

CITTA' DI

ITTIRI

PROV. DI SASSARI



TAVOLA

B

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
ZONA A - CENTRO STORICO**

VARIANTE n° 1 - CIG : ZC82130403

ELABORATO

ELENCO SCHEDE VARIATE

AGGIORNAMENTO

**DATA
APRILE 2018**

ALLEGATO n° ALLA DELIBERA CONSILIARE n° del / / 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE :

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : Geom. Gianluigi Cossu

PER L'AMM/NE COMUNALE

**IL PROGETTISTA
Ing. Francesco Bosincu
Via Manno 7 - 07100 Sassari - tel 079238513**

Nr	Cognome	Nome	Data	Prot.	Richiesta Intervento	Centro Matrice	Richiesta	PROPOSTA DEL PROFESSIONISTA INCARICATO
1	Manca	Donatella	30/12/2013	14733	Via San Francesco 10 - Isolato 35 - lotto 16	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'intervento sull'immobile da RR (restauro e risanamento conservativo) a R (ristrutturazione edilizia) nella parte del fabbricato ricadente in via San Francesco 10.	la richiesta viene accolta parzialmente e vengono modificate alcune prescrizioni della scheda n° 0837. Si mantiene comunque la modalità di intervento RR su via S. Francesco, pur con possibilità di modifiche alle bucatore.
2	Sotgia	Cosimo	30/12/2013	14734	Via Marini 71 - Isolato 35 - lotto 30	NO	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da MS (manutenzione straordinaria) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione) e la modifica della destinazione d'uso	Le destinazioni d'uso vengono ampliate (ma ciò è già previsto da norme regionali sovraordinate). Si accoglie anche la richiesta di una sopraelevazione parziale con + 203 mc, in considerazione della tipologia dell'edificio privo di riferimenti all'edilizia tradizionale.
3	Sanna	Antonio	30/12/2013	14735	Via Cavour 154 - isolato 88 - lotto 17	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da RR (restauro e risanamento conservativo) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione) e la cancellazione della prescrizione 26 (divieto di modifica di aperture)	Incremento volumetrico richiesto viene previsto ora ma sul retro e non in sopraelevazione (per + 116 mc). Permane il divieto di modifica della porta e della sovrastante finestra caratterizzate dalla presenza di elementi ornamentali architettonici di valore identitario.
4	Pinna	Maria Rita	07/01/2014	155	Via Galliano 51 - isolato 27 - lotto 18	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da RR (restauro e risanamento conservativo) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione)	L'edificio presenta su via Galliano una tipologia con 1° piano "basso", peculiare del centro storico di Ittiri, con una facciata che si ritiene non modificabile. L'osservazione non può essere accolta,
5	Pinna	Maria Rita	07/01/2014	156	Via Galliano 44 - Isolato 26 - lotto 24	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da RR (restauro e risanamento conservativo) a R (ristrutturazione edilizia)	La osservazione non può essere accolta. Si ritiene di dover mantenere la classificazione dell'intervento in RR. Eventuali modifiche "necessitate" alle bucatore se, con un accettabile rapporto vuoti-pieni e nel rispetto di assi di simmetria, possono essere approvate con specifica autorizzazione paesaggistica.
6	Pinna	Baingio	07/01/2014	157	Via Grazia Deledda 1 - Isolato 1 - lotto 18	NO	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da RR (restauro e risanamento conservativo) a R (ristrutturazione edilizia) e la modifica della destinazione d'uso	Si accoglie l'osservazione rivalutando il valore architettonico dell'edificio con datazione agli anni 1950 e non ante 1945, L'attività produttiva (oleificio) può trasferirsi nelle zone D, lasciando spazio a residenze, o laboratori o servizi connessi alle residenze, mediante ristrutturazione degli immobili esistenti.
7	Cau	Gavino	07/01/2014	162	Via Marini 7 - isolato 31 - * lotto 110	NO	La richiesta ha per oggetto la modifica dell'indice di fabbricabilità fondiario	la richiesta viene accolta con lo sdoppiamento della scheda: la n° 11 su via Leopardi che mantiene la classificazione dell'intervento in RR, la n° 11/a su via Marini ove viene prevista la nuova costruzione.
8	Pisanu	Pier Giuseppe	07/01/2014	175	Via Savagnolu 27 - isolato 66 - lotto 6	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da R (ristrutturazione edilizia) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione), la modifica dello stato di conservazione e l'inserimento dell'immobile tra quelli inferiori a 50 anni	L'osservazione viene accolta: si propone RS con la previsione del completamento del volume d'angolo e la riqualificazione del prospetto su via Diaz. Eventuali modifiche "necessitate" alle bucatore se con un accettabile rapporto vuoti-pieni e nel rispetto degli assi di simmetria,, possono essere proposte con adeguata soluzione.
9	Solinas	Valerio	07/01/2014	176	Via Marconi 35 - isolato 32 - lotto 18	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da RR (restauro e risanamento conservativo) a RQ (ristrutturazione con aumento volumetrico sul retro) e la modifica della destinazione d'uso	L'osservazione viene accolta proponendo l'incremento richiesto di 230 mc sul retro e in sopraelevazione, ciò consentirebbe di "spostare" il posto macchina con ingresso dalla piazza XXV luglio, mantenendo e migliorando la facciata su via Marconi.

