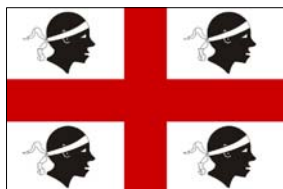


L.R. N. 29/1998 - BANDO 2015  
PIANI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA  
(PRU)



# CITTÀ DI ITTIRI

PROVINCIA DI SASSARI  
ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI

## LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIA AMSICORA

--- PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO ---

Il Progettista : Arch. Antonio Andrea DELOGU

Il Responsabile  
del Procedimento : Geom. Francesco MELONI

Allegato	elaborato	scala
A	RELAZIONE GENERALE	data
		DICEMBRE 2017



**CITTÀ DI ITTIRI**  
(Provincia di Sassari)

**L.R. N. 29/1998**  
**BANDO 2015 PIANI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (PRU)**

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA**  
**DELLA VIA AMSICORA**

**--- PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO ---**

**RELAZIONE GENERALE**

## RELAZIONE DESCRITTIVA

### 1. PREMESSA

Il presente progetto di riqualificazione s'inserisce nella programmazione dei lavori pubblici del Comune di Ittiri per il triennio 2016/2018, L.R. n. 29/98 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna". Bando 2015. Piano di Riqualificazione Urbana.

(P.R.U) "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIA AMSICORA IN CENTRO STORICO DI ITTIRI". per l'importo complessivo di € 300.000,00 (codice PEG 08012.02.0210 – CONTRIBUTO RAS LR 29/98 - ENTRATA 4.03.1020.4311- CODICE PEG 08012.02.0215- QUOTA ENTE AVANZO FONDI VINCOLATI PER INVESTIMENTI);

L'intervento è volto alla soluzione del problema del degrado delle pavimentazioni stradali realizzate in basoli di trachite locale, peculiari del centro storico della città di Ittiri.

### 2. PROGETTO DEFINITIVO

Il responsabile del settore tecnico, con determinazione n. 217 del 14.06.2017 ha affidato al sottoscritto arch. Antonio A. Delogu, l'incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva e Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento della Sicurezza relativa ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE VIA AMSICORA".

Il progetto definitivo è stato regolarmente presentato in data 18/10/2017.

Successivamente il progetto è stato oggetto di una Conferenza di Servizi regolarmente convocata dal Comune di Ittiri in forma semplificata ed in modalità asincrona, che ha avuto esito positivo, come risulta dalla determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale del 06/12/2017.

In particolare da tale verbale si evince che sono stati acquisiti gli atti di assenso dalle seguenti Amministrazioni coinvolte:

- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo -Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio (nota n. 16893 del 16.11.2017);
- Telecom Italia - Direzione Generale Sardegna in data 09.11.2017 (prot. n° 13139);

Gli altri Enti coinvolti e dei quali non sono acquisiti gli atti di assenso entro il termine indicato dall'indizione della Conferenza, e per i quali, comunque, la mancata comunicazione della

determinazione di cui sopra entro tale termine, equivale ad assenso senza condizioni, sono i seguenti:

Abbanoa S.p.A., Unione dei Comuni del Coros e Enel S.p.A..

A seguito della positiva conclusione della Conferenza di Servizi, il Responsabile del procedimento ha formalizzato l'incarico al sottoscritto di redigere il progetto esecutivo dell'opera, al fine di poter procedere all'indizione della gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori.

Nelle more della predisposizione degli atti progettuali esecutivi il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ha nel frattempo comunicato la disponibilità di un ulteriore finanziamento pari a Euro 64.612,98 derivante da economie da recupero primario della medesima L.R. 29/1998, per cui il finanziamento complessivo del progetto risulta pari a Euro 364.612,98.

Nella medesima comunicazione veniva formalizzato l'incarico di predisporre in tempi celeri la modifica al progetto definitivo e esecutivo, estendendo la perimetrazione dell'intervento ad un'area contigua a quella già oggetto dell'intervento originario.

### 3. MODIFICA AL PROGETTO DEFINITIVO E STESURA DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Sulla scorta di quanto indicato al punto 2, si è proceduto alla rielaborazione del progetto introducendo, in fase esecutiva, lavori aggiuntivi riguardanti nello specifico il recupero di una ulteriore porzione di pavimentazione da realizzarsi con gli stessi materiali e le medesime modalità previste dal progetto già approvato.

In particolare l'estensione è prevista in corrispondenza del primo tratto della Via Monserrato frontistante la fontana de "S'abbadorzu".

In questa nuova superficie si prevedono esclusivamente opere di pavimentazione, mentre non sono previste modifiche alla esistente dotazione impiantistica elettrica, telefonica, idrica e fognaria.

Non risulterà pertanto necessario sottoporre nuovamente il progetto all'approvazione degli Enti che sovrintendono ai suddetti impianti.

### 4. INQUADRAMENTO URBANISTICO

Secondo le previsioni del vigente P.U.C., l'area interessata dall'intervento risulta inserita nella zona omogenea A, individuata dal P.P.R. Nel Piano Paesaggistico Regionale all'interno del Centro di antica e prima formazione.

## 5. STATO ATTUALE

Il lastricato della via, la cui realizzazione risale all'inizio degli anni sessanta del secolo scorso, è formato da elementi in massello della larghezza di circa 35, 40 cm, ed una lunghezza a correre variabile dai 40 agli 80 cm circa, dimensioni che si presentano costanti in tutto l'ambito cittadino. Allo stato attuale la pavimentazione si mostra notevolmente ammalorata e disomogenea. Oltre alla normale usura del tempo ha subito, infatti, evidenti cedimenti del sottofondo dovuti a svariati interventi di sistemazione delle infrastrutture, mentre i lavori di manutenzione effettuati negli anni sono stati esclusivamente di tipo puntuale. I molteplici ripristini hanno causato, pertanto, vistose lesioni e scheggiature dei basoli originali e reintegri con lastre non propriamente conformi, dando luogo ad una pavimentazione non uniforme e oltremodo sconnessa, dall'aspetto fatiscente e dalla difficile percorribilità.

