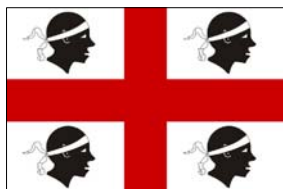


L.R. N. 29/1998 - BANDO 2015
PIANI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
(PRU)



CITTÀ DI ITTIRI

PROVINCIA DI SASSARI
ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELLA VIA AMSICORA

--- PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO ---

Il Progettista : Arch. Antonio Andrea DELOGU

Il Responsabile
del Procedimento : Geom. Francesco MELONI

Allegato	elaborato	scala
C	RELAZIONE PAESAGGISTICA	data
		DICEMBRE 2017



CITTÀ DI ITTIRI
(Provincia di Sassari)

L.R. N. 29/1998
BANDO 2015 PIANI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (PRU)

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELLA VIA AMSICORA

--- PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO ---

RELAZIONE PAESAGGISTICA

RELAZIONE PAESAGGISTICA

"L.R. N. 29/98 "TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA".
BANDO 2015. PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (P.R.U)
"RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIA AMSICORA IN CENTRO STORICO DI ITTIRI"

PREMESSA

La presente opera pubblica è inserita nella programmazione dei lavori pubblici del **Comune di Ittiri** per il triennio 2016/2018, L.R. n. 29/98 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna". Bando 2015. Piano di Riqualificazione Urbana.

(P.R.U) "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIA AMSICORA IN CENTRO STORICO DI ITTIRI". per l'importo complessivo di € 300.000,00 (codice PEG 08012.02.0210 – CONTRIBUTO RAS LR 29/98 - ENTRATA 4.03.1020.4311- CODICE PEG 08012.02.0215- QUOTA ENTE AVANZO FONDI VINCOLATI PER INVESTIMENTI);

L'intervento è volto alla soluzione del problema del degrado delle pavimentazioni stradali realizzate in basoli di trachite locale, peculiari del centro storico della città di Ittiri.

La presenza della pietra da taglio ha prodotto, infatti, pavimentazioni di notevole valore che possono essere agevolmente sottoposte a manutenzione e ripristino, grazie al facile reperimento della trachite, ancora utilizzata dalle maestranze locali.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Secondo le previsioni del vigente P.U.C., l'area risulta inserita all'interno della zona omogenea A.

Nel **Piano Paesaggistico Regionale** l'area d'intervento ricade all'interno del **Centro di antica e prima formazione** e gli artt. 51, 52, 53 delle Norme di Attuazione del P.P.R. la individuano all'interno delle **Aree caratterizzate da insediamenti storici**.

STATO ATTUALE

La presente proposta progettuale interessa la riqualificazione di una parte della via Amsicora, precisamente il tratto stradale che da via Cavour porta a via Monserrato.

La zona urbana in cui la strada si inserisce si trova all'interno del centro di prima e antica fondazione che ancora conserva il carattere edilizio originario, tipico della tradizione costruttiva locale.

Il lastricato della via, la cui realizzazione risale all'inizio degli anni sessanta, è formato da elementi della larghezza di circa 35, 40 cm, ed una lunghezza a correre variabile dai 40 agli 80 cm circa, dimensioni che si presentano costanti in tutto l'ambito cittadino.

Allo stato attuale la pavimentazione si mostra notevolmente ammalorata e disomogenea. Oltre alla normale usura del tempo ha subito, infatti, evidenti cedimenti del sottofondo dovuti a svariati interventi di sistemazione delle infrastrutture, mentre i lavori di manutenzione effettuati negli anni sono stati esclusivamente di tipo puntuale. I molteplici ripristini hanno causato, pertanto, vistose lesioni e scheggiature dei basoli originali e reintegri con lastre non propriamente conformi, dando luogo ad una pavimentazione non uniforme e oltremodo sconnessa, dall'aspetto fatiscente e dalla difficile percorribilità.



FOTO 1 - STATO ATTUALE

FASE PROGETTUALE

Il progetto ha come scopo quello di reintegrare e ripristinare lo stato dei luoghi, mediante interventi di sostituzione e ove possibile di riutilizzo dei basoli originari.

Sarà di fatto necessario valutare, a rimozione avvenuta, l'effettivo stato conservativo delle lastre, onde evitare la realizzazione di superfici irregolari e sconnesse che non migliorerebbero la percorribilità della strada. Si ribadisce inoltre che i vari interventi susseguitisi negli anni, hanno reso la pavimentazione notevolmente disomogenea, a causa dell'inserimento di lastre di diversa

colorazione e finitura, pertanto l'aspetto, allo stato attuale, si presenta notevolmente difforme da quello originario. Difformità che si manifesta oltre che da un punto di vista estetico anche negli intenti, che erano quelli di dare decoro al paese attraverso la sistemazione regolare ed omogenea del sistema viario.