10	Lisca	Gian Mario	07/01/2014	177	Via Roma 51 - isolato 17 - lotto 13	SI	La richiesta ha per oggetto la cancellazione della prescrizione 26 (divieto di modifica di aperture)	L'osservazione viene accolta non apparendo l'apertura di una seconda finestra particolarmente invasiva.
11	Sanna	Antonella	07/01/2014	180	Via Leopardi 28 - isolato 30 - lotto 15	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da R (ristrutturazione edilizia) a RSQ (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione e aumento volumetrico sul retro)	Si prevede una sopraelevazione per + 174 mc contro i 220 mc richiesti.
12	Scano	Clemente	07/01/2014	183	Vicolo Umberto - isolato 3 - lotto 43	SI	La richiesta ha per oggetto lo spostamento della linea di delimitazione della zona matrice a confine e l'estensione della classificazione NC (nuova costruzione) all'intero lotto	L'osservazione viene accolta, resta preferibile la ubicazione del nuovo volume in aderenza alla unità edilizia n° 44.
13	Carta	Maria Antonia	07/01/2014	184	Corso Vittorio Emanuele 124 - isolato 30 - lotto 4	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica del prospetto presente nella tavola dei profili secondo le indicazioni dettate dalla S.B.A.P.	L'osservazione viene accolta e si riportano, nel profilo di corso Vitt. Emanuele, le indicazioni della SABAP
14	Sau	Maria Francesca	07/01/2014	186	Via Amsicora 20 - isolato 3 - lotto 17	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione) a RSQ (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione e aumento volumetrico sul retro), la modifica dello stato di conservazione e l'adeguamento delle prescrizioni e dei prospetti a quanto previsto dalla Concessione Edilizia n.100 del 27/09/1999	L'osservazione viene accolta, il profilo delle 2 vie (Arborea e Umberto I) viene modificato.
15	Sias	Giovanni Antonio	07/01/2014	189	Via Roma 114 - isolato 4 - lotto 15	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da R (ristrutturazione edilizia) a RSQ (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione e aumento volumetrico sul retro)	L'osservazione viene accolta parzialmente con una possibilità di sopraelevazione parziale per 227 mc (contro i 320 mc richiesti).
16	Mannu	Antonia	08/01/2014	303	Via Delogu 9 - isolato 44 - lotto 11	NO	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da MS (manutenzione straordinaria) a R (ristrutturazione edilizia)	L'osservazione viene accolta per ciò che la possibilità di intervento "R", mentre appare difficile realizzare un piano seminterrato per migliorare la salubrità degli ambienti interni", specie se si considera che non sono previsti aumenti alla cubatura già esistente.
17	Michetti	Antonio	09/01/2014	352	Via Galliano 42 - isolato 26 - lotto 25	SI	La richiesta ha per oggetto l'accorpamento ad un fabbricato adiacente o in alternativa la modifica della destinazione d'uso	L'osservazione (pur mantenendo il tipo di intervento RR) viene accolta così come la possibilità di accorpamento, nel rispetto di idonei rapporti vuoti-pieni ed in aderenza all'abaco dei partiti costruttivi.
18	Santoru	Giuseppe	09/01/2014	353	Corso Vittorio Emanuele 28 - isolato 56 - lotto 5	SI	La richiesta ha per oggetto la cancellazione della prescrizione 26 (divieto di modifica di aperture)	L'edificio è in corso di restauro, si accoglie l'osservazione per quanto riguarda la modifica delle aperture.
19	Sanna	Gavina	14/01/2014	541	Via Umberto 85 - isolato 16 - lotto 33	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da R (ristrutturazione edilizia) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione)	Si recepisce l'osservazione con possibilità di rimodulazione aperture, allineamento linea gronda e nuovo tetto

