



COMUNE DI ITTIRI

(PROVINCIA DI SASSARI)

sede legale: Via San Francesco n°1 Ittiri (SS)
C.F. 00367560901 - Tel. 079445200 fax 079445240
Sito Internet: www.comune.ittiri.ss.it

Servizio Tecnico – Lavori Pubblici

Num. Gen. 1373, Num. Sett 467 / UT del 14/12/2018

Ittiri, 17/12/2018

DISCIPLINARE DI GARA

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA INFORMATIZZATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI ITTIRI, CON ANNESSA GESTIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E STRAORDINARIA, MEDIANTE RICORSO AL PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 (FINANZA DI PROGETTO) DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I., IN CONFORMITÀ AI CAM ADOTTATI CON D.M. DEL 27/09/2017

CUP: J48H18000210005 - CIG: 76965512CF

PREMESSE

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione della domanda di partecipazione e dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative alla concessione riguardante le seguenti attività:

- a. progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione degli interventi di riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Ittiri;
- b. attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Ittiri;
- c. individuazione del soggetto fornitore dell'energia elettrica e pagamento dei consumi connessi al regolare funzionamento dell'impianto;

L'affidamento in oggetto è stato indetto con propria determinazione a contrarre **Num. Gen. 1373, Num. Sett 467 / UT del 14/12/2018** e avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016 (di seguito indicato anche come "Codice"), individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La selezione avviene in ottemperanza degli artt. 60, 164 comma 2, 183 commi 1-14, del Codice, nell'ambito della procedura di finanza di progetto, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 185 del 19/09/2018.

La procedura si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement Sardegna-CAT della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs n. 50/2016

e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs n.82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), attraverso la pubblicazione di una R.D.O. aperta.

Per partecipare alla presente procedura aperta informatizzata l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- ◆ **firma digitale di cui all'art. 1, c. 1, lett. s), del D.Lgs n. 82/2005;**
- ◆ **dotazione hardware e software come riportata nella homepage del Portale all'indirizzo:**
<https://www.sardegnaecat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al Portale "SardegnaCAT". Le imprese non ancora registrate sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di gara, devono effettuare la registrazione e trasmettere la documentazione prevista per la partecipazione entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Alla concessione vengono applicate, in quanto compatibili, le disposizioni previste dalle parti I, III, V, VI e dall'art. 35 e dalla parte II indicate all'art. 164, comma 2 del Codice.

Il bando di gara, ai sensi degli artt. 35, 72 e 73 del Codice e del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, viene pubblicato:

sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
sul profilo di committente: www.comune.ittiri.ss.it;
su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali;
sulla piattaforma informatica del Ministero Infrastrutture e Trasporti;
sul sito dell'ANAC;
all'Albo Pretorio del Comune.

La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara, disciplinare e relativi allegati;
- 2) Progetto di fattibilità tecnica ed economica, costituito da:
 - T1 – Inquadramento territoriale e cartografico: macroscala di intervento
 - E1 – Relazione tecnica stato di fatto
 - E2 – Relazione tecnica descrittiva dell'intervento
 - E3 – Relazione specialistica tecnico economica
 - T2 – Stato di progetto: (cartografia interventi)
 - E4 – Capitolato generale di concessione, costruzione e gestione degli impianti
 - E5 – Stima dei lavori
 - E6 – Quadro economico
 - T3 – Cronoprogramma dei lavori
 - E7 – Indicazioni e misure sulla stesura dei piani di sicurezza
 - E8 – Piano gestionale delle manutenzioni
 - E9 – Disciplinare degli elementi tecnici

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Ing. Antonio Giovanni Mannu, presso il servizio Tecnico del Comune di Ittiri, tel. 0794133588 email: antonio.mannu@comune.ittiri.ss.it.

1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE, MODALITÀ DI ESECUZIONE E IMPORTO A BASE DI GARA

- 1.1. Le attività oggetto della concessione sono indicate nelle premesse.
- 1.2. Tutti i valori indicati nel presente disciplinare devono intendersi al netto dell'IVA.
- 1.3. Il quadro economico dell'intervento, che identifica gli oneri relativi ai lavori di riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica, ammonta ad Euro **1.685.000,00** (unmilionesecentottantacinquemila/00), ed è così suddiviso:

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 1.375.836,15
a detrarre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 26 295,00
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.349.541,15
IVA sui lavori 10%	€ 137.583,62
IMPORTO DEI LAVORI IVA INCLUSA	€ 1.513.419,77
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	ONERI
arrotondamenti non sostanziali	€ 1.648,37
spese per lavori complementari esenti imposte	€ 244,00
oneri per allacci elettrici utenze pubbliche	€ 122,00
per spese tecniche art. 16 D.P.R. 207/2010	
oneri progettazione	€ 26.558,00
oneri per il coordinamento della sicurezza in F.E.	€ 15.880,00
spese per studi, consulenze indagini e prove	€ 4.500,00
oneri per direzione lavori, misura e contabilità	€ 39.980,00
oneri per commissioni aggiudicatrici	€ 6.000,00
oneri per collaudi in corso d'opera e finali	€ 12.000,00
oneri contributi cassa previdenziali (4%)	€ 4.196,72
Sommano parziali	€ 111.129,09
fondo funzioni tecniche	€ 27.516,72
contributo Vigilanza sui contratti pubblici, servizi e forniture	€ 800,00
Pubblicità e gare	€ 1.250,00
oneri Centrale Unica di Committenza	€ 6.879,18
Sommano parziali	€ 36.445,90
IVA sui servizi tecnici (22%)	€ 24.005,24
TOTALE	€ 171.580,23
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO	€ 1.685.000,00

- 1.4. L'importo complessivo dei lavori ammonta ad Euro **1.349.836,15** (unmilionetrecentoquarantanovemilaottocentotrentasei/15), IVA esclusa, così suddivisi:

categoria	descrizione	tipologia	classifica	qualificazione obbligatoria	importo
OG10	Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	prevalente	III bis	SI	€ 1.349.836,15
TOTALE LAVORI					€ 1.349.836,15

1.5. Valore stimato della concessione: **Euro 3.274.328,80** (tremilioniduecentosettantaquattromila-trecentoventotto/80), IVA esclusa, secondo il seguente Piano Economico Finanziario:

PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO		
TOTALE INVESTIMENTO		
	importo totale lavori (di cui € 26.295 per oneri per la sicurezza)	€ 1.375.836,15
	spese tecniche	€ 111.129,09
	ulteriori somme a disposizione	€ 36.445,90
	sommano	€ 1.523.411,14
CANONE ANNUALE PER MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO IMPIANTI		
	quota totale investimento: € 1.523.411,14 / 20 anni	€ 76.170,55
CANONE ANNUALE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO		
	spesa energia elettrica	€ 55.575,40
	oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria	€ 31.970,49
	sommano	€ 87.545,89
TOTALE CANONE ANNUALE		€ 163.716,44
VALORE TOTALE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO		€ 3.274.328,80
oltre alle spese sostenute dal Comune per la predisposizione del progetto di fattibilità:		€ 22.362,17

Il valore dell'investimento, come si desume dal quadro economico di progetto e dal Piano Economico e Finanziario, ammonta ad **Euro 1.523.411,14** (al netto di IVA) di cui Euro 26.295,00 per oneri per la sicurezza, oltre ad Euro 22.362,17 (al netto di IVA) per la predisposizione del progetto di fattibilità, per un totale di **Euro 1.545.773,31** (al netto di IVA).

Si precisa che sarà necessario rimborsare al Comune di Ittiri l'importo di **Euro 7.612,80** (compresi oneri contributivi ed IVA) relativo ad oneri per Commissioni Aggiudicatrici e l'importo di **Euro 36.445,90** relativo a fondo progettazione ed innovazione, contributo AVCP, pubblicità e oneri CUC, già compresi all'interno del quadro economico dei lavori.

Al Comune di Ittiri dovranno essere rimborsate altresì le spese sostenute per la predisposizione del progetto di fattibilità, ai sensi dell'articolo 183 comma 9 del Codice, che ammontano ad **Euro 27.281,85** (compresi oneri contributivi ed IVA) e devono essere previste nel Piano Economico e Finanziario.

Le suddette spese dovranno essere versate dal concessionario contestualmente alla liquidazione della prima annualità del canone.

Le tipologie dei servizi e dei lavori oggetto dell'appalto sono le seguenti:

Oggetto principale:

- CPV 50232100-1 – Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale.

Oggetti complementari:

- CPV 50232000-0 – Manutenzione di impianti di pubblica illuminazione;

- CPV 50232110-4 – Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica;

- CPV 71323200-0 – Servizi di progettazione tecnica di impianti.

1.6. Il canone annuale della concessione, riferito al primo anno, in relazione al quale deve essere presentata offerta ammonta ad **Euro 163.716,44** (IVA esclusa), per un totale complessivo di **Euro 3.274.328,80** (IVA esclusa) per 20 anni, di cui Euro 26.295,00 (IVA esclusa) per oneri per la sicurezza.

La revisione del canone avverrà con le modalità previste dall'art. 2.16 del Capitolato generale.

1.7. Il Concessionario ha l'obbligo, a sue cura e spese, di fare richiesta ed ottenere i titoli di efficienza energetica, di cui ai D.M. 21/12/07, D.M. 28 dicembre 2012 e D.M. 11 gennaio 2017, per gli interventi dallo stesso realizzati nel corso di validità del Contratto. Gli incentivi derivanti da tali certificati possono essere condivisi dal Concessionario con l'Amministrazione Comunale (eventuale offerta migliorativa).

1.8. La **durata** della concessione è di **20 (venti) anni** a partire dalla data del Verbale di presa in consegna degli impianti esistenti.

2) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

2.1. Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti nel presente disciplinare, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

2.1.1. operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;

2.1.2. operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice;

2.1.3. operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

2.2. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

3.1. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

3.1.1. i motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4, 5, del Codice;

3.1.2. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

3.2. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78.

3.3. Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbia-

no partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

- 3.4. Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e lett. c) (consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del Codice, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

4) MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- 4.1. Nelle more dell'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81, comma 1, del Codice, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, istituita presso ANAC. La verifica dei requisiti speciali viene effettuata direttamente dalla Stazione Appaltante.

- 4.2. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura **devono registrarsi al sistema AVCPass**, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS Operatore economico presso: <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCPass>, secondo le istruzioni ivi contenute, salvo eventuali modifiche legislative che dovessero intervenire nel corso della procedura. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, ottiene dal sistema un **"PASSOE"** da allegare unitamente alla documentazione amministrativa in sede di partecipazione alla gara.

Tali adempimenti rappresentano, per espressa previsione legislativa, l'unica modalità con la quale la stazione appaltante può procedere alla verifica dei requisiti del concorrente. Pertanto, se il concorrente sottoposto a verifica non è registrato al sistema AVCPASS e/o non fornisce il PASSOE, la stazione appaltante non è in condizione di appurare la veridicità delle dichiarazioni presentate.

I concorrenti debbono inserire nel sistema AVCPASS, associandoli al CIG della gara (76965512CF).

