



## COMUNE DI ITTIRI (PROVINCIA DI SASSARI)

### SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

<p><b>REG. N. 21 DEL 25/01/2016</b></p>	<p><b>OGGETTO: GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI ALCUNI SPAZI DI VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI ITTIRI E DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI SPAZI VERDI CIRCOSTANTI DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN REGIONE MARTINEDDU. COD. CIG: 6327614043. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL SERVIZIO. IMPEGNO DI SPESA.</b></p>
---	---

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**PREMESSO** che:

- questo comune deve procedere all'appalto del servizio di gestione dell'intervento denominato "**GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI ALCUNI SPAZI DI VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI ITTIRI e del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI SPAZI VERDI CIRCOSTANTI DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN REGIONE MARTINEDDU. CIG: 6327614043**";

- con delibera della G.C. n° 98 del 26.08.2015, è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto dell'intervento predetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, il cui costo complessivo per la durata annuale, è pari ad €80.000,00 di cui €77.000,00 soggetti a ribasso d'asta ed €3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo di €80.000,00 è altresì di seguito ripartito in €75.000,00 per gli interventi di manutenzione di alcuni spazi di verde pubblico e in €5.000,00 per gli interventi di manutenzione di tutti gli spazi verdi circostanti l'impianto sportivo sito in località "Martineddu", IVA a norma di legge esclusa. **Il totale complessivo per i due anni di servizio è stabilito in € 160.000,00 Iva esclusa;**

**RICHIAMATA** la determinazione n° 238 del 10.07.2015 con la quale:

- è stata esperita un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte delle cooperative sociali di tipo "B" e loro consorzi di cui all'art. 1 alla L. 381/1991 per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura competitiva di tipo negoziale per il convenzionamento per la gestione del servizio di che trattasi;

- si approvava, a tal fine, l'avviso esplorativo e il relativo modello di dichiarazione di interesse;

- si pubblicava l'avviso di cui sopra, al fine di una conoscenza generale, all'albo Pretorio on-line del Comune di Ittiri, nonché sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.ittiri.ss.it/>;

**RICHIAMATA** la determinazione n° 293 del 31.08.2015 con la quale:

**-si procedeva** all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento del servizio di che trattasi riservata alla Cooperative Sociali di tipo B e/o loro consorzi di cooperative, iscritte all'apposito Albo Regionale, ai sensi della Legge 8.11.1991 n°381 e della L.R. 22.4 .1997 n° 16;

**-si approvava** l'elenco delle ditte, comprendente n° 4 ditte, (**tutte ammesse**) che hanno presentato manifestazione di interesse ad essere invitato a presentare offerta per l'affidamento del servizio di che trattasi di importo complessivo di €160.000,00 iva esclusa per due anni di servizio (€80.000,00 Iva esclusa annua), omettendone la pubblicazione fino al giorno della gara, ai sensi dell'art. 13 comma 3 del D.lgs 163/2006, per motivi di riservatezza, da invitare a presentare apposita offerta migliorativa rispetto alla base di gara risultante dal Capitolato e che la gara verrà

aggiudicata, ai sensi della normativa richiamata in narrativa, in base all'offerta economicamente più vantaggiosa, tenendo conto degli elementi di valutazione citati nella lettera di invito che si approvava con il predetto atto ed ivi allegata;

**DATO ATTO** che:

- a tal fine con lettera in data 02.09.2015 sono state invitate a presentare apposita offerta migliorativa rispetto alla base di gara risultante dal Capitolato le Cooperative di seguito elencate:

	DITTA	INDIRIZZO	CAP
1	TERRA MARINA COOPERATIVA SOCIALE ARL	Z.I. PREDDA NIEDDA NORD, STR. 19	07100
2	SVILUPPO SERVIZI ITALIA SOC. COOP. SOCIALE ONLUS ARL	VIA MALDIFANO, 11	09121
3	ANDALAS DE AMISTADE SOCIETA' COOP. SOCIALE CONSORTILE	VIA IV NOVEMBRE, 23	07039
4	COSTITUENDO RTI ECOGREEN SOC. COOP. SOCIALE E ALI INTEGRAZIONI	VIA M. CURIE, 30	09010