20	Cau	Francesco	21/01/2014	853	Via Cavour 100 - isolato 16 - lotto 1	SI	La richiesta ha per oggetto la demolizione e ricostruzione dell'immobile con stessa volumetria e superficie coperta	Per l'edificio è già stato rilasciato un nuovo permesso di costruire. Resta in vigore RR sia pure con demolizioni parziali delle parti non recuperabili e con modifiche alle aperture (riapertura bucatore murate).
21	Sechi	Antonia	03/02/2014	1483	Via Marconi 14 - isolato 66 - lotto 1	SI	La richiesta ha per oggetto la demolizione e ricostruzione di una porzione dell'immobile	Il restauro e consolidamento, già indicato, consente anche demolizioni interne parziali, motivate per la sostituzione di elementi costruttivi non recuperabili
22	Ruzzu	Giovanni Leonardo	03/03/2014	2627	Via Olmi 7-9 - isolato 40 - lotto 4	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da R (ristrutturazione edilizia) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione) con aumento volumetrico almeno pari a quello previsto nel precedente PP	L'osservazione viene accolta limitatamente ad un volume suppletivo di + 99 mc con obbligo di tetto e di sostituzione di lastre in cem. amianto.
23	Soggia	Antonio	16/04/2014	4322	Via Parrocchia 5 - isolato 59 - lotto 14	SI	La richiesta ha per oggetto la verifica e la modifica dell'attuale classificazione assegnata all'immobile MO (manutenzione ordinaria) in considerazione dello stato di conservazione indicato (pessimo)	Il tipo di intervento è RR, L'edificio deve essere restaurato perché in completo degrado. La scheda viene modificata con alcune precisazioni.
24	Marzeddu	Gian Paola	28/04/2014	4593	Via Leopardi 38 - isolato 32 - lotto 3	SI	La richiesta ha per oggetto la demolizione e ricostruzione dell'immobile	L'osservazione viene accolta e su via Leopardi si prevede la messa in sicurezza e la ristrutturazione di un immobile non utilizzabile.
25	Casiddu	Anna Maria Rosa	19/05/2014	5262	Via Gelsi 20 - isolato 25 - lotto 41	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da R (ristrutturazione edilizia) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione) con aumento volumetrico maggiore di quello previsto nel precedente PP	L'osservazione viene accolta e si prevede un incremento volumetrico di 180 mc
26	Carta	Baingia	04/06/2014	5904	Via Marini13 - isolato 31 - lotto 7	NO	La richiesta ha per oggetto la demolizione e ricostruzione dell'immobile con sopraelevazione sul retro	L'osservazione viene accolta e si prevede RS anziché RR su via Leopardi, con un incremento volumetrico di 255 mc
27	Orani	Andrea	29/08/2014	8996	Via Cavour 173 - isolato 87 - lotto 12	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da R (ristrutturazione edilizia) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione) e un aumento volumetrico per il completamento del primo piano, come da progetto approvato nel 1967	L'osservazione viene accolta e si prevede RS anziché R con un incremento volumetrico di + 185 mc
28	Vulpes	Giovanna Maria	31/10/2014	12347	Via XXV Luglio 20 - isolato 44 - lotto 4	NO	La richiesta ha per oggetto la cancellazione delle prescrizioni 13 (ristrutturare riducendo le dimensioni del balcone) e 26 (divieto di modifica di aperture) per la parte in sopraelevazione costruita negli anni '60	L'osservazione viene accolta auspicando che, in caso di ristrutturazione, si voglia migliorare l'aspetto della facciata sulla pubblica strada, ad esempio con la sostituzione del portone in ferro del posto auto
29	Manca	Maria	23/02/2015	1884	Via Montesile 83 - isolato 24 - lotto 3	NO	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da RR (restauro e risanamento conservativo) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione)	La richiesta sopraelevazione è proponibile parzialmente solo sul retro entro i limiti nuovamente calcolati. La facciata (e la linea di gronda) lato strada non possono essere modificati

