



**COMUNE DI ITTIRI**  
(PROVINCIA DI SASSARI)

**SETTORE TECNICO MANUTENTIVO**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

<p><b>REG. N. 253</b> <b>DEL 23/07/2015</b></p>	<p><b>OGGETTO: PROCEDURA COMPETITIVA DI TIPO NEGOZIALE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’INTERVENTO DENOMINATO “MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI DEL COMUNE” DI CUI AL FONDO UNICO PER GLI ENTI LOCALI - ANNO 2013. C.U.P. J47H15000040002, C.I.G. 6129617FF3. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AFFIDAMENTO IN CONVENZIONE A FAVORE DELLA COOP. SOC. CONSORTILE ONLUS CON SEDE IN VALLEDORIA NELLA VIA IV NOVEMBRE, 23. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE E IMPEGNO DI SPESA.</b></p>
---	--

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che con determinazione n° 55 del 05.02.2015 è stato disposto di:

- di esperire una indagine esplorativa finalizzata all’acquisizione di manifestazioni di interesse da parte delle cooperative sociali di tipo “B” di cui all’art. 1 alla L. 381/1991 per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura competitiva di tipo negoziale per il convenzionamento per la gestione del cantiere denominato “Manutenzione straordinaria beni demaniali e patrimoniali del Comune” di cui al FONDO UNICO PER GLI ENTI LOCALI - Anno 2013;
- di approvare, a tal fine, l’avviso esplorativo e il relativo modello di dichiarazione di interesse entrambi allegati al predetto atto;
- di pubblicare l’avviso di cui sopra, al fine di una conoscenza generale, all’albo Pretorio on-line del Comune di Ittiri, nonché sul sito istituzionale dell’Ente all’indirizzo <http://www.comune.ittiri.ss.it/> di prendere e dare atto che l’importo complessivo dei lavori è finanziato sul cap. 20105010230 Anno 2013 (F.UNICO-QUOTA PROGRAMMA OCCUPAZIONE ANN.TA' 2013 PER INTERVENTI EX ART.94 LR N.11/1988);

**RICHIAMATA** la determinazione n° 68 del 10.03.2015 con la quale è stato disposto di approvare l’elenco delle ditte, comprendente n° 2 ditte che hanno presentato manifestazione di interesse da invitare alla procedura competitiva di tipo negoziale per il convenzionamento per la gestione del cantiere denominato “Manutenzione straordinaria beni demaniali e patrimoniali del Comune” di cui al FONDO UNICO PER GLI ENTI LOCALI - Anno 2013, CUP: J47H15000040002, CIG: 6129617FF3, omettendone la pubblicazione fino al giorno della gara, ai sensi dell’art. 13 comma 3 del D.lgs 163/2006, per motivi di riservatezza;

**VISTO** il “PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI PATRIMONIALI E DEMANIALI DEL COMUNE. Fondo Unico anno 2013 destinato alle politiche per l’occupazione (ex LR n°4/2000)” dell’importo complessivo di € 210.000,00 (compresa l’IVA a norma di legge) redatto dal geom. MELONI Francesco, tecnico comunale, che prevede l’assunzione di un elettricista, due muratori, due giardinieri, per la durata di 25 settimane e sei operai generici (suddivisi in due turni da tre) per la durata di

12 settimane, con 38 ore lavorative settimanali con Contratto Cooperativa Sociale Accordo UNEBA, approvato con delibera di G.C. n° 64 del 27.05.2015;

**DATO ATTO** che con lettera in data 23.06.2015, sono state invitate rispettivamente con prot. n° 7216 e n° 7217 le seguenti Cooperative/Consorzio individuate secondo la predetta determinazione a voler far pervenire la propria migliore offerta per la gestione del servizio in parola:

1. ANDALAS DE AMINISTADE Coop. Soc. Consortile ONLUS con sede in Valledoria nella via IV Novembre n° 23;
2. Cooperativa MULTI SERVIZI Soc. Coop. Sociale, Via Sardegna n° 47;

**DATO ATTO che:**

- con la predetta lettera di invito è stata fissata per il giorno 06.07.2015 alle ore 12,00 la scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione e delle relative offerte e per il giorno 06.07.2015 alle ore 10,00 la verifica, in seduta pubblica, della documentazione prodotta dai concorrenti e all'apertura dell'offerta economica e alle conseguenti verifiche ed esclusioni;

