



**COMUNE DI ITTIRI**  
(PROVINCIA DI SASSARI)

**SETTORE TECNICO MANUTENTIVO**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

<p><b>REG. N. 436</b> <b>DEL 01/12/2015</b></p>	<p><b>OGGETTO: GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI ALCUNI SPAZI DI VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI ITTIRI. AFFIDAMENTO SERVIZIO ALLA COOPERATIVA SOCIALE ANDALAS DE AMISTADE COOP. SOC. CONSORTILE ONLUS CON SEDE IN VALLEDORIA NELLA VIA IV NOVEMBRE N° 23 PER IL PERIODO DICEMBRE 2015-GENNAIO 2016. IMPEGNO DI SPESA.</b></p>
---	--

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**RICHIAMATO** il contratto stipulato in data 18 ottobre 2013, n° 2728 di rep. con il quale è stato affidato alla Cooperativa Sociale di tipo B: ANDALAS DE AMISTADE Coop. Soc. Consortile ONLUS con sede in Valledoria nella via IV Novembre n° 23 s.r.l. – C.F. e P.IVA: 02164110906 - il “SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI ALCUNI SPAZI DI VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI ITTIRI e del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL MANTO IN ERBA NATURALE E DEGLI SPAZI VERDI CIRCOSTANTI DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN REGIONE “MARTINEDDU” – Anno 2013/2015-”, per l’importo complessivo, per i due anni di servizio, di €183.555,00 compresi gli oneri derivanti da rischi interconnessi quantificati in €3.000,00 annui, Iva esclusa;

**VERIFICATO** che:

- il servizio predetto è stato avviato il 01.09.2013 come risulta dal verbale di inizio e che per effetto della sua durata di anni due previsti in contratto terminerebbe il 30 settembre p.v.;
- quest’amministrazione intende rivedere il servizio di manutenzione in parola, da una parte comprendendo la gestione sistematica di tutto o quasi il patrimonio arboreo comunale, nell’ottica di migliorare e rendere più funzionale il servizio in parola e d’altra di eliminare alcune aree (quale ad esempio il rettangolo di gioco del campo sportivo comunale attualmente in erba naturale) che si intende gestire in modo completamente diverso da quello attualmente in appalto;
- in tale ottica con delibera della G.C. n° 98 del 26.08.2015, è stato approvato il Capitolato Speciale d’Appalto dell’intervento denominato “GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI ALCUNI SPAZI DI VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI ITTIRI e del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI SPAZI VERDI CIRCOSTANTI DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN REGIONE MARTINEDDU” redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale;
- con propria determinazione n° 293 del 31.08.2015 si procedeva all’indizione della gara d’appalto per l’affidamento del servizio predetto riservata alla Cooperative Sociali di tipo B e/o loro consorzi di cooperative, iscritte all’apposito Albo Regionale, ai sensi della Legge 8.11.1991 n°381 e della L.R. 22.4.1997 n° 16, procedura di individuazione della ditta aggiudicataria tutt’ora in corso (tante che con determinazione n° 316 del 16.09.2015 è stato approvato il verbale di gara in data 14.09.2015 della struttura tecnica del Comune di Ittiri, con il quale si è proceduto all’apertura della busta “A-Documentazione

amministrativa” ed è stato deciso di ammettere definitivamente alle fasi successive di gara i candidati che hanno presentato offerta, meglio individuati nella determinazione predetta;

- con verbale di gara in data 06.11.2015 è stata determinata l’offerta economicamente piu’ vantaggiosa che risulta essere quella della ditta TERRA MARINA COOPERATIVA SOCIALE ARL con sede in Sassari Z.I. Predda Niedda Nord, str. 19, con il punteggio complessivo di n° 97,273 punti su 100 (di cui punti 67,273/70 per l’offerta tecnica e punti 30/30 per il valore economico complessivo per i servizi) e che l’offerta predetta dovrà essere sottoposta a procedimento di verifica di congruità da parte della stazione appaltante ai sensi dell’art. 86, comma 2 del D.Lgs.n° 163/2006;

- con lettera inviata in data 10.11.2015, prot. n° 12542 questa amministrazione ha invitato la predetta Ditta a presentare un’analisi puntuale nella quale siano evidenziate le precisazioni e gli elementi di calcolo dell’offerta presentata, atteso che, ai sensi dell’art. 86, comma 2, D.Lgs n. 163/2006, l’offerta della stessa ditta è risultata anomala, in quanto, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito di gara;