30	Soggia	Domenico	27/03/2015	3303	Via Enrico Costa 40 - isolato 52 - lotto 36	SI	La richiesta ha per oggetto la demolizione e ricostruzione dell'immobile con allineamento in altezza a fabbricato adiacente	L'osservazione viene accolta. Lo stato del piccolo immobile fa proporre un intervento di RQS con + 63 mc rispetto a quanto prima assegnato
31	Cossu	Giuseppe	31/07/2015	8512	Via Libertà 62 - isolato 50 - lotto 50	NO	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da RR a RSQ (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione e aumento volumetrico sul retro)	L'osservazione viene accolta parzialmente con una piccola sopraelevazione sul retro a parità di cubatura già prevista
32	Saba	Mario Giovanni	24/02/2016	2209	Via Olmi 40 - isolato 41 - lotto 11 e 12	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da RR (restauro e risanamento conservativo) a R (ristrutturazione edilizia)	L'osservazione riguarda 2 unità edilizie contigue e ne prevede la fusione
33	Scanu	Giuseppe	01/03/2017	2448	Via Spano 14 - isolato 60 - lotto 6	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della destinazione d'uso in una porzione del fabbricato e la cancellazione della prescrizione 26 (divieto di modifica di aperture)	L'osservazione viene accolta dal momento che si tratta di una costruzione degli ultimi vent'anni che, con una riqualificazione delle bucatore, può essere solo migliorata.
34	Marras	Salvatore	13/10/2017	12116	Via Enrico Costa 36 - isolato 52 - lotto 34	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da R (ristrutturazione edilizia) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione) e un aumento volumetrico di 150 mc per il completamento del primo piano	L'osservazione viene accolta. Si è proceduto anche al ricalcolo delle volumetrie esistenti e alla previsione di una sopraelevazione con un aumento di 165 mc
35	Satta	Rosa	06/11/2017	12988	Corso Vittorio Emanuele 143 - isolato 35 - lotto 21	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da RR (restauro e risanamento conservativo) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione)	L'osservazione non viene accolta. Viene omessa la prescrizione n° 26 per permettere un eventuale adeguamento delle aperture a possibili variazioni sull'utilizzo dei locali, fermo restando che le modalità d'intervento restano RR
36	Sau	Maria Francesca	06/11/2017	12989	Via Amsicora 20 - isolato 3 - lotto 17	SI	Proposta già presentata in data 07/01/2014 prot. 186 (Nr. 14)	L'osservazione viene accolta
37	Fadda	Giovanni Antonio	06/11/2017	12999	Via Umberto 32 - isolato 17 - lotto 8	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da RR (restauro e risanamento conservativo) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione)	L'osservazione non può essere accolta perché si intende conservare la tipologia caratteristica del fabbricato (edificio con un 1° piano basso e piccole aperture, come per l'osservazione 4)
38	Fadda	Giovanna	06/11/2017	13000	Via Umberto 55 - isolato 16 - lotto 19	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da R (ristrutturazione edilizia) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione)	L'osservazione viene accolta prevedendo la sopraelevazione (con + 132 mc) e una revisione della posizione del portone (anche con una 2ª apertura)
39	Vulpes	Giovanna Maria	07/11/2017	13032	Via XXV Luglio 20 - isolato 44 - lotto 4	NO	Proposta già presentata in data 31/10/2014 prot. 12347 (Nr. 28)	L'osservazione viene accolta auspicando che in caso di ristrutturazione si voglia migliorare l'aspetto della facciata sulla pubblica strada, ad esempio con la sostituzione del portone in ferro del posto auto