- 4.3. La stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare la verifica dei requisiti speciali nei confronti dei concorrenti in qualsiasi momento nel corso della procedura, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della stessa.

Nel caso in cui i concorrenti non siano in possesso dei requisiti speciali di partecipazione vengono esclusi dalla gara.

- 4.4. Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

5) PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO

- 5.1. La documentazione di gara consistente nei documenti elencati nel punto 2) del paragrafo "Premesse" è disponibile, oltreché all'interno della piattaforma informatica Sardegna CAT, anche al seguente link: www.comune.ittiri.ss.it.

- 5.2. Il sopralluogo è **obbligatorio**. Si precisa che i sopralluoghi potranno essere effettuati esclusivamente sino a 5 giorni (naturali e consecutivi) prima della scadenza del bando di gara e che successivamente a tale data l'ufficio tecnico non sottoscriverà alcun verbale di sopralluogo.

- 5.3. All'atto del sopralluogo, ciascun concorrente dovrà: a) presentarsi preventivamente c/o l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Ittiri per il ritiro del modello di verbale predisposto dall'ente o scaricarlo su SardegnaCAT; b) effettuare il sopralluogo; c) compilare in tutte le sue parti e

sottoscrivere il verbale di cui al punto a) in presenza di un tecnico dell'Ente, a conferma dell'effettuato sopralluogo.

- 5.4. Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.
- 5.5. In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.
- 5.6. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.
- 5.7. La mancata allegazione della presa visione dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione, attestata dalla stazione appaltante, è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

5.8. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

6) CHIARIMENTI

- 6.1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo PEC protocollo@pec.comune.ittiri.ss.it sino ad almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.
- 6.2. Le richieste di chiarimenti debbono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
- 6.3. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sono pubblicate sul sito internet www.sardegna.cat.it nella sezione relativa alla procedura di gara.

7) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

- 7.1. Gli operatori economici interessati dovranno presentare le offerte nella procedura aperta informatizzata, sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale SardegnaCAT, tramite il sistema messo a disposizione e secondo le indicazioni previste dalle Regole per l'accesso, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 13.00** del giorno **25/01/2019**, pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema
- 7.2. Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma SardegnaCAT, dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti, pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs 82/2005.
- 7.3. Per la partecipazione alla procedura informatizzata nella forma del raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di gruppo europeo di interesse economico, è sufficiente la registrazione del solo operatore economico con ruolo di mandata-

rio/capogruppo. In tal caso, le chiavi per accedere al sistema per la collocazione delle offerte saranno quelle di tale operatore. Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte sul sistema SardegnaCAT secondo la procedura prevista per la valutazione delle offerte.

- 7.4. Tutta la documentazione da produrre dovrà essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, dovrà essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
- 7.5. La domanda di partecipazione e le dichiarazioni correlate devono essere redatte sui modelli predisposti dalla stazione appaltante (Comune di Ittiri).
- 7.6. Il documento di gara unico europeo (DGUE), di cui all'art. 85 del Codice, in attuazione dell'art. 59 direttiva 2014/24/UE, finalizzato alla dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dei cui all'art. 80 e 83 del Codice, dovrà essere trasmesso esclusivamente in formato elettronico.

L'operatore economico dovrà utilizzare il servizio di compilazione online messo a disposizione dalla Commissione Europea, osservando i seguenti passaggi:

- 1) scaricare e salvare il file DGUE "Espd-Request" **in formato xml** precompilato dall'Amministrazione e facente parte degli allegati alla documentazione di gara;
- 2) collegarsi al seguente link <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=it>;
- 3) selezionare il profilo operatore economico;
- 4) selezionare la funzione "Importare un DGUE" e caricare il file xml "ESPD Request" (richiesta di DGUE);
- 5) compilare il file con tutte le informazioni richieste;
- 6) salvare il file DGUE denominato "Espd-Response", completo di tutte le informazioni richieste, in entrambi i formati disponibili (pdf e xml);
- 7) firmare digitalmente il file xml e il file pdf;
- 8) inserire entrambi i file all'interno della Busta di Qualifica - Documentazione amministrativa.

7.7. L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni relative alla presente procedura e dovrà essere composta dai seguenti documenti:

- Documentazione Amministrativa: RdO – Busta di Qualifica (di cui al successivo par. 15)
- Offerta Tecnica: RdO – Busta Tecnica (di cui al successivo par. 16)
- Offerta Economica: RdO – Busta Economica (di cui al successivo par. 17)

7.8. Per accedere alla sezione dedicata alla gara il concorrente deve:

1. accedere al Portale www.sardegnaecat.it;
2. inserire le chiavi di accesso (username e password) per accedere all'area riservata;
3. accedere all'area "Gare in Busta chiusa (RdO)";
4. accedere alla sezione "Gare in Busta chiusa (RdO) per tutti";
5. cliccare sull'evento di interesse;
6. cliccare "Elenco RdO in busta digitale", per esprimere l'interesse all'inserimento della documentazione amministrativa e confermare cliccando su "OK".

Tutti i file della Documentazione Amministrativa dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta di Qualifica.

Tutti i file relativi all'Offerta Tecnica dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta Tecnica.

Tutti i file relativi all'Offerta Economica dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta Economica.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar).

L'impresa concorrente ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale nella sezione riservata alla presentazione di Documenti di gara, una o più offerte, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della procedura, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione. Ai sensi di quanto stabilito all'art. 32, comma 4 del D.Lgs 50/2016, ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta e, pertanto, non sono ammesse offerte alternative.

Le imprese che partecipano alla procedura esonerano espressamente la stazione appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle offerte di gara.

7.9. Soccorso Istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, ed in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni e della documentazione richieste, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria, la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate, attraverso la piattaforma SardegnaCAT, la documentazione e le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

- 7.10. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 recante il Codice dell'amministrazione digitale (CAD).

8) COMUNICAZIONI

8.1. Salvo quanto disposto al paragrafo 6 (Chiarimenti) del presente disciplinare, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC (posta elettronica certificata) indicato dai concorrenti, o strumento analogo negli altri Stati Membri. In subordine può essere utilizzato il numero di fax o l'indirizzo di posta elettronica non certificata indicato dai concorrenti.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata, o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, debbono essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente la stazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

8.2. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

8.3. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata al concorrente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

9) SUBAPPALTO

9.1. In relazione alla concessione di cui alla presente procedura, il subappalto è ammesso nei limiti ed alle condizioni previste dall'articolo 174 del Codice. Il subappalto è il contratto con il quale il concessionario affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di concessione. Il subappalto è regolamentato nel modo che segue:

- i servizi di gestione degli impianti potranno essere subappaltati a terzi nel limite del 20 (venti per cento) del rispettivo importo, ferma restando la responsabilità dello stesso nei confronti della concedente per il complesso degli obblighi previsti.

- gli interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli impianti, potenziamento ed ampliamento degli impianti, potranno essere subappaltati nel limite del 50% (cinquanta per cento) del proprio importo ad operatori economici in possesso di tutti requisiti previsti dal Codice per l'esecuzione di detti lavori pubblici.

Gli operatori economici, che non siano microimprese, piccole e medie imprese, devono indicare una terna di nominativi di subappaltatori, ai sensi dell'art. 174 comma 2; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è **vietato**.

È consentita l'indicazione dello stesso subappaltatore in più terne di diversi concorrenti. I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione delle proprie dichiarazioni.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto (art. 174, comma 6, del Codice).

Il concessionario è responsabile in via esclusiva nei confronti delle Amministrazioni concedenti ed è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 174, comma 5, del Codice.

10) ULTERIORI DISPOSIZIONI

- 10.1. Si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97 del Codice.
- 10.2. È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di concessione.
- 10.3. L'offerta vincherà il concorrente per quattrocento giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- 10.4. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e nei casi previsti nel presente disciplinare, e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di concessione viene stipulato non prima di 35 giorni dalla data di invio della comunicazione del provvedimento di aggiudicazione efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del Codice. Il suddetto termine dilatorio non si applica qualora sia stata presentata o sia stata ammessa una sola offerta. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- 10.5. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- 10.6. A parità di punteggio l'aggiudicazione avviene a favore del concorrente che ha ottenuto il punteggio maggiore relativamente all'offerta economica. In caso di ulteriore parità si procede mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.
- 10.7. Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso di aggiudicazione sulla GURI e sui quotidiani, quantificate in circa **€ 1.250,00**, sono a carico dell'aggiudicatario e rientrano nel PEF e debbono essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice.
- 10.8. Nei casi previsti dall'art. 110, comma 1 del Codice, la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori.

11) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

11.1. L'offerta dei candidati invitati alla gara deve essere corredata, in sede di busta di qualifica, da:

- **una garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% del valore della concessione (Euro 3.274.328,80) e precisamente pari a **Euro 65.486,58** (sessantacinquemilaquattrocentottasei/58), salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice.
- **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. A norma del comma 8 dell'art. 93 del Codice, tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula della contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria. La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

11.2. La **garanzia provvisoria** è costituita a scelta del concorrente mediante:

- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- versamento con bonifico o in assegno circolare, presso il Servizio Tesoreria del Comune di Ittiri (IBAN: IT76F0101584951000000011660 (la causale sarà "deposito cauzionale provvisorio"), fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del D.Lgs 21 novembre 2007, n. 231;
- fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf

http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito (beneficiario Comune di Ittiri);
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;

- 3) essere conforme agli schemi tipo 1.1 o 1.1.1 contenuti nell'«Allegato A - Schemi Tipo» del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 19 gennaio 2018 , n. 31 e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze; essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice);
- 4) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere **inserite a sistema** in una delle seguenti forme:

- sottoforma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante, corredato da: i) autodichiarazione sottoscritta con firma digitale e resa, ai sensi degli artt.46 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante; ii) ovvero, da autentica notarile sotto forma di documento informatico, sottoscritto con firma digitale ai sensi del su richiamato Decreto;
- in alternativa, sottoforma di copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) (completo dell'autodichiarazione con la quale il sottoscrittore della cauzione dichiara di essere in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante), resa conforme all'originale con firma digitale del legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è **ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice: l'importo della garanzia provvisoria è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità, in corso di validità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008, oppure della ISO 9001:2015, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, con riferimento alla tipologia delle lavorazioni di cui trattasi. **Si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con la precedente, anche nei confronti delle mi-**

croimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'importo della garanzia provvisoria è ridotto del 30%, anche cumulabile con la riduzione del 50% per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 25/11/2009, o del 20% per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

L'importo della garanzia è ridotto del 15% per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra, ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto, ai sensi della norma UNI ISO TS 14067.

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Per fruire dei benefici di cui sopra deve essere allegata una dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei relativi requisiti, ovvero documentazione comprovante il possesso degli stessi, in originale o in copia conforme.