- con nota in data 24.11.2015, prot. n° 13078 la ditta predetta ha prodotto le proprie giustificazioni ma che le stesse non sono state ritenute sufficienti ad escludere l’incongruità dell’offerta;

- con nota in data 30.11.2015, prot. n° 13271 è stato chiesto di produrre entro il termine perentorio di 5 gg integrazioni alle predette giustificazioni presentate;

- tale procedura di individuazione delle ditte aggiudicatrici è tutt’ora in corso e dati i tempi tecnici di espletamento delle stesse non si prevede di aggiudicarle entro brevi tempi, in quanto, tra l’altro l’aggiudicazione provvisoria del nuovo appalto è stata sospesa come predetto;

- nelle more dell’espletamento delle procedure per l’affidamento dei nuovi appalti prima citati, nell’ottica di dare continuità ai servizi effettuati dalla ditta appaltatrice, si ritiene opportuno eseguire tutti quegli interventi di manutenzione delle aree verdi, escludendo il servizio di manutenzione del manto in erba naturale e degli spazi verdi circostanti l’impianto sportivo comunale sito in reg. Martineddu, per evitare situazioni di abbandono e incuria che potrebbero compromettere i risultati sinora ottenuti, per condizioni climatiche favorevoli che favoriscono lo sviluppo e la crescita della vegetazione erbacea;

#### **DATO ATTO** che:

- l’Amministrazione Comunale intende affidare mediante trattativa diretta ad una Cooperativa Sociali di tipo B) di cui alla Legge 381/91, in quanto la normativa di affidamento riporta quanto segue: l’art. 5, c. 1, della legge 8 novembre 1991 n. 381, in materia di cooperative sociali, consente agli enti pubblici ed alle società di capitali a partecipazione pubblica di stipulare "anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della p.a." apposite convenzioni con le cooperative sociali per la fornitura di "beni o servizi" diversi da quelli socio-sanitari ed educativi, il cui importo stimato sia inferiore alla c.d. soglia comunitaria e purché tali convenzioni siano finalizzate alla creazione di opportunità di lavoro per le persone svantaggiate;

- si intende affidare alla medesima Coop. Soc. Consortile ONLUS ANDALAS DE AMISTADE con sede in Valledoria, il servizio di manutenzione di che trattasi per il periodo Dicembre 2015/Gennaio 2016;

- la predetta ditta è risultata l’unica partecipante alla gara indetta con det. n° 201/2013;

- il predetto servizio può essere espletato dalla predetta cooperativa aggiudicataria, la quale ha le conoscenze di dettaglio specifiche per curare l’esecuzione del servizio di cui all’oggetto, sotto l’aspetto tecnico, amministrativo e gestionale, indispensabile per poter portare avanti in modo corretto e celere e senza imprevisti per l’Amministrazione;

**DATO ATTO** che il valore dell’appalto per il periodo Dicembre 2015 –Gennaio 2016 (due mesi a cavallo tra due esercizi finanziari), dovrà essere proporzionalmente ridotto per la parte di servizio di manutenzione del manto in erba naturale e degli spazi verdi circostanti l’impianto sportivo comunale sito in reg. Martineddu, come previsto dall’art. 8 del CSA (allegato al contratto principale n° 2728/2013) e che questo risulta pertanto pari ad € 11.128,19 IVA esclusa, in quanto questa amministrazione ha deciso di intervenire nel predetto campo sportivo con altre modalità d’appalto;

**RITENUTO** di procedere in merito;

**TANTO** premesso e considerato;

**VISTO** il provvedimento del Sindaco di Ittiri con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore organizzativo in intestazione ed in quanto tale dotato delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei “Responsabili di servizio” come definite dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n°267;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e servizi ed in particolare l’art.12 con il quale sono disciplinate le modalità di adozione delle determinazioni da parte dei Responsabili di settore;

**VISTO** il D.Lgs 18 Agosto 2000 n°267 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento enti locali);

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

## **DETERMINA**

**LA PREDETTA NARRATIVA** è parte integrale e sostanziale del presente atto;

**DI AFFIDARE** alla Cooperativa Sociale di tipo B: ANDALAS DE AMISTADE Coop. Soc. Consortile ONLUS con sede in Valledoria nella via IV Novembre n° 23 s.r.l. – C.F. e P.IVA: 02164110906 – il servizio di **“MANUTENZIONE DI ALCUNI SPAZI DI VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI ITTIRI e di MANUTENZIONE DEL MANTO IN ERBA NATURALE E DEGLI SPAZI VERDI CIRCOSTANTI DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN REGIONE MARTINEDDU**, per il periodo Dicembre 2015/Gennaio 2016 per l’importo complessivo di €11.128,19 IVA esclusa secondo le condizioni essenziali riportate nel contratto d’appalto n° 2728/2013 (e suo disciplinare di gara), ove applicabile, agli atti di questa amministrazione;