40	Spanu	Salvatore	08/11/2017	13066	Via Galliano 36 - isolato 26 - lotto 28	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da R (ristrutturazione edilizia) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione)	L'osservazione viene accolta permettendo un allineamento della linea di gronda con contestuale modifica di alcuni recenti ed incongrui interventi di rifinitura (es. zoccolatura)
41	Meloni	Francesca	08/11/2017	13095	Via Arimondi 8 - isolato 12 - lotto 9	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile RR (restauro e risanamento conservativo) al fine di realizzare un garage	L'apertura di una porta per un posto auto snaturerebbe l'intera facciata. Le recenti normative regionali non prescrivono l'obbligo di più posto macchina in zona A riferiti a ciascuna unità abitativa. Osservazione respinta
42	Fadda	Giovanni Battista	08/11/2017	13102	Via Roma 167 - isolato 3 - lotto 36	SI	La richiesta ha per oggetto la demolizione e ricostruzione dell'immobile	L'osservazione è accolta parzialmente con possibilità di demolizioni parziali degli elementi non recuperabili
43	Serra	Antonio	10/11/2017	13169	Via Marconi 10-12 - isolato 65 - lotto 1	SI	La richiesta ha per oggetto la cancellazione della prescrizione 26 (divieto di modifica di aperture)	Ai fini di un auspicato recupero dell'edificio la scheda viene modificata inserendo la possibilità di modifica delle aperture, peraltro sempre in termini accettabili di rispetto del rapporto tra pieni e vuoti e della simmetria delle bucatore.
44	Pintore	Daniele	10/11/2017	13171	Via Amsicora 37 - isolato 5 - lotto 19	SI	La richiesta ha per oggetto la cancellazione della prescrizione 26 (divieto di modifica di aperture)	Osservazione accolta (riapertura finestra murata)
45	Solinas	Giovanna	10/11/2017	13178	Via Umberto 63 - isolato 16 - lotto 22	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da R (ristrutturazione edilizia) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione) e la cancellazione della prescrizione 26 (divieto di modifica di aperture)	Osservazione accolta per un fabbricato senza tracce dell'edilizia locale (nuova finestra e allineamento linea di gronda)
46	Solinas Pinna	Giovanna Sergio	10/11/2017	13181	Via Angioy 3 - isolato 64 - lotto 8	SI	La richiesta ha per oggetto la demolizione e ricostruzione dell'immobile	L'osservazione viene accolta nella misura in cui l'intervento di ristrutturazione (già oggi consentito) rispetti la disciplina generale che prevede le demolizioni solo per quelle membrature che non sono recuperabili
47	Orani	Maria	13/11/2017	13258	Via Gelsi 60 - isolato 25 - lotto 22	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da R (ristrutturazione edilizia) a RSQ (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione e aumento volumetrico sul retro) e cancellazione della prescrizione 26 (divieto di modifica di aperture)	L'osservazione è accolta solo per ciò che riguarda la sopraelevazione sul retro (per + 75 mc), mentre per il garage con porta sulla facciata sulla via vale quanto scritto per la ossevazione n° 41
48	Chessa	Anna Anatolia	13/11/2017	13259	Via Azuni 27 - Isolato 29 - lotto 33	NO	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da R (ristrutturazione edilizia) a RSQ (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione e aumento volumetrico sul retro)	L'osservazione è accolta per ciò che riguarda la sopraelevazione sul retro ma senza sopraelevazione di linea di gronda sul lato strada
49	Sanna	Giovanni	13/11/2017	13260	Via Deffenu 13 - isolato 53 - lotto 5	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da RR (restauro e risanamento conservativo) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione) e la cancellazione della prescrizione 26 (divieto di modifica di aperture)	L'osservazione viene accolta solo per ciò che riguarda la possibilità di apertura di una 2^ finestra sul lato strada