Nel caso di Raggruppamenti temporanei di imprese non ancora costituiti o Consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lettere d), e), del D.Lgs. n. 50/2016 la cauzione provvisoria deve essere **intestata a tutte** le imprese componenti il costituendo raggruppamento;

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

- 11.3. L'offerta deve inoltre essere corredata da un'ulteriore cauzione del valore **di Euro 38.644,33** (trentottomilaseicentoquarantaquattro/33), pari al 2,5% del valore dell'investimento (Euro 1.545.773,31) come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, ai sensi dell'art. 183, comma 13 del Codice, a titolo di garanzia per il rimborso delle spese sostenute dall'aggiudicatario-promotore per la predisposizione dell'offerta, nel caso in cui il medesimo

non accetti le modifiche apportate in sede di approvazione del progetto definitivo. L'importo di detta cauzione non è soggetto alle riduzioni di cui all'articolo 93, comma 7, del Codice.

La cauzione dovrà essere mantenuta fino all'approvazione del progetto definitivo esecutivo da parte del concedente.

La sottoscrizione del soggetto che rappresenta il fideiussore deve essere autenticata da un notaio che certifichi l'esistenza in capo a chi sottoscrive di valido potere di impegnare il fideiussore per la somma garantita e per l'introduzione di clausole aggiuntive o modificative o comunque in deroga alle Condizioni Generali di Contratto. Nel caso in cui l'autentica della firma venga apposta in un foglio separato dalla fideiussione, è necessario che lo stesso costituisca con quest'ultima un unico ed inscindibile documento.

11.4. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

11.4.1. la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste nel medesimo articolo. In caso di garanzia fideiussoria la stessa dovrà essere conforme agli schemi tipo 1.2 o 1.2.1 contenuti nell'«Allegato A - Schemi Tipo» del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 gennaio 2018, n. 31. L'aggiudicatario presenterà al Comune di Ittiri la sola scheda tecnica, contenute nell'«Allegato B – Schede Tecniche» del decreto, debitamente compilate e sottoscritte dal garante e dal contraente.

11.4.2. le ulteriori garanzie assicurative previste dall'art. 2.13 del Capitolato generale di concessione, costruzione e gestione degli impianti.

12) PAGAMENTO A FAVORE DELL'A.N.A.C.

12.1. I concorrenti debbono effettuare il pagamento del contributo di Euro **140,00** (Euro centoquaranta/00), a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della deliberazione n. 1300 del 20.12.2017 dell'ANAC, attuativa dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266 per l'anno 2018, attualmente in vigore.

Il pagamento del contributo deve avvenire con le seguenti modalità, in base a quanto previsto nelle Istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità:

- a) *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express, collegandosi al "Servizio riscossione contributi" disponibile sul sito web dell'Autorità (<http://www.anticorruzione.it>), seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare alla documentazione di gara copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal "Servizio riscossione";
- b) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio riscossione contributi", presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottomatica abilitati al pagamento di bollette e bollettini. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare alla documentazione di gara lo scontrino rilasciato dal punto vendita.

13) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

13.1. **Requisiti di idoneità professionale**

Essere Esco (Energy Service Company) in possesso della certificazione secondo la norma UNI CEI 11352, o Società di Servizi Energetici che hanno nominato un esperto in gestione dell'energia certificato secondo la norma UNI CEI 11339, o sono in possesso di un sistema di gestione dell'energia certificato in conformità alla norma ISO 50001.

In caso di R.T.I. detto requisito dovrà essere posseduto dall'operatore economico mandatario/capogruppo.

13.2. **Capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa**

I candidati concessionari, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 207/2010 (di seguito indicato anche come "Regolamento").

Requisiti economico-finanziari

13.2.1. fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando, non inferiore all'importo dell'investimento previsto per l'intervento, ovvero non inferiore ad **Euro 1.545.773,31**. Tale soglia di fatturato viene richiesto in ragione della durata dell'affidamento, della complessità dell'intervento, dell'onerosità finanziaria, per dimostrare adeguata esperienza e capacità nella gestione di interventi di lavori e servizi complessi.

13.2.2. capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'importo dell'investimento previsto per l'intervento, ovvero non inferiore ad **Euro 77.288,67**.

Requisiti tecnico-organizzativi

13.2.3. aver eseguito, regolarmente e con buon esito, negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando, servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento e quindi per un importo medio non inferiore a **Euro 77.288,67**.

13.2.4. aver eseguito, regolarmente e con buon esito, negli ultimi cinque anni precedenti alla data di pubblicazione del bando, almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo complessivo non inferiore all'importo dell'investimento previsto per l'intervento, ovvero non inferiore ad **Euro 1.545.773,31**.

13.3. Si precisa che per servizi affini, di cui ai punti 13.2.3. e 13.2.4 si intende l'attività di gestione di interventi di gestione/manutenzione, efficientamento/adeguamento e fornitura di energia elettrica riguardante gli impianti di illuminazione pubblica.

13.4. In alternativa ai requisiti di cui ai punti 13.2.3 e 13.2.4 il concorrente può incrementare i requisiti di cui ai punti 13.2.1 e 13.2.2 nella misura di 1,5 volte. Il requisito di cui al punto 13.2.2 può essere dimostrato anche mediante il patrimonio netto.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti, da un consorzio ordinario, da un'aggregazione di imprese di rete o GEIE, i requisiti sopra indicati devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al 10% dei requisiti di cui ai punti 13.2.1 e 13.2.2. Tali percentuali devono essere mantenute anche nel caso in cui il raggruppamento o il consorzio aumenti di 1,5 volte i requisiti di cui ai punti 13.2.1 e 13.2.2 in alternativa ai requisiti ai punti 13.2.3 e 13.2.4. I requisiti di cui ai punti 13.2.3 e 13.2.4 possono essere posseduti anche da uno solamente dei soggetti raggruppati o consorziati.

In ogni caso la mandataria del raggruppamento deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale complessiva superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori e la progettazione oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui ai punti 13.2.1, 13.2.2, 13.2.3, 13.2.4.

Progettazione

13.5. L'importo complessivo dei servizi tecnici per le attività di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase progettuale e di esecuzione, per studi e

consulenze e per commissioni aggiudicatrici e collaudi, è pari ad **Euro 104.918,00** (oneri previdenziali e IVA esclusi).

- 13.6. Per la progettazione il candidato concessionario ovvero il candidato concessionario esecutore, in possesso di attestazione SOA per la progettazione ed esecuzione adeguata, ma non in grado di dimostrare il possesso dei requisiti di seguito specificati mediante il proprio staff di progettazione, deve far ricorso a soggetti di cui all'art. 46 del Codice in possesso, oltre ai requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice e delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione dell'opera oggetto del presente bando, dei requisiti previsti dal D.M. n. 263 del 02/12/2016 e dei requisiti sotto indicati.

L'incarico deve essere espletato da tecnici in possesso delle competenze richieste, iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente già indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, a pena di esclusione.

Deve essere individuata, in sede di offerta, a pena di esclusione, **la persona fisica incaricata dell'integrazione delle prestazioni specialistiche**.

A pena di esclusione dalla gara, ai fini della qualificazione tecnica, il concorrente deve disporre per lo svolgimento dell'incarico delle seguenti figure professionali tecniche:

- **n. 1 tecnico in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs 81/2008 per assumere il ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori.**

- **n. 1 progettista illuminotecnico**, inteso come colui che redige il progetto illuminotecnico, interno od esterno all'organizzazione dell'offerente, che deve possedere i seguenti requisiti (**art. 4.3.2.1 del D.M 27/09/2017**):

- ◆ essere iscritto all'ordine degli ingegneri/architetti o all'ordine dei periti, ramo elettrico o ad una associazione di categoria del settore dell'illuminazione pubblica, regolarmente riconosciuta dal Ministero dello sviluppo economico ai sensi della L. 4/2013;
- ◆ aver svolto negli ultimi 5 anni prestazioni di progettazione o assistenza alla progettazione di impianti di illuminazione pubblica come libero professionista ovvero come collaboratore/associato/dipendente di uno studio di progettazione o società e che tali prestazioni comprendano uno o più progetti di realizzazione/riqualificazione energetica di impianti di illuminazione pubblica per un numero di punti luce complessivo pari o superiore a metà di quello dell'impianto da progettare;
- ◆ non essere dipendente né avere in corso contratti subordinati o parasubordinati con alcuna ditta che produca/commercializzi/pubblicizzi apparecchi di illuminazione o sistemi di telecontrollo o telegestione degli impianti, ovvero nel caso in cui il progettista risulti coinvolto a qualsiasi livello nella realizzazione di un determinato apparecchio di illuminazione o sistema di telecontrollo o tele-gestione, egli non potrà in alcun modo utilizzare tale apparecchio o tecnologia all'interno del progetto di realizzazione/riqualificazione di impianti di illuminazione pubblica a meno che non dimostri che:
 - l'apparecchio rientra nella classe IPEA* A++ e la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI* A++, se prima del 31/12/2020;
 - l'apparecchio rientra nella classe IPEA* A3+ e la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI* A3+, se prima del 31/12/2025;
 - l'apparecchio rientra nella classe IPEA* A4+ e la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI* A4+, se dopo il 1/1/2026.

Per l'espletamento del servizio debbono essere indicati i nominativi della varie figure professionali che vanno a comporre l'ufficio di Progettazione e Direzione Lavori.

Si specifica che, rispetto alle figure sopra indicate, un soggetto può ricoprire più figure e/o professionalità qualora ne abbia i requisiti.

L'indicazione della composizione del gruppo di lavoro è vincolante. Eventuali sopravvenute modifiche del gruppo di lavoro rispetto a quanto indicato in sede di offerta possono essere effettuate, solo se supportate da motivazioni inderogabili, previa autorizzazione dell'Ente, ferme restando le professionalità richieste sopra indicate.

devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa:

- a) il fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3 lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedenti la data di invio del bando alla G.U.U.E., per un importo almeno pari a Euro 93.129,09 (equivalente all'importo del corrispettivo stimato a base di gara). Tale capacità viene richiesta al fine di selezione un operatore economico sul mercato con una capacità economica e finanziaria significativa, indice di affidabilità del soggetto e proporzionata al valore dell'affidamento;
- b) l'avvenuto espletamento, con buon esito, negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di scadenza del termine per la ricezione delle offerte, di servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3 lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie calcolato sugli importi di seguito indicati (pari all'importo stimato per dei lavori). Per l'individuazione di servizi analoghi, si fa riferimento alla suddivisione in classi e categorie di opere prevista dal D.M. 17/06/2016 (ex D.M. 143/2013):

Categoria dell'opera	Codici - ID D.M. 17/06/2016	classi e categorie di cui alla L. 143/49	Costo singole opere (Euro)
IMPIANTI	IB.08	IV/C	1.375.836,15

- c) l'avvenuto espletamento, con buon esito, negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di scadenza del termine per la ricezione delle offerte, di servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3 lett. vvvv) del Codice, relativi ad almeno 2 lavori per ciascuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori a cui si riferisce la prestazione oggetto dell'appalto da affidare e relativi a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

Tale requisito concernente i cosiddetti servizi di punta, non è frazionabile in caso di raggruppamento temporaneo di professionisti (linee guida ANAC n.1 del 21/02/2018), e, pertanto, ognuno dei due servizi di punta richiesti per ciascuna classe e categoria deve essere stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento.