- che entro le ore 12,00 del giorno 06.07.2015 fissato per la presentazione delle offerte è pervenute in plico sigillato n° 1 (**offerta**) offerte a mezzo di consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune;

**DATO ATTO che:**

- con la predetta lettera di invito è stata fissata per il giorno 06.07.2015 alle ore 12,00 la scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione e delle relative offerte e per il giorno 06.07.2015 alle ore 10,00 la verifica, in seduta pubblica, della documentazione prodotta dai concorrenti e all'apertura dell'offerta economica e alle conseguenti verifiche ed esclusioni;

- che entro le ore 12,00 del giorno 06.07.2015 fissato per la presentazione delle offerte è pervenute in plico sigillato n° 1 (**offerta**) offerte a mezzo di consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune;

**VISTO** il verbale di gara redatto in data **7 Luglio 2015** relativo alla fase unica di aggiudicazione della gara dei lavori di che trattasi, dal quale risulta che i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, in via provvisoria ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e succ. modif., l'appalto in argomento, in favore della ditta ANDALAS DE AMISTADE Coop. Soc. Consortile ONLUS con sede in Valledoria nella via IV Novembre n° 23 (la quale ha nominato quale esecutrice del servizio la propria ditta consorziata Cooperativa Sociale Onlus AURORA di Viddalba) che ha offerto il ribasso del 13,03% da applicare all'importo di €39.590,16 per acquisto materiali, noli ed attrezzature a carico della cooperativa ed a €11.700,00 per spese generali e coordinamento (onorari funzioni di coordinamento, spese di gestione, utile d'impresa imprevisi etc.) posto a base di gara. Il suddetto ribasso unico percentuale offerto non si applica all'importo di € 147.000,00 (euro centoquarantasettemila) relativo alla manodopera del cantiere e agli **oneri di sicurezza** diretti dell'impresa, il quale sarà aggiunto (senza alcun ribasso) all'importo netto contrattuale calcolato applicando detto ribasso offerto agli importi posti a base di gara. Il prezzo netto contrattuale viene pertanto determinato in €191.607,05 (diconsieurocentonovantaunmilaseicentosette/05);

**DATO ATTO** che non è necessario procedere alla verifica del possesso dei requisiti previsti dalla lettera di invito alla gara di che trattasi, in quanto questa amministrazione è già in possesso della documentazione di prova della ditta **ANDALAS DE AMISTADE Coop. Soc. Consortile ONLUS con sede in Valledoria nella via IV Novembre n° 23;**

**RISCONTRATA** pertanto la regolarità della procedura eseguita e ritenuto quindi necessario provvedere all'approvazione del verbale di gara del 07.07.2015 e che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva a favore della **ANDALAS DE AMISTADE Coop. Soc. Consortile ONLUS con sede in Valledoria nella via IV Novembre n° 23;**

**RITENUTO** quindi opportuno provvedere in merito alla stipula di convenzione per l'affidamento alla Cooperativa predetta del servizio di che trattasi;

**VISTO** lo schema di convenzione all'uopo predisposto con la quale si disciplina le norme e le condizioni per il conferimento del servizio in parola, allegata alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

**RITENUTO** di procedere in merito;

**TANTO** premesso e considerato;

**VISTO** il provvedimento del Sindaco di Ittiri con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore organizzativo in intestazione ed in quanto tale dotato delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei "Responsabili di servizio" come definite dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n°267;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e servizi ed in particolare l'art.12 con il quale sono disciplinate le modalità di adozione delle determinazioni da parte dei Responsabili di settore;

**VISTO** il D.Lgs 18 Agosto 2000 n°267(Testo unico delle leggi sull'ordinamento enti locali);

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

## **DETERMINA**

**LA PREDETTA NARRATIVA** è parte integrale e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE**, per i motivi esposti in premessa, il verbale in data 07.07.2015, allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale, con il quale si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta **ANDALAS DE AMISTADE Coop. Soc. Consortile ONLUS con sede in Valledoria nella via IV Novembre n° 23**;