- è stata fissata con la predetta lettera di invito per il giorno 14.09.2015, alle ore 12,00 la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

- è stato fissato per il giorno 14.09.2015, alle ore 17,00 l'inizio delle operazioni di gara con la presa visione delle domande di partecipazione pervenute, operazioni demandate alla struttura tecnica comunale;

- entro le ore 12,00 del giorno 14.09.2015 fissato per la presentazione delle offerte sono pervenute in plico sigillato n° 3 (tre) offerte a mezzo di consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune;

**VISTO e RICHIAMATO** il verbale n° 1 in data 14.09.2015 allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale, dal quale risulta che risultano definitivamente ammesse alle fasi successive di gara alla valutazione dell'offerta tecnica i seguenti candidati:

	DITTA	INDIRIZZO	CAP
1	ANDALAS DE AMISTADE SOCIETA' COOP. SOCIALE CONSORTILE	VIA IV NOVEMBRE, 23	07039
2	TERRA MARINA COOPERATIVA SOCIALE ARL	Z.I. PREDDA NIEDDA NORD, STR. 19	07100
3	COSTITUENDO RTI ECOGREEN SOC. COOP. SOCIALE E ALI INTEGRAZIONI	VIA M. CURIE, 30	09010

**VISTO e RICHIAMATO** il verbale di gara n° 2 in data 03.11.2015 della Commissione giudicatrice nominata, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs n°163/2006 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, nominata con determinazione n° 316 del 16/09/2015 con il quale si è proceduto ad approvare gli uniti prospetti "A , B e C", contenenti i punteggi intermedi (per singolo criterio oggetto di valutazione) e complessivi attribuiti alle singole offerte secondo il predetto ordine temporale già seguito dalla Commissione in sede di valutazione;

**VISTO e RICHIAMATO** il verbale di gara n° 3 in data 03.11.2015 della Commissione giudicatrice nominata, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs n°163/2006 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, nominata con determinazione n° 316 del 16/09/2015 con il quale è stata determinata **L'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA** che risulta essere quella della ditta TERRA MARINA COOPERATIVA SOCIALE ARL con sede in Sassari Z.I. Predda Niedda Nord, str. 19, con il punteggio complessivo di n° **97,273** punti su **100** (di cui punti 67,273/70 per l'offerta tecnica e punti 30/30 per il valore economico complessivo per i servizi);

**DATO ATTO** che:

- l'offerta predetta è stata sottoposta a procedimento di verifica di congruità da parte della stazione appaltante (secondo le modalità previste dalla lettera di invito e quindi mediante il RUP, o mediante la Commissione Giudicatrice o mediante apposita commissione) in quanto, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lgs.n° 163/2006, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, invitando lo stesso operatore economico a fornire, entro un termine perentorio, non inferiore a quindici giorni, le precisazioni ritenute pertinenti;

- risulta seconda classificata l'offerta presentata dalla ditta Costituendo RTI Ecogreen soc. coop. Sociale e Ali Integrazione, con sede in Siliqua (CA) nella via M. Cure, 30 con il punteggio complessivo di n° **74,603** punti su **100** (di cui punti 65,740/70 per l'offerta tecnica e punti 8,864/30 per il valore economico complessivo per i servizi);

- successivamente alla predetta verifica di congruità delle offerte risultate anomale ai sensi di legge, in seduta pubblica, si darà esito del procedimento di verifica, pronunciando l'eventuale esclusione delle offerte ritenute non congrue e pronunciando l'aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto che sarà effettuata a favore dell'offerta che avrà ottenuto il punteggio complessivo (derivante dalla somma tra il punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta quantitativa) più alto, risultata non anomala.