La non frazionabilità di tale requisito, quindi, non si interpreta nel senso che ciascun componente del raggruppamento debba possedere il requisito per intero; è sufficiente, invece, che tale requisito sia posseduto per intero da un singolo componente del raggruppamento (parere di precontenzioso ANAC n. 107 del 21/05/2014 - rif. PREC 263/13/S-L).

Per l'individuazione di servizi analoghi, si fa riferimento alla suddivisione in classi e categorie di opere prevista dal D.M. 17/06/2016 (ex D.M. 143/2013):

Categoria dell'opera	Codici - ID D.M. 17/06/2016	classi e categorie di cui alla L. 143/49	Importo lavori (Euro)	Requisito minimo importo lavori
IMPIANTI	IB.08	IV/C	1.375.836,15	n. 2 servizi relativi a lavori per un totale di almeno € 550.334,46

Per la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti i lavori valutabili sono quelli per i quali i servizi tecnici sono iniziati e ultimati nel decennio sopra indicato. Per il caso di servizi iniziati in epoca precedente, viene computata la parte di essi ultimata e approvata nel decennio suddetto. Non rileva a riguardo la mancata realizzazione dei lavori. Qualora i predetti servizi siano stati espletati all'interno di Raggruppamenti temporanei, viene considerata la quota parte eseguita dal concorrente.

I requisiti possono essere dimostrati con l'espletamento pregresso di servizi di progettazione e direzione lavori, di sola progettazione o di sola direzione lavori.

Sono ritenute idonee a comprovare i requisiti richiesti le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto del servizio in affidamento benché non aventi medesima destinazione funzionale quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare secondo le indicazioni operative della Linea guida n. 1 di attuazione del D.Lgs 50/2016 e aggiornate al D.Lgs 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21/02/2018.

13.7. Requisiti in caso di raggruppamento di professionisti:

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti in forma cumulativa dal Raggruppamento, ma devono essere posseduti dal soggetto capogruppo in misura maggioritaria. La restante percentuale deve essere posseduta da ciascuna delle mandanti o consorziate anche in misura diversa comunque tale da coprire il 100% del requisito stesso.

Le mandanti o le consorziate devono comunque possedere un minimo del requisito richiesto.

Il R.T.P. deve prevedere a pena di esclusione, quale progettista, la presenza di un giovane professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza. La figura professionale del giovane professionista deve rientrare tra quelle previste all'art. 4, comma 2, del decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pertanto può essere:

- a) un libero professionista singolo o associato;
- b) con riferimento alle società di cui agli articoli 2 e 3 del decreto, un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
- c) con riferimento ai prestatori di servizi attinenti l'architettura, l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

I requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

Qualora il candidato concessionario si avvalga di progettisti indicati o associati, in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi sopra descritti, si precisa che tali requisiti debbono essere dimostrati a richiesta della stazione appaltante. Tale progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non deve partecipare assieme ad altri soggetti concorrenti alla gara o essere indicato da più concorrenti alla medesima, pena l'esclusione degli stessi partecipanti alla gara che lo avessero indicato. Resta inteso che la stazione appaltante rimane estranea a qualsiasi vicenda contrattuale fra l'affidatario e il progettista, di cui esso si avvale, e che, pertanto, l'affidatario sarà ritenuto responsabile, nei confronti della stazione appaltante, per l'operato del progettista stesso.

Esecuzione dei lavori

- 13.8. I concorrenti sono tenuti ad indicare in sede di offerta la parte delle opere che realizzeranno direttamente ovvero tramite imprese collegate e/o controllate, con l'indicazione delle specifiche quote che sono da ciascuno eseguite.
- 13.9. I concorrenti che intendono eseguire i lavori direttamente debbono, oltre ai requisiti richiesti quali concessionari, essere in possesso di:
- 13.9.1. Attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione per categorie e classifiche individuate dal bando.
- 13.9.2. Certificazione di Qualità secondo la norma ISO 9001:2008 oppure ISO 9001:2015 in corso di validità, per settori merceologici inerenti l'oggetto della presente gara, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. Si precisa quanto segue:
- ai fini dell'ammissione, sono considerati attinenti all'oggetto della gara i seguenti settori merceologici: EA 28 "Imprese di costruzione, installatori di impianti e servizi", EA 28b "Imprese di costruzione e manutenzione", EA28b "Imprese di installazione, conduzione e manutenzione d'impianti".
- Deve pertanto dichiarare che l'attestazione SOA riporti l'indicazione di tale requisito. In mancanza deve essere prodotta copia della certificazione di qualità.
- 13.10. I lavori non realizzati direttamente, o tramite imprese controllate o collegate, debbono essere comunque eseguiti da soggetti qualificati ai sensi dell'art. 84 del Codice e dell'art. 79 del D.P.R. 207/2010.

ULTERIORI CONDIZIONI RIFERITE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016 si applicano le disposizioni di cui al successivo art. 48. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte *presentate (causa di esclusione non sanabile ai sensi del art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016)*.

I Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale (causa di esclusione non sanabile ai sensi del art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016).

Sono altresì ammesse a partecipare alla gara le reti d'impresa di cui all'art. 45, comma 2, lett. f), del D.Lgs. n. 50/2016. Per le modalità di partecipazione si fa rinvio a quanto previsto dalla determinazione n. 3 del 23.04.2013 dell'ANAC, nonché a quanto previsto dal presente disciplinare con riferimento ai R.T.I..

Gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'art. 49, comma 1, del Codice, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, capo II del Regolamento accertati, ai sensi dell'art. 49 del Codice e dell'art. 62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Avvalimento

13.11. Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico singolo o in raggruppamento può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di capacità economico- finanziaria e tecnico-organizzativa, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, anche partecipante al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica del suo legame con quest'ultimo. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è ammesso avvalimento per i requisiti di cui all'art. 80 del Codice. L'avvalimento del requisito indicato al punto 13.9.2 è ammesso a condizione che l'impresa ausiliaria esegua direttamente le prestazioni per cui tale capacità è richiesta.

13.12. Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

14) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

14.1. La gara viene aggiudicata con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
Totale	100

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato con il metodo aggregativo/compensatore mediante applicazione del prodotto della somma pesata applicando la seguente formula:

$$K(x) = \sum n [W_i * V(x)_i]$$

Dove:

- $K(x)$ rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta x ;
- n è il numero totale di elementi (qualitativi e quantitativi) rispetto ai quali vengono fatte le valutazioni;
- W_i è il punteggio (peso) attribuito all'elemento di valutazione i -esimo;
- $V(x)_i$ è il coefficiente, espresso in valori centesimali, riferito all'offerta x e all'elemento di valutazione i -esimo.
- $\sum n$ è la sommatoria.

14.2. Gli elementi di valutazione ed i relativi punteggi massimi che vengono presi in considerazione per l'esame dell'offerta tecnico - economica sono indicati nei punti che seguono.

14.3. Offerta tecnica - max punti 70

14.4. Sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla riqualificazione degli impianti ed adeguamento normativo degli impianti di illuminazione pubblica e ferme restando le previsioni in esso contenute, i concorrenti dovranno presentare, dopo aver assolto l'obbligo di ricognizione delle aree e di presa visione della documentazione allegata all'avviso

pubblico, un'offerta da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi:

CRITERI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO
CODICE	QUALITÀ DEL PROGETTO DEFINITIVO	max 50 punti
A1	QUALITÀ TECNICA E FUNZIONALE relativa a: ricognizione di dettaglio degli impianti esistenti, con rilievo dettagliato in termini di punti luce e quadri, finalizzata a descrivere le reali consistenze e lo stato d'uso e di conservazione dell'esistente, ed individuare le priorità di intervento	max 10 punti
A2	QUALITÀ TECNICA E FUNZIONALE relativa a: adeguatezza degli standard organizzativi, di controllo e tecnici dei lavori di manutenzione straordinaria e di parziale rifacimento degli impianti oggetto dell'affidamento, di ammodernamento, messa in sicurezza ed adeguamento atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dalla normativa vigente e all'eliminazione delle situazioni di pericolo e/o di efficientamento	max 15 punti
A3	QUALITÀ TECNICA E FUNZIONALE relativa a: lavori inerenti la messa in opera di apparecchiature e sistemi finalizzati a risparmi di natura energetica e gestionale, nel rispetto delle disposizioni illuminotecniche prescritte dalla normativa vigente, mediante il ricorso a soluzioni che prevedono l'utilizzo delle tecnologie LED, con riduzione del consumo massimo offerto rispetto al consumo massimo previsto a base d'asta pari a 322,87 MWh/anno	max 10 punti
A4	QUALITÀ TECNICA E FUNZIONALE relativa a: ulteriori interventi di investimento iniziale aggiuntivi offerti come miglioria e/o estensione degli interventi proposti sugli impianti di illuminazione pubblica, artistica e come miglioria per l'efficienza energetica e/o servizi complementari	max 15 punti
CODICE	QUALITÀ DEL PROGETTO GESTIONALE MANUTENTIVO	max 20 punti
B1	ASPETTI GESTIONALI relativi a: efficienza del piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi ordinari e straordinari proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso	max 15 punti
B2	ASPETTI GESTIONALI relativi a : organizzazione del servizio di call-center, organizzazione del servizio di reperibilità e pronto intervento, tempestività dei tempi di intervento previsti	max 5 punti

Relativamente al punto A1 dell'offerta tecnica sarà necessario specificare:

Attività proposta e valutazioni degli interventi integrativi di manutenzione straordinaria (rispetto a quelli minimi previsti nel progetto di fattibilità), con individuazione delle priorità di intervento, da proporre sugli impianti esistenti e oggetto di valutazione al successivo punto A2.

CRITERI METODOLOGICI:

La Commissione di Gara nell'affidamento dei punteggi relativi al criterio A1 è tenuta al rispetto dei seguenti criteri metodologici di valutazione di tale parametro:

completezza dell'analisi della ricognizione di dettaglio degli impianti esistenti, con rilievo dettagliato in termini di punti luce e quadri.

Relativamente al punto A2 dell'offerta tecnica sarà necessario specificare:

Redazione di una relazione di sintesi del computo metrico (non estimativo) dei lavori in argomento allegato al progetto definitivo da predisporre a cura e spese del concorrente, integrativi rispetto a quelli indicati nel progetto di fattibilità posto a base di gara. Eventuali elaborati e materiale relativo alle apparecchiature proposte (certificazioni, prove di laboratorio ed altre referenze sui risultati conseguiti), verificati da un tecnico abilitato che

indichi gli standard minimi sotto il profilo organizzativo, di controllo e tecnico, con particolare riguardo all'adeguamento normativo ed al mantenimento a norma degli impianti che l'offerente si impegna a mantenere durante l'intero periodo dei lavori

CRITERI METODOLOGICI:

La Commissione di Gara nell'affidamento dei punteggi relativi al criterio A2 è tenuta al rispetto dei seguenti criteri metodologici di valutazione di tale parametro:

adeguatezza degli standard organizzativi, di controllo e tecnici, tipologia di eventuali lavori integrativi offerti.

