

TASSE E TRIBUTI 2018

TASI

ESENZIONE TASI ABITAZIONE PRINCIPALE per i proprietari e per la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale.

IMU

RIDUZIONE 50% IMPONIBILE IMU ALTRI FABBRICATI CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA DI 1° GRADO. Con la Legge di Stabilità 2016 è stata abrogata la disposizione che permetteva ai Comuni di disporre con proprio regolamento l'assimilazione all'abitazione principale delle unità immobiliari concesse in comodato a parenti. Queste abitazioni a partire dall'anno d'imposta 2016 sono soggette ad aliquota ordinaria, a meno che non si rispettino le condizioni previste per il nuovo comodato, il quale però non prevede più l'assimilazione ma solo una riduzione al 50% della base imponibile. La nuova assimilazione opera per le unità immobiliari non di lusso (categoria catastale A2, A3, A4 e A7) concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che le usano come abitazione principale, purché il contratto sia registrato e il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche se il comodante possiede nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, sempre non di lusso.

ESENZIONE IMU TERRENI AGRICOLI - esenzione per i terreni nei comuni riportati nella circolare Giugno/1993 come montani o parzialmente montani; Si ripropone, pertanto, per il nostro Comune la condizione ante 2014;

ALIQUOTE IMU E TASI 2018

SI CONFERMANO QUELLE DELIBERATE CON ATTO DEL CONSIGLIO N° 21 DEL 30/07/2015

SCADENZA 1^RATA – 16 GIUGNO 2018 (ACCONTO 50%) – SCADENZA 2^ RATA (SALDO) 16 DICEMBRE 2018

PAGAMENTO IN AUTOLIQUIDAZIONE TRAMITE MODELLO F 24

| TIPOLOGIA IMMOBILE | <u>ALIQUOTE IMU</u> | CODICE TRIBUTO IMU | <u>ALIQUOTE TASI</u> | CODICE TRIBUTO TASI |
|---|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE (ESCLUSE CATEGORIE A1, A8 e A9) | ESENTE | === | ESENTE | === |
| ALTRI FABBRICATI CATEGORIE A e C (ESCLUSI C3) POSSEDUTI DA PENSIONATI ISCRITTI ALL'AIRE | ESENTE | === | ESENTE | === |
| ALTRI FABBRICATI CATEGORIA C3 | 7,6 PER MILLE | 3918 | ESENTE | === |

| | | | | |
|---|----------------------|--------------|----------------------|-------------|
| ALTRI FABBRICATI CATEGORIE A B C – ESCLUSI i C3 | 7,6 PER MILLE | 3918 | 1,8 PER MILLE | 3961 |
| ALTRI FABBRICATI CATEGORIA D – ESCLUSI i D5 e D10 | 7,6 PER MILLE | 3925* | ESENTE | === |
| ALTRI FABBRICATI CATEGORIA D5 | 7,6 PER MILLE | 3925* | 2,5 PER MILLE | 3961 |
| FABBRICATI STRUMENTALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA D10 | ESENTE | === | 1,0 PER MILLE | 3959 |
| TERRENI AGRICOLI | ESENTE | === | ESENTE | === |
| AREE FABBRICABILI | 7,6 PER MILLE | 3916 | 1,8 PER MILLE | 3960 |

* quota statale

TARI 2018

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 in data 28/03/2018 è stato approvato il piano tariffario della TARI per l'anno 2018. Con lo stesso provvedimento sono state stabilite le date di scadenza del pagamento del tributo:

- **I^ rata** “acconto” scadenza **16 maggio 2018**;
- **II^ rata** “acconto” scadenza **16 Luglio 2018**;
- **III^ rata** “acconto” scadenza **16 Settembre 2018**;
- **IV^ rata** “saldo” scadenza **16 Novembre 2018**;
- **Oppure che il contribuente abbia la facoltà di effettuare il versamento, in unica soluzione, entro la scadenza stabilita per il versamento della prima rata 16 maggio 2018.**