composta da una quota fissa legata alla superficie occupata e da una quota variabile determinata in riferimento alla potenziale produzione di rifiuti della tipologia di attività svolta.

Per l'anno 2014 la TARI., dovrà essere versata in 3 rate, la 1^ con scadenza **16 novembre 2014**, la 2^ con scadenza **16 gennaio 2015** e la 3^ con scadenza **16 marzo 2015**. E' possibile, tuttavia, effettuare il pagamento in **un'unica soluzione, entro il 16 novembre 2014**.