Relativamente al punto A3 dell'offerta tecnica sarà necessario specificare:

Descrizione della soluzione progettuale proposta, integrativa e migliorativa in termini di risparmio energetico presunto derivante dagli interventi proposti, ragguagliata ai livelli minimi previsti nel progetto di fattibilità posto a base di gara; dovrà essere dimostrata l'individuazione ed il calcolo del consumo massimo contrattuale offerto, rispetto al consumo massimo previsto a base d'asta, nonché l'affidabilità, l'efficienza e l'efficacia della soluzione di servizio di illuminazione proposta con espressa indicazione del consumo ottimale teorico, delle ore di esercizio annue, delle modalità di conduzione/programmazione.

CRITERI METODOLOGICI:

La Commissione di Gara nell'affidamento dei punteggi relativi al criterio A3 è tenuta al rispetto dei seguenti criteri metodologici di valutazione di tale parametro:

valutazioni quantitative e qualitative della proposta del concorrente.

Relativamente al punto A4 dell'offerta tecnica sarà necessario specificare:

A titolo esemplificativo e non esaustivo si specifica che il concorrente potrà proporre eventuali interventi di: video sorveglianza, architettura smart city, sensori, sistema di telecontrollo e gestione, proposte di allestimenti temporanei (ad esempio luminarie natalizie), nuovi centri luminosi in zone urbanizzate del territorio comunale attualmente sprovviste di tali impianti, collegamento e gestione di aree non comprese nello Studio di Fattibilità, quali ad esempio l'area industriale-artigianale "Paulis".

CRITERI METODOLOGICI:

La Commissione di Gara nell'affidamento dei punteggi relativi al criterio A4 è tenuta al rispetto dei seguenti criteri metodologici di valutazione di tale parametro:

valutazioni quantitative e qualitative della proposta del concorrente.

Per essere considerata ammissibile un'offerta dovrà conseguire, per gli elementi della lettera A - QUALITÀ TECNICA E FUNZIONALE, un punteggio minimo di punti **30** (trenta) su 50

Relativamente al punto B1 dell'offerta tecnica sarà necessario specificare:

Descrizione del servizio di gestione degli impianti proposto, con illustrazione degli eventuali servizi integrativi offerti e compresi e compensati nel canone di concessione offerto in sede di gara, con particolare riguardo all'estensione degli interventi di manutenzione ordinaria (in termini di frequenze maggiori) e straordinaria rispetto a quelli minimi previsti nel progetto di fattibilità posto a base di gara.

CRITERI METODOLOGICI:

La Commissione di Gara nell'affidamento dei punteggi relativi al criterio B1 è tenuta al rispetto dei seguenti criteri metodologici di valutazione di tale parametro:

modalità organizzative proposte, proposte integrative degli interventi di manutenzione straordinaria compresi e remunerati dal canone di concessione, proposte di sostituzione integrative rispetto ai minimi previsti nel progetto di fattibilità.

Relativamente al punto B2 dell'offerta tecnica sarà necessario specificare:

Descrizione dei servizi proposti.

CRITERI METODOLOGICI:

La Commissione di Gara nell'affidamento dei punteggi relativi al criterio B2 è tenuta al rispetto dei seguenti criteri metodologici di valutazione di tale parametro:

modalità organizzative proposte, tempi di intervento.

Per essere considerata ammissibile un'offerta dovrà conseguire, per gli elementi della lettera B - QUALITÀ DEL PROGETTO GESTIONALE MANUTENTIVO, un punteggio minimo di punti 10 (dieci) su 20.

Il punteggio relativo ad ogni punto scaturirà dal prodotto tra il punteggio massimo attribuibile ad ogni punto ed il coefficiente relativo al giudizio assegnato, come di seguito riportato:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
INADEGUATO	0,00	Trattazione insufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
MEDIOCRE	0,25	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.
SUFFICIENTE	0,50	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie delle ditte candidate di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

14.5. Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa il punteggio pari al peso complessivo massimo previsto dal disciplinare di gara (70 punti), è effettuata la cosiddetta **ri-parametrizzazione** assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

14.6. Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una **soglia minima di sbarramento** per il punteggio tecnico. Saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà all'apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio tecnico attribuito dalla Commissione in relazione a criteri A1-A2-A3-A4 sia inferiore a 30 punti e in relazione ai criteri B1-B2 sia inferiore a 10 punti e complessivamente l'offerta tecnica consegua un punteggio inferiore a **40/70**.

La soglia minima è quella che risulta prima della riparametrazione di cui al punto precedente.

14.7. Offerta economica - max punti 30

ELEMENTI DI VALUTAZIONE			PUNTEGGIO
CODICE	DESCRIZIONE	MODALITÀ DI CALCOLO	max 30 punti
C1	Riduzione del Canone di appalto totale offerto	$Po1 = Ra/Rmax * 12$	max 17 punti
C2	Riduzione del tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori di adeguamento normativo impianti, rispetto al tempo massimo previsto pari 314 giorni lavorativi	$Po2 = TI/TImax * 4$	max 5 punti
C3	Riduzione del tempo contrattuale, rispetto al tempo massimo previsto pari a 7.300 giorni (365x20 anni)	$Po3 = Tc/Tcmax * 4$	max 8 punti

Relativamente al punto C1:

Po1 = punteggio da attribuire all'offerta in esame

Ra = ribasso percentuale dell'offerta in esame rispetto all'importo a base d'asta

Rmax = massimo ribasso percentuale offerto

Relativamente al punto C2:

Po2 = punteggio da attribuire all'offerta in esame

TI = riduzione del tempo di esecuzione lavori (espressa in giorni) dell'offerta in esame

TImax = massima riduzione del tempo proposta per l'esecuzione lavori

Relativamente al punto C3:

Po3 = punteggio da attribuire all'offerta in esame

Tc = riduzione del tempo della durata del contratto (espressa in giorni) dell'offerta in esame

Tcmax = massima riduzione del tempo proposta per la durata del contratto

Al termine del calcolo parziale per ogni offerta, si procederà alla somma dei punteggi conseguiti secondo i criteri C1, C2, C3 di cui sopra, fino ad un massimo di 30 punti.

Altre informazioni

- ◆ La concessione viene aggiudicata al concorrente che raggiunge il punteggio complessivo più alto. A parità di punteggio globale l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che ottiene il punteggio maggiore relativamente all'offerta economica. Qualora anche tale punteggio fosse paritario, si procede mediante sorteggio.
- ◆ In caso di discordanza fra i valori espressi in cifre e quelli espressi in lettere vengono presi in considerazione i valori espressi in lettere.

- ◆ I coefficienti e i punteggi sono calcolati con arrotondamento alla terza cifra decimale (per difetto se la quarta cifra decimale è compresa tra 0 e 4, per eccesso se la quarta cifra decimale è compresa tra 5 e 9).
- ◆ Non sono ammesse offerte economiche pari o superiori a quanto indicato al punto 15.4, pena l'esclusione della procedura di gara.
- ◆ La Stazione Appaltante a suo insindacabile giudizio, può anche non procedere all'aggiudicazione della gara dandone comunicazione ai candidati e agli offerenti e si riserva di aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta valida, purché sia ritenuta congrua.
- ◆ Nessun compenso spetta alle imprese concorrenti per lo studio e la compilazione delle offerte, i cui elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà dell'Amministrazione concedente. Ogni concorrente rimane vincolato alla propria offerta per sei mesi dalla data stabilita per la presentazione della stessa.

15) CONTENUTO "BUSTA DI QUALIFICA" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella sezione denominata "Busta di Qualifica" della RdO dovranno essere allegati i seguenti documenti amministrativi; **i modelli dovranno essere compilati, salvati nel formato pdf e firmati digitalmente come appresso indicato:**

15.1. **Istanza di partecipazione**, firmata digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia di un documento d'identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

L'istanza di partecipazione va resa conformemente al **Modello 1**, nella forma di dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Con essa il concorrente chiede di partecipare alla procedura in oggetto e dichiara:

- 1) di essere una Esco (Energy Service Company) in possesso della certificazione secondo la norma UNI CEI 11352, o una Società di Servizi Energetici che ha nominato un esperto in gestione dell'energia certificato secondo la norma UNI CEI 11339, o è in possesso di un sistema di gestione dell'energia certificato in conformità alla norma ISO 50001;
- 2) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 (da dichiarare tramite DGUE);
- 3) di aver visionato e di ben conoscere tutti i documenti e gli elaborati progettuali posti a base di gara, di ritenerli completi ed esaurienti e di avere effettuato uno studio approfondito degli stessi e di assumersi l'intera responsabilità dell'esecuzione dell'investimento;
- 4) di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla progettazione, sull'esecuzione e sulla gestione delle opere nonché sulle condizioni contrattuali;
- 5) di avere accuratamente valutato e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni, condizioni ed oneri, contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di concessione e nello studio di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara;
- 6) di essersi recato sui luoghi di esecuzione dei lavori e di avere acquisito piena conoscenza della natura e delle caratteristiche degli impianti;
- 7) di rinunciare sin da ora a qualsiasi eccezione, azione o pretesa, relative ad indennizzi o compensi di sorta per eventuali difficoltà impreviste nell'esecuzione dei lavori derivanti

dalle caratteristiche del progetto e/o da condizioni ambientali, sorprese geologiche, archeologiche, ecc.;

- 8) di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione e di aver tenuto conto nel formulare la propria offerta di ogni eventuale maggiorazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori o la gestione, rinunciando fin da ora a qualsiasi azione, pretesa o eccezione in merito;
- 9) di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori e del servizio nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori e del servizio oggetto della concessione;
- 10) di essere a conoscenza che l'Amministrazione ha la possibilità di richiedere al promotore prescelto, di apportare al progetto definitivo, da questi presentato, le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto, e che, in tal caso, la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario e che, in caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto definitivo, l'amministrazione ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto definitivo presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso;
- 11) di impegnarsi a possedere, anche associandosi o consorziandosi ad altri soggetti, gli eventuali ulteriori requisiti rispetto a quelli previsti dal bando di gara, necessari per l'esecuzione del progetto, qualora ai fini dell'approvazione dello stesso risulti necessario apportare eventuali modifiche;
- 12) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo di lavoro dove devono essere eseguiti i lavori;
- 13) di rinunciare espressamente ad avanzare, nei confronti dell'ente concedente, qualsiasi pretesa in ordine a compensi, rimborsi, indennizzi, risarcimenti di sorta o quant'altro, compensativi dell'attività profusa, delle spese e oneri in genere per la partecipazione alla gara;
- 14) di impegnarsi a sottostare, senza condizione o riserva alcuna, a tutte le disposizioni legislative e regolamentari, a quelle stabilite nel bando di gara, negli atti tecnici, nello schema di convenzione a base di gara integrato con le migliorie indicate nella propria offerta;
- 15) di essere consapevole che, nella predisposizione dell'offerta, dovrà tenere conto dei criteri ambientali minimi previsti dal D.M. 27/09/2017 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a rispettare tali criteri nella fase di esecuzione del contratto;
- 16) di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante, e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- 17) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- 18) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- 19) dichiara di autorizzare il Comune di Ittiri ad inoltrare le comunicazioni, ad ogni effetto, alla PEC o numero di fax indicato nel presente modello e nel DGUE, comprese quelle re-

lative all'eventuale richiesta di integrazioni di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 (soccorso istruttorio);