50	Careddu Careddu	Maria Caterina Gian Mario	13/11/2017	13267	C.so Vittorio Emanuele 129-129a-131 - isolato 43 - lotto 4	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da R (ristrutturazione edilizia) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione). Edificio adibito ad albergo - ristorante.	L'osservazione viene accolta ma previa apposizione di vincoli di destinazione d'uso alberghiero
51	Fusco	Maria Piera	14/11/2017	13308	Via Arimondi 26 - isolato 12 - lotto 4	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da R (ristrutturazione edilizia) a RSQ (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione e aumento volumetrico sul retro)	Osservazione accolta in quanto l'edificio esistente ha già subito trasformazioni e non presenta tracce dell'edificato storico (+ 90 mc)
52	Sussarellu	Antonia	14/11/2017	13309	Via Monserrato 24 - isolato 8 - lotto 55	SI	La richiesta ha per oggetto la cancellazione della prescrizione 26 (divieto di modifica di aperture)	Osservazione accolta limitatamente alla possibilità di apertura di una 2^ finestra al 1° piano
53	Sussarellu	Antonia	14/11/2017	13310	Via Monserrato 20 - isolato 8 - lotto 57	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da R (ristrutturazione edilizia) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione)	L'osservazione viene accolta ammettendo la possibilità di sopraelevazione per 135 mc
54	Tala	Salvatore	14/11/2017	13312	Via Funtanedda 35 - isolato 52 - lotto 13	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da R (ristrutturazione edilizia) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione)	L'osservazione viene accolta ammettendo la possibilità di sopraelevazione sul retro per 80 mc
55	Tala	Salvatore	14/11/2017	13313	Via Funtanedda 34 - isolato 62 - lotto 9	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da RR (restauro e risanamento conservativo) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione)	L'osservazione viene accolta sia per lo stato di abbandono, sia in considerazione dell'attuale stato di abbandono e della estrema limitatezza degli spazi (28 mq di sup. coperta lorda) concedendo la possibilità di allineamento della gronda con quella della unità edilizia n° 8, quale incentivo al recupero dell'edificio.
56	Cocco	Maria	14/11/2017	13317	Corso Vittorio Emanuele 1 Via Manzoni 45-47 - isolato 57 - lotto 12	SI	La richiesta ha per oggetto la disponibilità di 320 mc per la costruzione di una casa unifamiliare	L'osservazione viene accolta parzialmente con un aumento rispetto a quanto già previsto di 122 mc che portano ad un aumento complessivo di 392 mc rispetto all'esistente (con una nuova costruzione e con il riordino dell'esistente)
57	Pisanu	Pier Giuseppe	15/11/2017	13355	Via Savagnolu 27 - isolato 66 - lotto 6	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da RR (restauro e risanamento conservativo) a R (ristrutturazione edilizia)	Vedi quanto detto per l'osservazione 8
58	Cossu	Nicola	15/11/2017	13356	Via Arimondi 11 Via Roma 98 - isolato 19 - lotto 1	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da R (ristrutturazione edilizia) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione)	L'osservazione non può essere accolta perché in contrasto con l'impostazione generale della scheda che prevedeva la riduzione dei volumi in copertura già esistenti e non aumenti
59	Spanu	Salvatore	15/11/2017	13357	Via Gelsi 43 - isolato 26 - lotto 18	SI	La richiesta ha per oggetto la cancellazione della prescrizione 26 (divieto di modifica di aperture)	Osservazione accolta