## 6. IL PROGETTO

Il progetto ha come scopo quello di reintegrare e ripristinare lo stato dei luoghi, mediante interventi di sostituzione e ove possibile di riutilizzo dei basoli originari.

Sarà di fatto necessario valutare, a rimozione avvenuta, l'effettivo stato conservativo delle lastre, onde evitare la realizzazione di superfici irregolari e sconnesse che non migliorerebbero la percorribilità della strada. Si ribadisce inoltre che i vari interventi susseguitisi negli anni, hanno reso la pavimentazione notevolmente disomogenea, a causa dell'inserimento di lastre di diversa colorazione e finitura, pertanto l'aspetto, allo stato attuale, si presenta notevolmente difforme da quello originario. Difformità che si manifesta oltre che da un punto di vista estetico anche negli intenti, che erano quelli di dare decoro al paese attraverso la sistemazione regolare ed omogenea del sistema viario.

Già ad un primo esame, in ogni modo, si può stabilire che il riutilizzo delle lastre risalenti all'epoca della realizzazione della strada, non potrà essere superiore al 40 % della superficie da ripristinare.

Pertanto la presente proposta progettuale, al fine di ottenere una adeguata riqualificazione della via Amsicora, prevede l'utilizzo dei basoli effettivamente recuperabili nella parte iniziale del tratto stradale, quello che da via Cavour porta a via Monserrato, per una superficie di circa 240 mq e l'impiego di lastre di nuova fattura per la pavimentazione restante, in modo da ottenere una superficie regolare e dall'aspetto uniforme.

Le cordonate originali saranno poste a separazione tra l'area carrabile e l'area pedonale. I marciapiedi, attualmente rivestiti in marmette di cemento, verranno, infatti, rifatti e realizzati alla quota stradale con una leggera pendenza verso la linea di compluvio corrispondente alle cordonate stesse, su cui verranno posizionate le caditoie.

La nuova pavimentazione sarà realizzata con lastre il più possibile simili a quelle originali sia nel colore che nella finitura, e provenienti da cave di Ittiri.

I basoli verranno sistemati su un letto di posa dello spessore ultimato di 10 cm circa consistente in una miscela a secco di sabbia e cemento, successiva stesura di boiaccia sino a saturazione, la sigillatura dei giunti di dimensioni di circa 1 – 1,5 cm con un riempimento leggermente depresso rispetto alla pavimentazione.

Oltre alla riqualificazione della pavimentazione stradale l'intervento prevede la realizzazione e la sistemazione dei sottoservizi.

Verranno realizzati nuovi impianti fognari di acque bianche e nere con i relativi pozzetti di ispezione. Per le acque nere saranno utilizzate tubazioni in PVC del diametro di mm 500 per l'asse principale, e tubazioni in PVC mm 160 di diametro per gli allacci alle abitazioni.

L'impianto fognario di raccolta delle acque bianche sarà realizzato, con tubi in PVC del diametro 500 mm, a cui saranno collegate le nuove caditoie delle dimensioni di cm 30 x 75, con griglia in ghisa D 400.

Sarà realizzata una nuova rete idrica e rifatti gli allacci idrici alle utenze disposte sulla parte destra della strada, partendo da via Cavour verso via Monserrato.

I sottoservizi saranno, inoltre, completati con la predisposizione per l'impianto del gas e quello per l'illuminazione pubblica, attraverso la posa di tubi corrugati.

## 7. PREVISIONE DI SPESA

Dall'esame del preventivo sommario allegato risulta un importo complessivo di spesa pari a Euro 364.612,98 incluse le somme per lavori (euro 279.081,74) e le somme a disposizione dell'Amministrazione (quantificate in Euro 85.531,24).

Si riporta di seguito il quadro economico del progetto:

Codice	Descrizione	Parziale	Importo
	Misure non appartenenti a categorie	€ 279.081,74	
ImpC	Sommano	€ 279.081,74	€ 279.081,74
TOS	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)		-€ 8.060,16
IBA	Importo soggetto a ribasso		€ 271.021,58
RC	Ribasso contrattuale del ...%		€ 0,00
<b>IN</b>	<b>Importo netto dei lavori</b>		<b>€ 279.081,74</b>
B	Somme B		
B1	Spese tecniche	€ 38.636,55	
B1a	CNPAI 4%	€ 1.545,46	
B2	I.V.A. 10% (sui lavori e oneri della sicurezza)	€ 27.908,17	
B3	I.V.A. (su B1+B1a)	€ 8.840,04	
B4	Spese per accordi bonari	€ 1.500,00	
B5	Art. 92 comma 5 del D.LGS. 163/06 2,00%	€ 5.581,63	
B6	Contributo Autorità Lavori Pubblici	€ 250,00	
B7	Spese per imprevisti	€ 1.269,39	
TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 85.531,24	
R	Riepilogo		
R1	Importo soggetto a ribasso		€ 271.021,58
R2	Ribasso contrattuale del ...%		€ 0,00
R4	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)		€ 8.060,16
<b>R5</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 85.531,24</b>
<b>ICO</b>	<b>Prezzo complessivo dell'opera</b>		<b>€ 364.612,98</b>