20) fatta salva la disciplina prevista dalla legge 241/90 e dall'art. 53 del Codice, di acconsentire ad eventuali richieste d'accesso da parte di altri concorrenti alle informazioni fornite nell'ambito della documentazione presentata, OVVERO di non acconsentire l'accesso per le parti di informazioni che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione allegata, segreti tecnici o commerciali;¹

21) che la progettazione viene eseguita²:

- dal **candidato concessionario esecutore ...** (*indicare generalità del candidato concessionario esecutore*)\ lo stesso deve presentare anche la dichiarazione Modello 3 di cui al successivo punto 15.3;

O, IN ALTERNATIVA

- dal **candidato concessionario ...** (*indicare generalità del candidato concessionario progettista*); lo stesso deve presentare anche la dichiarazione Modello 3 di cui al successivo punto 15.3;

O, IN ALTERNATIVA

- dal **progettista incaricato ...** (*indicare generalità*) e che lo stesso è in possesso dei requisiti previsti al paragrafo 13.6 (il progettista dovrà compilare e sottoscrivere la dichiarazione Modello 3 di cui al successivo punto 15.3 nonché la dichiarazione DGUE);

22) (**per i candidati concessionari che intendono realizzare in tutto o in parte i lavori con la propria organizzazione**)

- che intende eseguire direttamente la parte di lavori _____ (*specificare*), essendo in possesso di attestazione SOA, in corso di validità, rilasciata da parte di società di attestazione regolarmente autorizzata. Nella suddetta attestazione, i cui estremi sono³ _____ non sussistono annotazioni o provvedimenti che impediscano o limitino l'utilizzo della stessa;
- che intende eseguire i lavori tramite le imprese controllate/collegate _____ (*specificare ragione sociale e sede legale*) qualificate per le quote di lavori _____ (*specificare*) dalle stesse eseguite;
- di essere in possesso della certificazione, in corso di validità, del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008 oppure 9001:2015;

23) di impegnarsi, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nei contratti pubblici, a dare comunicazione tempestiva alla Stazione appaltante e alla Prefettura di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei propri confronti, degli organi sociali o dei dirigenti della propria ditta; di dare atto che il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento da luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.;

¹In mancanza di allegato diniego la presente dichiarazione si intende assertiva. Se si allega la dichiarazione di diniego nella stessa si dovranno indicare anche le parti sottratte all'accesso con la relativa motivazione e i mezzi di prova. Non verranno prese in considerazione dichiarazioni generiche.

²Individuare le opzioni pertinenti.

³Indicare organismo che ha rilasciato l'attestazione SOA, il numero, la data di rilascio, le categorie e le classifiche di costruzione e/o di costruzione e progettazione.

- di dare atto altresì che la Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei propri confronti o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti della ditta concorrente, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti previsti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319 - quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.;

Il sottoscrittore della dichiarazione deve allegare fotocopia di un documento valido di identità.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE, la dichiarazione conforme al Modello 1 deve essere prodotta da tutti i candidati concessionari che costituiscono o costituiranno il raggruppamento o il consorzio, pena l'esclusione di tutto il raggruppamento o del consorzio o GEIE. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- a) *se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;*
- b) *se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;*
- c) *se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.*

15.2. **Modello DGUE:** documento di gara unico europeo (DGUE), di cui all'art. 85 del Codice, in attuazione dell'art. 59 direttiva 2014/24/UE, finalizzato alla dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dei cui all'art. 80 e 83 del Codice.

Il DGUE dovrà essere trasmesso esclusivamente in formato elettronico; deve essere redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione Europea e contenere tutte le informazioni ivi richieste, se pertinenti, firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o, in alternativa, da suo procuratore.

Il DGUE deve essere compilato in conformità alle Linee Guida predisposte dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), nonché alle linee guida eventualmente adottate dall'ANAC, secondo quanto riportato al punto 7) del presente disciplinare.

Si precisa che gli operatori economici stabiliti in altri stati membri, qualora non in possesso della certificazione SOA, nella parte IV sezione C punto 13 dovranno dichiarare quanto segue:

- si è in possesso dei requisiti di ordine speciale previsti dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i., accertati, ai sensi dell'art. 62 dello stesso decreto, idonei a surrogare la certificazione SOA richiesta dal bando di gara secondo le norme vigenti nel proprio paese di stabilimento e precisamente: l'indicazione dell'autorità attestante, il numero del certificato, la data, la validità dello stesso e la qualifica alla quale si riferisce l'attestazione e se tale attestazione di qualificazione comprende tutti i criteri di selezione richiesti per il possesso dei requisiti speciali.

Il DGUE deve essere presentato:

- **dal soggetto che partecipa singolarmente;**
- **dal progettista incaricato (in caso di R.T.P. da ciascun soggetto raggruppato);**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- nel caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, dall'impresa ausiliaria.

Ai sensi dell'art. 80, comma 1, del Codice, l'operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui al comma 1 del medesimo articolo, limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o al comma 5 sempre dello stesso articolo, è ammesso a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

- 15.3. **Dichiarazione sostitutiva del Progettista**, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, conformemente al **Modello 3**, che dovrà essere accompagnata anche dal DGUE (in caso di R.T.P. lo stesso dovrà essere compilato da ciascun soggetto raggruppato).
- 15.4. Documento attestante la **garanzia provvisoria** di cui al punto **11**.
- 15.5. Nel caso in cui la cauzione provvisoria venga prestata in misura ridotta, ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del Codice: **dichiarazione sostitutiva** con la quale il concorrente attesta il possesso dei requisiti previsti ovvero **copia conforme della/e certificazione/i** che consente/ono la riduzione.
- 15.6. **Impegno** di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 103 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale documento non deve essere prodotto solamente nel caso in cui detto impegno sia già contenuto nella fideiussione per la garanzia provvisoria.
- 15.7. Documento attestante l'**ulteriore cauzione** di cui al paragrafo 11.3.
- 15.8. Dimostrazione dell'avvenuto **versamento** della contribuzione dovuta all'Autorità Nazionale Anticorruzione (**Euro 140,00 – CIG: 76965512CF**), di cui al paragrafo 12.
- 15.9. Il documento "**PassOE**" rilasciato dopo aver effettuato la registrazione al servizio AVCPASS ed aver indicato il CIG della presente procedura di gara. Il PassOE deve essere firmato dal concorrente. Nel caso di concorrenti plurimi il PassOE si precisa che:
1. Per le imprese ausiliarie può essere preso un PassOE per ogni impresa ausiliaria con l'obbligo di sottoscrizione del PassOE o in alternativa il PassOE deve contenere anche il nominativo di ognuno dei soggetti indicati come ausiliari classificando gli stessi quali "Mandante in RTI" e con obbligo di sottoscrizione del PassOE da parte degli stessi;
 2. In caso di indicazione di un tera di subappaltatori il PassOE deve contenere altresì il nominativo di ognuno dei soggetti indicati come subappaltatori, classificando gli stessi quali "Mandante in RTI" e senza obbligo di sottoscrizione del PassOE da parte degli stessi.
 3. Nel caso in cui la progettazione venga affidata a soggetti esterni il PassOE deve contenere altresì il nominativo di ognuno dei soggetti indicati come progettisti, classificando gli stessi quali "Mandante in RTI" e senza obbligo di sottoscrizione del PassOE da parte degli stessi.
- 15.10. **Attestazione di presa visione dei luoghi**.

- 15.11. **Patto di integrità:** atto d'impegno tra stazione appaltante e operatori economici finalizzato a valorizzare i comportamenti anticorrittivi (previsto dalla Legge n. 190/2012). Questo documento, già sottoscritto dal competente organo del Comune di Ittiri (SS), deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta da ciascun partecipante alla gara indetta dal comune. La mancata consegna di questo documento, debitamente sottoscritto digitalmente dal titolare o rappresentante legale del soggetto concorrente, comporterà l'esclusione automatica dalla gara. Inoltre la sua violazione in corso di contratto può essere, a seconda della gravità, motivo di risoluzione del contratto stesso, per citare una delle sanzioni più gravi.
- 15.12. In caso di **avvalimento**, l'impresa concorrente dovrà compilare la corrispondente Parte II sezione C del DGUE con l'indicazione della denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e dei requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie dovranno invece compilare un DGUE distinto con le informazioni richieste dalla sezione A e B della Parte II, parte III, IV e VI. Dovrà inoltre essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e nello specifico:
- a) **Dichiarazione sostitutiva** redatta conformemente al **Modello 4**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:
 - 1) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - 2) si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata del contratto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - 3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del Codice.
 - b) **copia del contratto**, corredata da dichiarazione di autenticità sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e dell'impresa ausiliaria, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata del contratto, **a pena di nullità**. Il prestito del requisito non deve assumere un mero valore astratto; l'impresa ausiliaria deve mettere a disposizione dell'impresa ausiliata, per l'esecuzione del contratto, le proprie risorse ed il proprio apparato organizzativo in relazione all'oggetto della concessione. Pertanto nel contratto devono essere espressamente indicati le risorse e i mezzi prestati per l'esecuzione in modo determinato e specifico.
 - c) **copia conforme** ai sensi di legge della **procura speciale** o della **procura institoria** nell'eventualità che la domanda sia sottoscritta da tali rappresentanti del concorrente.

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI

nel caso di raggruppamenti temporanei di concessionari non ancora costituiti

- 15.13. Per i R.T. non ancora costituiti deve essere presentata, conformemente al **Modello 5**, specifica dichiarazione sottoscritta digitalmente da tutti i candidati concessionari che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario (il quale stipulerà la convenzione in nome e per conto proprio e dei mandanti), e l'individuazione delle parti/percentuali corrispondenti alla quota di partecipazione al raggruppamento e per l'esecuzione dei lavori anche l'individuazione delle categorie dei lavori che eseguiranno .

nel caso di sub-raggruppamenti temporanei di progettisti non ancora costituiti

- 15.14. Per i sub R.T. dei progettisti non ancora costituiti, siano essi progettisti concessionari che incaricati, deve essere presentata, conformemente al **Modello 6**, specifica dichiarazione **sottoscritta digitalmente da tutti i progettisti che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad**

uno di essi, qualificato come mandatario e l'individuazione delle parti / percentuali corrispondenti alla quota di partecipazione a tale raggruppamento.

per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane

15.15. Atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate.

15.16. Dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito

15.17. Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione della domanda di partecipazione.

nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti

15.18. Atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

15.19. Dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati o raggruppati.

nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5

15.20. Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.

15.21. Dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

15.22. Dichiarazione che indichi le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5

15.23. Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD (Codice Amministrazione Digitale), recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti

15.24. Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

(o in alternativa)

15.25. Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- c) le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

16) CONTENUTO "BUSTA TECNICA" - OFFERTA TECNICA

Nella sezione denominata "Busta Tecnica" della RdO dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

16.1. il **Progetto Definitivo** redatto sulla base del Progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara, delle opere di riqualificazione ed adeguamento normativo degli impianti di illuminazione pubblica, finalizzato alla messa a norma ed al risparmio energetico. I concorrenti dovranno presentare, in fase di gara, elaborati e tavole sottoscritti da tecnico abilitato, secondo quanto specificato all'art. 2.3 del Capitolato Generale, in particolare su quanto segue:

1) Relazione di rilievo con indicati:

- a. le peculiarità ambientali del territorio e le esigenze particolari della illuminazione ad esse associate;
- b. censimento dei punti luce e dei quadri di alimentazione, con indicate le principali caratteristiche;
- c. una analisi dello stato di fatto dell'impianto esistente, in cui vengano evidenziate le criticità rilevate e le non conformità legislative e normative.