Già ad un primo esame, in ogni modo, si può stabilire che il riutilizzo delle lastre risalenti all'epoca della realizzazione della strada, non potrà essere superiore al 40 % della superficie da ripristinare.

Pertanto la presente proposta progettuale, al fine di ottenere una adeguata riqualificazione della via Amsicora, prevede l'utilizzo dei basoli effettivamente recuperabili nella parte iniziale del tratto stradale, quello che da via Cavour porta a via Monserrato, per una superficie di circa 240 mq e l'impiego di lastre di nuova fattura per la pavimentazione restante, in modo da ottenere una superficie regolare e dall'aspetto uniforme.

Le cordonate originali saranno poste a separazione tra l'area carrabile e l'area pedonale. I marciapiedi, attualmente rivestiti in marmette di cemento, verranno, infatti, rifatti e realizzati alla quota stradale con una leggera pendenza verso la linea di compluvio corrispondente alle cordonate stesse, su cui verranno posizionate le caditoie.

La nuova pavimentazione sarà realizzata con lastre il più possibile simili a quelle originali sia nel colore che nella finitura, e provenienti da cave di Ittiri.

I basoli verranno sistemati su un letto di posa dello spessore ultimato di 10 cm circa consistente in una miscela a secco di sabbia e cemento, successiva stesura di boiaccia sino a saturazione, la sigillatura dei giunti di dimensioni di circa 1 – 1,5 cm con un riempimento leggermente depresso rispetto alla pavimentazione.

Oltre alla riqualificazione della pavimentazione stradale l'intervento prevede la realizzazione e la sistemazione dei sottoservizi. Verranno realizzati nuovi impianti fognari di acque bianche e nere con i relativi pozzetti di ispezione. Per le acque nere saranno utilizzate tubazioni in PVC del diametro di mm 500 per l'asse principale, e tubazioni in PVC mm 160 di diametro per gli allacci alle abitazioni. L'impianto fognario di raccolta delle acque bianche sarà realizzato, con tubi in PVC del diametro 500 mm, a cui saranno collegate le nuove caditoie delle dimensioni di cm 30 x 75, con griglia in ghisa D 400.

Sarà realizzata una nuova rete idrica e rifatti gli allacci idrici alle utenze disposte sulla parte destra della strada, partendo da via Cavour verso via Monserrato.

I sottoservizi saranno, inoltre, completati con la predisposizione per l'impianto del gas e quello per l'illuminazione pubblica, attraverso la posa di tubi corrugati.



SIMILAZIONE SU FOTO 1

EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

Come si evince dalla simulazione fotografica di seguito riportata, l'impatto visivo dell'opera va a migliorare la situazione dello stato attuale dei luoghi, che si presenta oltremodo fatiscente e disomogenea.

Il nuovo intervento, oltre a non arrecare alcuna alterazione percettiva del paesaggio, porterà al miglioramento del percorso sia dal un punto funzionale che estetico, la strada ritroverà i suoi caratteri originali, e verrà ripristinata seguendo gli intenti secondo i quali fu realizzata: restituire decoro, ordine e percorribilità al centro cittadino ittirese.

MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO:

L'intervento in oggetto è stato configurato per un miglioramento della qualità paesaggistica complessiva dell'ambiente, messo in atto attraverso la sostituzione delle superfici di pavimentazioni esistenti notevolmente ammalorate. Le nuove lastre di trachite saranno realizzate con caratteristiche del tutto simili a quelle originali sia nel colore che nella finitura, e provenienti da cave di Ittiri. Si porrà particolare attenzione alla scelta tipologica e dimensionale dei materiali della nuova pavimentazione facendo riferimento alle tipologie del lastricato esistente.

La pavimentazione carrabile, posata a spina di pesce, sarà realizzata in massello di trachite da cm 30x60, spessore cm.10/12, del colore simile all'esistente e lavorata alla mezza punta o a bocciardatura larga con coste a spigolo irregolare mediante bisellatura manuale tale da rendere l'aspetto più simile alle lavorazioni tradizionali. Nei marciapiedi si prevede ugualmente l'uso di lastre in trachite da cm 30x40-60 di spessore cm.4, anche esse lavorate a bocciardatura larga.

La sostituzione della pavimentazione oramai non recuperabile, contribuirà a migliorare ed armonizzare in modo più coerente la scena urbana attuale.