**VISTA** la nota inviata in data 10.11.2015, prot. n° 12542 con la quale è stata invitata la ditta TERRA MARINA COOPERATIVA SOCIALE ARL con sede in Sassari Z.I. Predda Niedda Nord, str. 19 a presentare, entro il 24.11.2015, un'analisi puntuale nella quale siano evidenziate le precisazioni (che ai sensi dell'art. 87 D.Lgs. n. 163/2006 possono riguardare a titolo esemplificativo l'economia del procedimento di prestazione del servizio, le soluzioni tecniche adottate, le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi, l'originalità dei servizi offerti, l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato, etc.) e gli elementi di calcolo dell'offerta presentata;

**DATO ATTO** che:

- entro il termine assegnato la predetta ditta ha prodotto con lettera in data 24.11.2015, prot. n° 13078 ma ravvisato che non si è ritenuto che le stesse siano sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, in quanto le stesse risultano carenti di diversi elementi, con nota in data 30.11.2015, prot. n° 13271 sono state chieste integrazioni alle stesse giustificazioni presentate, da presentare entro il 04.12.2015;
- la ditta TERRA MARINA COOPERATIVA SOCIALE ARL con sede in Sassari Z.I. Predda Niedda Nord, str. 19, entro il termine assegnato, ha prodotto una nota in data 04.12.2015, prot. n° 13588 con la quale comunica di vedersi costretta a rinunciare alla presentazione delle giustificazioni del ribasso offerto per le motivazioni citate nella medesima nota, allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO e RICHIAMATO** il verbale di gara n° 4 in data 14.12.2015 della Commissione giudicatrice nominata, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs n°163/2006 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, nominata con determinazione n° 316 del 16/09/2015 con il quale stata disposta l'esclusione, per i motivi predetti, dell'offerta presentata della ditta TERRA MARINA COOPERATIVA SOCIALE ARL con sede in Sassari Z.I. Predda Niedda Nord, str. 19, risultata quella economicamente più vantaggiosa, con il punteggio complessivo di **n° 97,273** punti su **100** (di cui punti 67,273/70 per l'offerta tecnica e punti ed è stata determinata l'offerta economicamente vantaggiosa, risultata seconda classificata, quella presentata dalla ditta Costituendo RTI Ecogreen soc. coop. Sociale e Ali Integrazione, con sede in Siliqua (CA) nella via M. Cure, 30 con il punteggio complessivo di **n° 74,603** punti su **100** (di cui punti 65,740/70 per l'offerta tecnica e punti 8,864/30 per il valore economico complessivo per i servizi), dando atto che l'offerta predetta non dovrà essere sottoposta a procedimento di verifica di congruità da parte della stazione appaltante in quanto, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lgs.n° 163/2006, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, non sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

**DATO ATTO** che con medesimo verbale si aggiudicava in via provvisoria alla ditta, risultata, come da verbale n° 3 del 03.11.2015, seconda classificata, **Costituendo RTI Ecogreen soc. coop. Sociale e Ali Integrazione, con sede in Siliqua (CA) nella via M. Cure, 30 con il punteggio complessivo di n° 74,603 punti su 100 e con il ribasso del 2,99%** il servizio di che trattasi riservata alla Cooperative Sociali di tipo B e/o loro consorzi di cooperative, iscritte all'apposito Albo Regionale, ai sensi della Legge 8.11.1991 n°381 e della L.R. 22.4 .1997 n° 16. L'importo netto complessivo del contratto del servizio in parola, resta confermato in €155.395,40 IVA esclusa per due anni di servizio (€77.697,70 annui, IVA esclusa);

**DATO ATTO** che è stato necessario procedere alla verifica del possesso dei requisiti previsti dalla lettera di invito alla gara di che trattasi, nei confronti della ditta **Costituendo RTI Ecogreen soc. coop. Sociale e Ali Integrazione, con sede in Siliqua (CA) nella via M. Cure, 30** e che la stessa, invitata con nota in data 21.12.2015, prot. n° 14410 ha confermato, entro il termine assegnato (nota n° 14696 del 29.12.2015), il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara con apposita documentazione;

**DATO ATTO** che non è stato necessario procedere alla verifica del possesso dei requisiti previsti dalla lettera di invito alla gara di che trattasi, nei confronti della ditta **ANDALAS DE AMISTADE Coop. Soc. Consortile ONLUS con sede in Valledoria nella via IV Novembre n° 23**, in quanto già agli atti di questa amministrazione;

**RISCONTRATA** pertanto la regolarità della procedura eseguita e ritenuto quindi necessario provvedere all'approvazione di tutti i verbali di gara ed in particolare del verbale n° 4 in data 14.12.2015 e che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva a favore della **Costituendo RTI Ecogreen soc. coop. Sociale (futura Mandataria Capogruppo) e Ali Integrazione (futura Mandante), con sede in Siliqua (Ca) nella via M. Cure, 30;**