2) Relazione descrittiva con indicati:

- a. indicazioni riguardanti le proposte di adeguamento dell'impianto;
- b. la descrizione del raggiungimento degli obiettivi minimi di risparmio proposti dall'Amministrazione e contenuti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara, nonché gli eventuali miglioramenti di risparmio;
- c. la descrizione della proposta migliorativa sia per gli impianti che per il servizio di gestione e manutenzione.

3) Relazione tecnica specialistica contenente:

- a. per ogni zona omogenea individuata nel progetto di fattibilità tecnica ed economica allegato, una analisi dei rischi ai sensi dell'art. 7.4 della UNI 11248:2012, la conseguente valutazione della classe illuminotecnica, sia di progetto che di esercizio;
- b. ogni valutazione compilata nel rispetto del succitato articolo;

- c. calcoli illuminotecnici sia per le classi di progetto che di esercizio compatibili con il sistema di regolazione proposto nell'offerta tecnica ed alla relativa manutenzione da effettuarsi sull'impianto (esplicitata attraverso un coefficiente di manutenzione che non potrà essere superiore a 0,80);
- d. elenco puntuale degli interventi sui quadri di alimentazione, sui punti luce, sui sostegni, sulla rete dorsale e l'elenco degli interventi migliorativi offerti in sede di gara;
- e. una descrizione dettagliata del sistema di regolazione proposto, esplicitato per ogni quadro di alimentazione;
- f. il piano di manutenzione (il quale dovrà dare conto del coefficiente di manutenzione utilizzato per i calcoli illuminotecnici);
- g. una proposta di regolazione e utilizzo delle classi illuminotecniche di esercizio;
- h. analisi giustificativa dei risparmi energetici ottenibili espressi in kWh/anno e TEP/anno con la curva di regolazione proposta dalla Stazione Appaltante.

I risultati tecnici dovranno essere riassunti nei formati previsti negli allegati al disciplinare di gara. In particolare modo, per i valori di progetto, dovranno essere debitamente compilate e sottoscritte le tabelle:

- computo delle potenze installate e modalità di regolazione;
- riepilogo risultati illuminotecnici ottenuti per la categoria illuminotecnica di progetto;
- riepilogo risultati illuminotecnici ottenuti per la categoria illuminotecnica di esercizio;
- suddivisione potenze elettriche per quadro elettrico di alimentazione.
- potenza installata.

4) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

5) Tabella di adeguamento dei punti luce che, con riferimento allo stato attuale, indichi almeno:

- a. Quadri di alimentazione;
- b. Numero di punti luce distinti per tipo di lampada e potenza effettiva della stessa, prima e dopo i lavori;
- c. Particolari costruttivi e d'installazione;
- d. Piano degli orari di funzionamento degli impianti per anno solare con un dettaglio per decade nel quale siano anche indicate le fasce orarie all'interno delle quali l'impianto opera nello stato di pieno regime e di parzializzazione, nonché la relativa percentuale di parzializzazione;

6) Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;

7) Cronoprogramma dei lavori e organizzazione temporale dei cantieri in linea con il progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara;

8) Elenco dei prezzi unitari;

9) Computo metrico dei lavori;

10) Computo metrico estimativo dei lavori;

11) Quadro economico.

16.2. Inoltre dovranno far parte dell'offerta tecnica:

- ◆ **Dichiarazione**, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e dal progettista di accettazione del progetto di fattibilità redatto dall'Amministrazione come base per le migliorie apportate.

- ◆ **Relazione di sintesi riepilogativa dell'offerta tecnica** in cui il concorrente deve descrivere e dettagliare l'offerta tecnica proposta, con riferimento alle eventuali migliorie rispetto al progetto di fattibilità, ed in funzione dei singoli criteri di valutazione indicati nel paragrafo **14.3** del presente disciplinare; il documento dovrà approfondire tutti i suddetti aspetti di valutazione e dovrà essere organizzato in modo da rendere chiaramente individuabile e valutabile il singolo parametro di valutazione (criteri A1-A2-A3-A4) - max 25 pagine formato A4, 25 righe per pagina, carattere *Times New Roman* 12.
- ◆ **Relazione illustrativa del servizio gestionale e manutentivo** in cui il concorrente deve illustrare le specificazioni delle caratteristiche offerte per il servizio di gestione integrata, comprendente manutenzione e conduzione, degli impianti di illuminazione pubblica, con l'indicazione puntuale di tutte le eventuali migliorie rispetto al progetto di fattibilità, ed in funzione dei singoli criteri di valutazione indicati nel paragrafo **14.3** del presente disciplinare; il documento dovrà approfondire tutti i suddetti aspetti di valutazione e dovrà essere organizzato in modo da rendere chiaramente individuabile e valutabile il singolo parametro di valutazione (criteri B1-B2) - max 20 pagine formato A4, 25 righe per pagina, carattere *Times New Roman* 12.

Tutta la documentazione descrittiva e relazionale relativa all'offerta tecnica deve essere resa in formato pdf non scansionato e firmato digitalmente che consenta la ricerca all'interno del testo; gli elaborati grafici dovranno essere nel formato dwf e firmato digitalmente.

Tale documentazione, che ha valenza temporale-economica-finanziaria, dovrà essere riferita all'arco temporale pari a 314 giorni lavorativi.

Tutti i documenti che costituiscono l'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti digitalmente:

- in caso di impresa singola, consorzi stabili, consorzi di cooperative, consorzi tra imprese artigiane dal legale rappresentante;
- in caso di RTI/consorzi ordinari non ancora costituiti dai rappresentanti legali di tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti;
- in caso di RTI/consorzio già costituiti, dal legale rappresentante della Capogruppo.

Nel caso di presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 48 comma 8 del D.Lgs 50/2016, non ancora costituiti, la medesima dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

L'Amministrazione è esonerata da qualsiasi responsabilità in caso di invio parziale della documentazione.

La documentazione tecnica deve essere priva, a pena di esclusione dalla gara, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'offerta economica.

Segreti Tecnici e Commerciali

La ditta concorrente deve dichiarare quali tra le informazioni fornite, inerenti all'offerta presentata, costituiscono segreti tecnici e commerciali, pertanto coperte da riservatezza (ex art.53, D.Lgs 50/2016).

La dichiarazione sulle parti dell'offerta coperte da riservatezza, accompagnata da idonea documentazione che argomenta in modo approfondito e congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da secretare è inserita all'interno della "Busta Tecnica - Offerta Tecnica".

17) CONTENUTO "BUSTA ECONOMICA" - OFFERTA ECONOMICA

Nella sezione denominata "Busta Economica" della RdO dovrà essere indicato a sistema il ribasso percentuale offerto sul canone di concessione posto a base di gara, pari a **Euro 163.716,44** (IVA esclusa), con esclusione degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il ribasso va espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque e, pertanto, non si terrà conto delle eventuali ulteriori cifre oltre la terza.

L'impresa concorrente, oltre ad inserire a sistema il ribasso offerto, dovrà compilare e allegare nella sezione "Busta Economica" - Offerta economica della RdO i seguenti documenti:

- ◆ lo schema di offerta economica, redatto in conformità al "**Modello offerta economica**", nel quale debbono essere indicati:
 - ribasso percentuale, espresso in cifre e in lettere, offerto sul canone di concessione posto a base di gara, pari a **Euro 163.716,44** (IVA esclusa). Il ribasso va espresso fino alla terza cifra decimale, come sopra specificato;
 - riduzione sui tempi di esecuzione degli interventi iniziali di adeguamento, indicati nel progetto di fattibilità tecnica ed economica in giorni 314;
 - riduzione sulla durata della concessione, indicata nel progetto di fattibilità tecnica ed economica in giorni 7.300 (365x20 anni).

Tali elementi vengono valutati come indicato al punto 14.5 del disciplinare di gara.

In caso di discordanza tra il ribasso riportato a sistema e quello indicato nel modulo di offerta, prevarrà quello indicato in quest'ultimo. In caso di discordanza tra il valore riportato in cifre e lettere all'interno del modulo, prevarrà quello indicato in lettere.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, il concorrente dovrà indicare nell'offerta economica i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, non derivanti da interferenze, specificatamente connessi con la propria attività e organizzazione, calcolati per tutta la durata della concessione.

Si precisa e si prescrive: la dichiarazione dell'offerta di cui sopra dovrà contenere queste ulteriori attestazioni:

- di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, delle condizioni di lavoro, nonché l'impegno nell'espletamento della prestazione all'osservanza delle normative in materia e di aver quantificato correttamente, per l'intera durata della concessione, gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale ed i costi della manodopera per l'esecuzione dei lavori;
- di aver tenuto conto delle eventuali discordanze, nelle indicazioni qualitative e quantitative della documentazione del progetto, nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei servizi secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di impegnarsi a dare immediato inizio al servizio in oggetto, su richiesta della Stazione Appaltante;
- che l'offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° giorno successivo al termine per la presentazione della presente offerta;
- che detta offerta non vincolerà in alcun modo l'Ente;

- di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando-disciplinare, nel capitolato generale di concessione e suoi allegati e nella documentazione di gara in generale;
 - di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
 - di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
 - di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del contratto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
 - di non eccepire, durante l'esecuzione del contratto la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dal Capitolato;
 - di prendere atto che i termini stabiliti nel Capitolato Generale sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 del C.C. ;
 - che i corrispettivi determinati applicando lo sconto offerto sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara.
- ◆ copia scansionata del Mod. F23 che attesti l'avvenuto versamento dell'imposta di Bollo, inerente l'Offerta Economica, pari ad Euro 16,00. Il versamento dell'imposta deve essere effettuato dalla sola impresa mandataria o dal Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), D.Lgs 50/2016 o dal Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti.
- In riferimento alla compilazione del Mod. F23 occorre precisare che:*
- *Sez. Dati Anagrafici, al punto 4, deve essere inserita la ragione sociale di chi effettua il versamento, ovvero della sola impresa mandataria o del Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D.Lgs. 50/2016 o del Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti;*
 - *Sez. Dati Anagrafici, al punto 5, devono essere riportati i dati del rappresentante legale dell'impresa;*
 - *Sez. Dati del versamento, al punto 6 "Ufficio/Ente", devono essere riportato il seguente codice TW8;*
 - *Sez. Dati del versamento, al punto 10 "Estremi dell'atto o del documento" deve essere riportato l'anno di riferimento della gara e nella parte riferita al numero deve esser inserito il CIG relativo alla gara;*
 - *Sez. Dati del versamento, al punto 11 "Codice tributo" deve essere riportato il num. 456T;*
 - *Sez. Dati del versamento, al punto 12 "Descrizione" deve essere riportato la dicitura Imposta di bollo;*
 - *Sez. Dati del versamento, al punto 13 "Importo" deve essere indicato il valore in cifre e in lettere di € 16,00 (euro sedici/00).*
- ◆ **Piano Economico Finanziario** dell'investimento e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto, giustificativo delle condizioni dell'offerta presentata e **Cronoprogramma in GANTT** offerto dal concorrente, con indicazione delle tempistiche relative alle singole attività

realizzative, assumendo come contenuto informativo minimo il Cronoprogramma di cui al Progetto di fattibilità posto a base di gara.