60	Idda	Gavina	15/11/2017	13360	Via Monserrato 98-100 - isolato 24 - lotto 14	IN PARTE	La richiesta ha per oggetto la riassegnazione della volumetria in seguito a frazionamento del lotto	Osservazione accolta (resta immutata la cubatura in aumento già indicata)
61	Chessa	Sandrino	15/11/2017	13365	Via San Francesco 27-29 - isolato 12 - lotto 14	SI	La richiesta ha per oggetto la cancellazione della prescrizione 26 (divieto di modifica di aperture)	L'edificio ha un geometrico rapporto vuoto-pieni con relative mostre alle aperture e non può subire modifiche sostanziali in facciata quali porta garage o terrazzini. Possibilità di allargamento di tutte le aperture mantenendo gli attuali assi di simmetria e uniformando gli infissi ed i loro sistemi di protezione.
62	Chessa	Sandrino	15/11/2017	13366	Via San Francesco 30 - isolato 35 - lotto 9	SI	La richiesta ha per oggetto la cancellazione della prescrizione 26 (divieto di modifica di aperture)	Osservazione accolta solo per l'apertura di una seconda finestra al piano terra
63	Sassu	Maria Franca	15/11/2017	13368	Via La Marmora 35 - isolato 6 - lotto 27	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da R (ristrutturazione edilizia) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione) e la cancellazione della prescrizione 26 (divieto di modifica di aperture)	Osservazione accolta parzialmente (per il terrazzino con sporgenza 10 cm in meno del marciapiede). Nessuna variazione alla linea di gronda
64	Virdis	Simone	15/11/2017	13375	Via Umberto 53a - isolato 16 - lotto 18	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da MS (manutenzione straordinaria) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione)	Osservazione accolta
65	Meloni	Salvatore	15/11/2017	13378	Via Leopardi 17-19 Via Marini snc Isolato 31 - lotto 8	NO	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da MS (manutenzione straordinaria) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione)	Osservazione accolta con un aumento di + 246 mc
66	Simula	Margherita	15/11/2017	13379	Via Mazzini 2 Via Umberto 2 Isolato 58 - lotto 8	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica delle aperture	Osservazione accolta per l'apertura di 2 finestre nuove, per l'allargamento e la sostituzione della porta garage e per l'inserimento di 2 piccole finestre in falda
67	Sanna	Antonia	15/11/2017	13381	Via Leopardi 28 - isolato 30 - lotto 15	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da R (ristrutturazione edilizia) a RSQ (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione e aumento volumetrico sul retro)	Si prevede una sopraelevazione per + 174 mc contro i 220 mc richiesti.
68	Chessa	Sandrino	15/11/2017	13382	Via Marini 59 - isolato 35 - lotto 8	IN PARTE	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da RR (restauro e risanamento conservativo) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione)	L'osservazione non è accoglibile per le caratteristiche dell'immobile avente "tracce dell'edificato storico".
69	Foddai Foddai	Franca Maria Giuseppa	15/11/2017	13402	Via Cannedu 10 - isolato 46 - lotto 33	NO	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da R (ristrutturazione edilizia) a RSQ (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione e aumento volumetrico sul retro)	L'osservazione viene accolta con sopraelevazione per 116 mc