**TANTO** premesso e considerato;

**VISTO** lo Statuto del Comune di Ittiri ed il bilancio dell'esercizio finanziario in corso;

**VISTO** il provvedimento del Sindaco di Ittiri con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore organizzativo in intestazione ed in quanto tale dotato delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei “Responsabili di servizio” come definite dagli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e servizi ed in particolare l’art. 12 con il quale sono disciplinate le modalità di adozione delle determinazioni da parte dei Responsabili di settore;

**VISTO** il D.Lgs 18 Agosto 2000 n°267 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento enti locali);

**VISTO** il :

- decreto del Ministro dell’Interno in data 28 ottobre 2015, con il quale è stato differito al 31 marzo 2016 il termine per l’approvazione dell’esercizio 2016;
- art. 163 del TUEL;
- principio contabile applicato n. 8 dell’All. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011;
- dare atto che la spesa impegnata non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

## **DETERMINA**

**LA PREMESSA NARRATIVA** è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI APPROVARE**, per i motivi esposti in premessa, il verbale n° 1 in data 14.09.2015, n° 2 in data 03.11.2015, n° 3 in data 03.11.2015 della Commissione giudicatrice dell’appalto del servizio di “**GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI ALCUNI SPAZI DI VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI ITTIRI e del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI SPAZI VERDI CIRCOSTANTI DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN REGIONE MARTINEDDU**”; riservata alla Cooperative Sociali di tipo B e/o loro consorzi di cooperative, iscritte all’apposito Albo Regionale, ai sensi della Legge 8.11.1991 n°381 e della L.R. 22.4 .1997 n° 16, agli atti di questa amministrazione e il verbale n° 4 in data 14.12.2015, allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale, con il quale si è proceduto all’aggiudicazione provvisoria in favore della ditta **Costituendo RTI Ecogreen soc. coop. Sociale (futura Mandataria Capogruppo) e Ali Integrazione (futura Mandante), con sede in Siliqua (Ca) nella via M. Cure, 30;**

**DI AGGIUDICARE** definitivamente alla ditta **Costituendo RTI Ecogreen soc. coop. Sociale (futura Mandataria Capogruppo) P.IVA n° 02796710925 e Ali Integrazione (futura Mandante), P.IVA n° 03151170929 con sede in Siliqua (Ca) nella via M. Cure, 30,** l’esecuzione dell’appalto di che trattasi, dando atto, a tal fine, che l’offerta presentata dalla ditta predetta è stata individuata come quella economicamente più vantaggiosa, totalizzando il punteggio complessivo di n° 74,603 punti su 100 (di cui punti 65,740/70 per l’offerta tecnica e punti 8,864/30 per il valore economico complessivo per i servizi) e con il ribasso del 2,99% per il prezzo complessivo, per i due anni di servizio di €155.395,40 IVA esclusa (€77.697,70 annui, IVA esclusa);

**DI DARE ATTO** che il contratto, della durata di anni due, verrà avviato presumibilmente nel mese di febbraio 2016 e che pertanto, lo stesso avrà termine nel mese di gennaio 2018 (a cavallo pertanto di tre esercizi finanziari) e che il servizio che verrà realizzato, come risulta dal Capitolato approvato con delibera della G.C. n° 98 del 26.08.2015, sarà di manutenzione ordinaria, pertanto imputabile sulla “Gestione competenza” del bilancio;

**DI IMPEGNARE** a favore della ditta **Costituendo RTI Ecogreen soc. coop. Sociale (futura Mandataria Capogruppo) P.IVA n° 02796710925 e Ali Integrazione (futura Mandante), P.IVA n° 03151170929 con sede in Siliqua (Ca) nella via M. Cure, 30** aggiudicataria del servizio in parola, l’importo complessivo di **€189.582,38** Iva inclusa secondo la seguente imputazione:

- **€177.733,48** sul cod. int. 09021.03.0300 ripartiti altresì in €81.461,17 per l’anno 2016 (undici mesi), €88.866,74 per l’anno 2017 (dodici mesi) ed €7.405,57 per l’anno 2018 (un mese);
- **€11.848,90** sul cod. int. 06011.03.0100110 ripartiti altresì in €5.430,74 per l’anno 2016 (undici mesi), €5.924,45 per l’anno 2017 (dodici mesi) ed €493,71 per l’anno 2018 (un mese);

**dando atto che le somme previste per l’anno 2018 dovranno essere impegnate non appena verrà approvato il bilancio pluriennale 2016-2018;**

**DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato sulla base delle prescrizioni contenute negli atti approvati dal Responsabile che ha indetto la gara e sulla base dell’offerta fatta dalla ditta aggiudicataria, precisandosi inoltre che lo

stesso sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e che tutte le spese inerenti saranno a carico della ditta aggiudicataria;

**DI INVITARE** urgentemente la ditta aggiudicataria a presentare la documentazione prevista dalla vigente normativa in materia per la stipula del contratto, ed in particolare - se ed in quanto obbligata - da quella sulla lotta contro la delinquenza mafiosa e a costituire le cauzioni previste dal capitolato speciale d'appalto, precisandosi comunque che l'operatività della presente aggiudicazione è subordinata al fatto che dalla documentazione predetta non emerga alcuna irregolarità;

**DISPORRE** ed autorizzare, in conseguenza di quanto precede, le seguenti operazioni contabili:

	Imp/Acc. N°	Codice PEG	Anno	Creditore/Debitore	Importo
1	37170	09021.03.0300	2016	COSTITUENDO RTI ECOGREEN SOC. COOP. SOCIALE (MANDATARIA CAPOGRUPPO) E ALI INTEGRAZIONE (MANDANTE)	81.461,17
2	37170	09021.03.0300	2017	COSTITUENDO RTI ECOGREEN SOC. COOP. SOCIALE (MANDATARIA CAPOGRUPPO) E ALI INTEGRAZIONE (MANDANTE)	88.866,74
3	37171	06011.03.0100110	2016	COSTITUENDO RTI ECOGREEN SOC. COOP. SOCIALE (MANDATARIA CAPOGRUPPO) E ALI INTEGRAZIONE (MANDANTE)	5.430,74
4	37171	06011.03.0100110	2016	COSTITUENDO RTI ECOGREEN SOC. COOP. SOCIALE (MANDATARIA CAPOGRUPPO) E ALI INTEGRAZIONE (MANDANTE)	5.924,45

**DARE ATTO:**

- che il sottoscritto Responsabile del Settore intestato, con la firma riportata in calce, esprime parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento e ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs n.267/2000 e smi;

- che in relazione al presente provvedimento, qualora comportante anche liquidazione di spesa e per le fattispecie rientranti tra gli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dal D.Lgs 14 Marzo 2013 n.33, il sottoscritto responsabile del Settore intestato attesta di aver già adempiuto alla pubblicazione sul sito internet del Comune dei dati e notizie richiesti, obbligo che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante la concessione dei vantaggi, benefici e corrispettivi economici oggetto del presente atto.

- che la presente determinazione, comportante impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del settore Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. n° 267/2000 (T.U.E.L.);

- che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ittiri per quindici giorni consecutivi secondo le modalità dell'art.12 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e servizi.

**COPIA** conforme all'originale della presente determinazione, per gli eventuali adempimenti di competenza e per conoscenza, viene trasmessa a:

Albo Pretorio	Settore Tecnico Manutentivo
Settore Segreteria, Affari Generali, Economico-Finanziario	Ufficio Lavori Pubblici 1

Ittiri, 25 gennaio 2016

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Francesco Meloni**

**per Il Responsabile del Settore**  
**Francesco Meloni**





**VISTO DI REGOLARITA' E CONTROLLO CONTABILE**  
(ai sensi dell'art.147-bis e art.151,c. 4, del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i.)

Il sottoscritto Responsabile del Settore in intestazione dichiara che il Responsabile del Settore Finanziario del Comune ha attestato in data **28 gennaio 2016** la regolarità e l'avvenuto controllo contabile ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i.(TUEL), nonché la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art.151 c. 4 dello stesso (TUEL) come da attestazione allegata al presente provvedimento.

**per Il Responsabile del Settore**  
**(Francesco Meloni)**

---