**DI AGGIUDICARE** definitivamente alla ditta **ANDALAS DE AMISTADE Coop. Soc. Consortile ONLUS con sede in Valledoria nella via IV Novembre n° 23, P.IVA n° 02164110906**, la quale in sede di gara ha individuato la **Cooperativa Sociale Onlus AURORA-Viddalba, con sede legale in Valledoria (SS) nella via IV Novembre n° 23, P.IVA n° 01587610906**, socio della stessa Coop. Soc. predetta, mediante convenzionamento per la gestione del cantiere denominato "Manutenzione straordinaria beni demaniali e patrimoniali del Comune" di cui al FONDO UNICO PER GLI ENTI LOCALI - Anno 2013, che ha offerto il ribasso del 13,03% da applicare all'importo di €39.590,16 per acquisto materiali, noli ed attrezzature a carico della cooperativa ed a €11.700,00 per spese generali e coordinamento (onorari funzioni di coordinamento, spese di gestione, utile d'impresa imprevisi etc.) posto a base di gara. Il suddetto ribasso unico percentuale offerto non si applica all'importo di €147.000,00 (euro centoquarantasettemila) relativo alla manodopera del cantiere e agli **oneri di sicurezza** diretti dell'impresa, il quale sarà aggiunto (senza alcun ribasso) all'importo netto contrattuale calcolato applicando detto ribasso offerto agli importi posti a base di gara. Il prezzo netto contrattuale viene pertanto determinato in €191.607,05 (diconsieurcentonovantaunmilaseicentosette/05);

**DI AFFIDARE**, per i motivi esposti in premessa, mediante affidamento in convenzione alla cooperativa predetta, la gestione del servizio di che trattasi, meglio specificato nello schema di convenzione allegato a presente atto per farne parte integrale e sostanziale, che con il presente atto si approva, in conformità all'articolo 5, comma 1, della legge 8 novembre 1991, n. 381 ed all'articolo 24 della legge regionale 26 ottobre 2006, n. 20;

**DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € **201.420,60 (IVA compresa)** farà carico al bilancio dell'esercizio in corso (F.UNICO-QUOTA PROGRAMMA OCCUPAZIONE ANN.TA' 2013 PER INTERVENTI EX ART.94 LR N.11/1988) sull'int. 20105010230 RR.PP. 2013;

**DISPORRE** ed autorizzare, in conseguenza di quanto precede, le seguenti operazioni contabili:

	<b>Imp/Acc. N°</b>	<b>Codice PEG</b>	<b>Anno</b>	<b>Creditore/Debitore</b>	<b>Importo</b>
1	36438	20105010231	2015	ANDALAS DE AMISTADE COOP.SOCIALE CONSORTILE ONLUS S.R.L.	201.420,60

**DARE ATTO:**

- che il sottoscritto Responsabile del Settore intestato, con la firma riportata in calce, esprime parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento e ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs n.267/2000 e smi;

- che in relazione al presente provvedimento, qualora comportante anche liquidazione di spesa e per le fattispecie rientranti tra gli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dal D.Lgs 14 Marzo 2013 n.33, il sottoscritto responsabile del Settore intestato attesta di aver già adempiuto alla pubblicazione sul sito internet del Comune dei dati e notizie richiesti, obbligo che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante la concessione dei vantaggi, benefici e corrispettivi economici oggetto del presente atto.

- che la presente determinazione, comportante impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del settore Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. n° 267/2000 (T.U.E.L.);

- che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ittiri per quindici giorni consecutivi secondo le modalità dell'art.12 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e servizi.

**COPIA** conforme all'originale della presente determinazione, per gli eventuali adempimenti di competenza e per conoscenza, viene trasmessa a:

Albo Pretorio	Settore Tecnico Manutentivo
Settore Segreteria, Affari Generali, Economico-Finanziario	Ufficio Lavori Pubblici 1

Ittiri, 23 luglio 2015

**Il Responsabile del Procedimento  
Francesco Meloni**

**Il Responsabile del Settore  
Geom. Giovanni Giacomo Pisanu**







**VISTO DI REGOLARITA' E CONTROLLO CONTABILE**  
(ai sensi dell'art.147-bis e art.151,c. 4, del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i.)

Il sottoscritto Responsabile del Settore in intestazione dichiara che il Responsabile del Settore Finanziario del Comune ha attestato in data **03 agosto 2015** la regolarità e l'avvenuto controllo contabile ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i.(TUEL), nonché la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art.151 c. 4 dello stesso (TUEL) come da attestazione allegata al presente provvedimento.

**Il Responsabile del Settore**  
**(Geom. Giovanni Giacomo Pisanu)**