Il Piano Economico e Finanziario deve, a pena di esclusione, essere asseverato da uno dei soggetti indicati all'art. 183, comma 9 del Codice.

Il PEF deve essere corredato da una dettagliata relazione sulle voci che lo compongono con l'esplicazione delle ipotesi quali-quantitative sottese agli importi indicati in corrispondenza delle voci stesse.

Il piano ed il cronoprogramma non saranno oggetto di punteggio, ma costituiscono elementi di verifica della sostenibilità dell'intervento e dell'offerta proposta. La mancata precisazione nel PEF degli elementi innanzi indicati costituirà causa di esclusione dalla gara.

- ◆ **Bozza di convenzione** per lo svolgimento del servizio oggetto della concessione, contenente la disciplina dei rapporti tra concedente e concessionario; lo schema di convenzione dovrà riportare il contenuto proposto dal candidato, con le eventuali migliorie rispetto a quanto riportato nel capitolato speciale della concessione allegato al progetto di fattibilità a base di gara ed i cui contenuti sono da considerare come condizioni/prestazioni minime da garantirsi in convenzione. La bozza di convenzione dovrà riportare la previsione aggiuntiva dei seguenti obblighi a carico del concessionario:
 - obbligo di adeguare il servizio ai parametri qualitativi esplicitati in conformità ai contenuti dell'offerta tecnica;
 - obbligo di prevedere nel quadro economico dell'opera le spese tecniche da rimborsare al Comune con relativa IVA, l'incentivo funzioni tecniche e le spese di gara, come meglio specificato al paragrafo 1,5 del presente disciplinare.

Tutti i documenti che costituiscono l'offerta economica debbono essere sottoscritti digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE, non ancora costituiti, i documenti devono essere sottoscritti digitalmente da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento o consorzio. Per le aggregazioni di imprese si richiamano le disposizioni di cui al punto 15.1.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta o che non siano formulate nel rispetto dei prezzi di riferimento indicati al punto 1) del presente disciplinare.

Tutta la documentazione relativa all'offerta economica deve essere resa in formato pdf non scansionato e firmato digitalmente.

18) OPERAZIONI DI GARA

18.1. La prima seduta pubblica avrà luogo presso l'*Ufficio Tecnico Comunale* in Vicolo Marini n° 3 ad Ittiri , il giorno 28/01/2019, alle ore 10:00, attraverso la piattaforma informatica Sardegna CAT.

Saranno ammessi a partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara possono essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

18.2. Eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede e saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico della Stazione appaltante www.comune.ittiri.ss.it e su www.sardegnaecat.it nella sezione dedicata alla procedura di gara almeno due giorni prima della data fissata.

18.3. Il Presidente del seggio di gara dichiarerà aperta la seduta e provvederà a:

- verificare le offerte inserite a sistema entro i termini indicati;
- aprire la Busta di Qualifica per ciascuna impresa concorrente (sbloccare e aprire la cartella contenente la documentazione amministrativa), verificare la firma digitale dei documenti in essa allegati e, infine, verificare l'esame e la regolarità del contenuto dei documenti stessi;
- verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara;
- procedere all'ammissione alle fasi successive delle imprese concorrenti che hanno presentato la documentazione regolare.

La stazione appaltante si riserva di avvalersi del disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, come specificato al punto 7.9 del presente disciplinare (Soccorso Istruttorio).

In caso di esclusione di un'impresa concorrente nella fase amministrativa, il seggio di gara potrà accedere al sistema ed escluderlo dalla procedura; in tal caso il sistema manterrà chiusa la busta tecnica ed economica dello stesso.

Dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni sarà data pubblicità ai sensi dell'art. 29, comma 1. del D.Lgs 50/2016.

- 18.4. In seduta pubblica, la Commissione giudicatrice procederà all'apertura e verifica del contenuto delle buste tecniche, verificando la presenza del contenuto richiesto dal presente disciplinare.
- 18.5. In seduta riservata, la Commissione giudicatrice procede all'esame dei contenuti dei documenti presentati e all'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di natura qualitativa, secondo i criteri e le modalità descritte al punto 14 e procede alla eventuale riparametrazione dei punteggi tecnici.
- 18.6. Al termine della valutazione delle offerte tecniche, in seduta pubblica, la Commissione da lettura dei punteggi tecnici (già riparametrati) e procede all'apertura delle buste economiche ed alla valutazione delle stesse secondo i criteri e le modalità descritte al punto 14 e all'attribuzione dei relativi punteggi. La Commissione, infine, provvede alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.
- 18.7. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo la gara viene aggiudicata all'operatore economico che ha ottenuto il punteggio per l'offerta economica più alto.
In caso di ulteriore parità si procede mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.
- 18.8. Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti, la Commissione chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione ai presenti e al RUP, che procede ai sensi dell'art. 97 del Codice alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti, con il supporto della stessa Commissione giudicatrice. La stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

18.9. Ferma restando l'individuazione delle offerte da sottoporre a verifica di congruità, effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice, l'Amministrazione in ogni caso procede a verificare la congruità della migliore offerta ed, eventualmente, delle successive, attraverso la valutazione del PEF di cui al punto 18 lett. B).

18.10. All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, redige la graduatoria definitiva e propone al RUP l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala.

19) VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

19.1. Il Presidente di gara comunica al RUP l'offerta che supera la soglia di anomalia il quale, avvalendosi della commissione giudicatrice, procede alla verifica della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

19.2. La verifica delle offerte anormalmente basse avviene secondo la seguente procedura:

- verificando la prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala, in quanto adeguatamente giustificata;
- la stazione appaltante si riserva di effettuare la verifica delle offerte contemporaneamente, per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse [comunque non più di 5 (cinque)], fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;
- richiedendo per iscritto all'offerente di presentare delle spiegazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le spiegazioni che ritenga utili;
- all'offerente è assegnato un termine perentorio non inferiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle spiegazioni;
- la stazione appaltante esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite e, ove non le ritenga sufficienti, esclude l'offerta, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice.

20) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

20.1. Tutte le controversie aventi ad oggetto atti e provvedimenti relativi al rapporto di concessione di beni pubblici, ad eccezione delle controversie concernenti indennità, canoni ed altri corrispettivi sono devolute alla giurisdizione del giudice amministrativo. Rimane esclusa la competenza arbitrale.

21) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

21.1. I dati raccolti vengono trattati, ai sensi del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

22) ALTRE INFORMAZIONI

22.1. L'Amministrazione ha la facoltà di aggiudicare la concessione anche in presenza di una sola offerta valida, purché sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

- 22.2. L'Amministrazione ha la possibilità di richiedere al promotore prescelto, di apportare al progetto definitivo, da questi presentato, le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto, e che, in tal caso, la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario e che, in caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto definitivo, l'amministrazione ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto definitivo presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso.
- 22.3. Qualora, ai fini dell'approvazione del progetto definitivo, risulti necessario apportare modifiche al progetto definitivo presentato dall'aggiudicatario, quest'ultimo, ovvero in caso di suo rifiuto, il concorrente che segue in graduatoria e che accetta di apportare dette modifiche, deve comunque possedere, anche associando o consorziando altri soggetti, gli eventuali ulteriori requisiti, rispetto a quelli previsti dal bando di gara, necessari per l'esecuzione del progetto stesso.
- 22.4. Il soggetto aggiudicatario ha la facoltà di costituire una società di progetto, ai sensi dell'art. 184 del Codice, avente un capitale sociale minimo pari ad almeno il 30% del valore dell'investimento al netto del contributo, entrambi al netto d'IVA, in tal caso la bozza di concessione deve stabilire le modalità per l'eventuale cessione delle quote della società di progetto, fermo restando che i soci che hanno concorso a formare i requisiti per la qualificazione sono tenuti a partecipare alla società a garantire, nei limiti di cui sopra, il buon andamento degli obblighi del concessionario sino alla data di emissione del certificato di collaudo dell'opera.
- 22.5. Ai sensi dell'art. 165, comma 3 del Codice, la sottoscrizione del contratto di concessione ha luogo dopo la presentazione di idonea documentazione inerente il finanziamento dell'opera. Il contratto di concessione è risolto di diritto ove il contratto di finanziamento non sia perfezionato entro diciotto mesi dalla sottoscrizione del contratto di concessione.
- 22.6. L'aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti nei confronti dell'aggiudicatario, acquisendo la relativa documentazione presso l'ANAC o presso le amministrazioni competenti.
- 22.7. Nel caso in cui i controlli effettuati presso l'ANAC o gli enti competenti o attraverso la documentazione richiesta al concorrente non confermino le dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, il Comune procede all'esclusione dello stesso dalla gara.
- 22.8. Nel termine che viene indicato dal Comune, l'impresa è tenuta a presentare tutti i documenti per addivenire alla stipulazione della convenzione, a costituire le garanzie e le coperture assicurative previste, a intervenire per la sottoscrizione del contratto. In caso di R.T.I., prima della stipula della convenzione, deve aver luogo la costituzione del R.T.I. stesso con il conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza alla società mandataria.
- 22.9. Ove, nell'indicato termine l'impresa non ottemperi alle richieste che vengono formulate o non si presenti per la stipulazione del contratto, il Comune senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, può dichiarare decaduto, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'aggiudicatario stesso dall'aggiudicazione, incamerando la cauzione provvisoria salvo il risarcimento dei maggiori danni.
- 22.10. Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto che avviene in forma pubblica amministrativa e sua registrazione.
- 22.11. In caso di aggiudicazione, il contraente deve osservare tutte le disposizioni previste dalla legge 136/2010 e s.m.i., pena la risoluzione del contratto.

22.12. I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara sono oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è il Comune di Ittiri.

22.13. L'accesso agli atti di gara è regolato dall'art. 53 del Codice.

22.14. Data di invio del bando alla G.U.U.E.: 17/12/2018.

22.15. Data di ricezione del bando: 17/12/2018.

ALLEGATI:

- Modello 1 - Istanza di partecipazione alla procedura
- Modello 2 - Documento di gara unico europeo (DGUE)
- Modello 3 - Dichiarazione sostitutiva progettista
- Modello 4 - Dichiarazione sostitutiva per avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria
- Modello 5 - Dichiarazione sostitutiva per R.T. di concessionari
- Modello 6 - Dichiarazione sostitutiva per sub R.T. di progettisti
- Modello Offerta Economica
- Modello dichiarazione presa visione e sopralluogo
- Patto di integrità

ITTIRI lì 17/12/2018

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to. (geom. Giovanni Giacomo Pisanu)