**DI DARE ATTO** che sono state effettuate le necessarie verifiche del possesso dei prescritti requisiti, per cui la presente aggiudicazione è efficace;

**DI IMPEGNARE** a favore della Cooperativa Sociale di tipo B: ANDALAS DE AMISTADE Coop. Soc. Consortile ONLUS con sede in Valledoria nella via IV Novembre n° 23 s.r.l. – C.F. e P.IVA: 02164110906 le seguenti somme con la seguente imputazione:

- € 6.788,20 IVA compresa per la **“ GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI ALCUNI SPAZI DI VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI ITTIRI”**, sull’intervento 1.09.06.03.0300 del bilancio 2015 per il periodo Dicembre 2015;

- € 6.788,20 IVA compresa per la **“ GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI ALCUNI SPAZI DI VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI ITTIRI”**, sull’intervento 1.09.06.03.0300 del bilancio 2016 per il periodo Gennaio 2016;

**DI DARE ATTO** che:

- ai sensi della Legge n° 136/2010 è stato assegnato dall’AVCP, tramite procedura informatica in codice CIG Z5515BE638;

- la cooperativa si assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010, n° 136 relativi alla prestazione di cui all’oggetto e che il contratto sarà risolto automaticamente nei casi previsti dall’art.3, comma 9 bis, della Legge 136/2010 e s.m.i.;

- si provvederà a richiedere alla citata cooperativa gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, così previsto dall’art.3 della citata Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

**DISPORRE** ed autorizzare, in conseguenza di quanto precede, le seguenti operazioni contabili:

	<b>Imp/Acc. N°</b>	<b>Codice PEG</b>	<b>Anno</b>	<b>Creditore/Debitore</b>	<b>Importo</b>
1	36896	10906030300	2015	ANDALAS DE AMISTADE COOP.SOCIALE CONSORTILE ONLUS S.R.L.	6.788,20
2	36897	10906030300	2016	ANDALAS DE AMISTADE COOP.SOCIALE CONSORTILE ONLUS S.R.L.	6.788,20

**DARE ATTO:**

- che il sottoscritto Responsabile del Settore intestato, con la firma riportata in calce, esprime parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento e ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs n.267/2000 e smi;

- che in relazione al presente provvedimento, qualora comportante anche liquidazione di spesa e per le fattispecie rientranti tra gli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dal D.Lgs 14 Marzo 2013 n.33, il sottoscritto responsabile del Settore intestato attesta di aver già adempiuto alla pubblicazione sul sito internet del Comune dei dati e notizie richiesti, obbligo che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante la concessione dei vantaggi, benefici e corrispettivi economici oggetto del presente atto.

- che la presente determinazione, comportante impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del settore Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. n° 267/2000 (T.U.E.L.);

- che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ittiri per quindici giorni consecutivi secondo le modalità dell'art.12 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e servizi.

**COPIA** conforme all'originale della presente determinazione, per gli eventuali adempimenti di competenza e per conoscenza, viene trasmessa a:

Ufficio Lavori Pubblici 1	Settore Segreteria, Affari Generali, Economico-Finanziario
Settore Tecnico Manutentivo	Albo Pretorio

Ittiri, 01 dicembre 2015

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Francesco Meloni**

**Il Responsabile del Settore**  
**Geom. Giovanni Giacomo Pisanu**

**VISTO DI REGOLARITA' E CONTROLLO CONTABILE**  
(ai sensi dell'art.147-bis e art.151,c. 4, del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i.)

Il sottoscritto Responsabile del Settore in intestazione dichiara che il Responsabile del Settore Finanziario del Comune ha attestato in data **02 dicembre 2015** la regolarità e l'avvenuto controllo contabile ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i.(TUEL), nonché la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art.151 c. 4 dello stesso (TUEL) come da attestazione allegata al presente provvedimento.

**Il Responsabile del Settore**  
**(Geom. Giovanni Giacomo Pisanu)**

---