70	Leoni	Sergio	15/11/2017	13421	Via Savugnolu 1 - isolato 60 - lotto 11	SI	La richiesta ha per oggetto la realizzazione di un'apertura al piano primo	L'osservazione viene accolta; l'architettura dell'edificio non viene alterata in maniera significativa
71	Pazzola	Stefano	15/11/2017	13425	Via Canonico Spano 19 - isolato 59 - lotto 19	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da RR (restauro e risanamento conservativo) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione) e la cancellazione della prescrizione 26 (divieto di modifica di aperture)	Osservazione accolta parzialmente con prescrizioni modificate - Resta la tipologia di intervento RR
72	Carassino	Giovanni Battista	15/11/2017	13427	Via Monserrato 28 - isolato 59 - lotto 53	IN PARTE	La richiesta ha per oggetto la modifica delle aperture e il cambio di destinazione d'uso di una porzione del fabbricato	Osservazione accolta
73	Virdis	Elisabetta	16/11/2017	13453	Via Cavour 87 - isolato 21 - lotto 14	SI	La richiesta ha per oggetto la cancellazione delle prescrizioni 1, 7, 25, 26, 27 e 33, e la modifica della destinazione d'uso	Osservazione accolta
74	Olia	Giovanna	16/11/2017	13456	Via Cavour 97-99 - isolato 20 - lotto 1	SI	La richiesta ha per oggetto la demolizione e ricostruzione dell'immobile o la modifica della classificazione dell'immobile da RR (restauro e risanamento conservativo) a R (ristrutturazione edilizia) e della destinazione d'uso	Osservazione non accoglibile se non per la possibilità di modificare le aperture e le destinazioni d'uso (peraltro già liberalizzate dalle norme regionali)
75	Manus	Pasqualino	20/11/2017	13531	Via Olmi 44 - isolato 41 - lotto 13	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da R (ristrutturazione edilizia) a RSQ (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione e aumento volumetrico sul retro)	Osservazione accolta parzialmente, solo per l'aumento sul retro
76	Marongiu Frau	Salvatore Maria Antonia	20/11/2017	13565	Via Cavour 64-66 - isolato 22 - lotti 2 - 3	SI	La richiesta ha per oggetto la realizzazione di un garage	Le unità edilizie 2 - 3 (della medesima proprietà) possono essere ristrutturate anche con modifiche alle aperture (con il ripristino delle dimensioni originarie al 1° piano), ma senza aprire porte di ampiezza tale da consentire un garage, obbligo non più previsto dalle normative regionali
77	Carta	Giovanni Maria	21/11/2017	13591	C.so Vittorio Emanuele 55-57 Vic. Gioberti 6-7 - isolato 38 - lotto 7	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da R (ristrutturazione edilizia) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione), la cancellazione delle prescrizioni 1 e 3, e la modifica della destinazione d'uso	Accolta parzialmente solo per il tetto a falda e chiusura loggia a p.t. su vicolo Gioberti
78	Carassino	Tore	21/11/2017	13601	Via Conciliazione 1 - isolato 45 - lotto 5	NO	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da R (ristrutturazione edilizia) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione)	Accolta
79	Simula	Caterina	28/11/2017	13788	Via Roma 75 - isolato 10 - lotto 20	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da R (ristrutturazione edilizia) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione)	Osservazione non accoglibile . La mansarda è già molto visibile dalla strada

80	Fiori	Antonio	30/11/2017	13927	Corso Vittorio Emanuele 87 - isolato 33 - lotto 20	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da RR (restauro e risanamento conservativo) a RQ (ristrutturazione edilizia con aumento volumetrico sul retro), la cancellazione delle prescrizioni 10 e 33 e la modifica della destinazione d'uso. Segnala errore cartografico	Accolta parzialmente
81	Solinas	Valerio	01/12/2017	13967	Via Marconi 35 - isolato 32 - lotto 18	SI	Proposta già presentata in data 07/01/2014 prot. 176 (Nr. 9). La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da RR (restauro e risanamento conservativo) a RQ (ristrutturazione con aumento volumetrico sul retro)	L'osservazione viene accolta parzialmente proponendo l'incremento richiesto di 230 mc sul retro e non in sopraelevazione, ciò consentirebbe di "spostare" il posto macchina con ingresso dalla piazza XXV luglio.
82	Soro	Fabio	19/01/2018	861	C.so Vittorio Emanuele 98 - isolato 32 - lotto 2	SI	La richiesta ha per oggetto la modifica della classificazione dell'immobile da RR (restauro e risanamento conservativo) a RS (ristrutturazione edilizia con sopraelevazione)	La richiesta viene accolta con sopraelevazione aventi altezze utili interne non superiori a mt 2,80 e copertura a capanna con pendenze non superiori al 35%
83	Olia	Antonio Giuseppe	14/02/2018	2010	Via cavour 88-90 - isolato 16 - lotto 5	SI	La richiesta ha per oggetto la cancellazione della prescrizione n° 26 indicata in scheda	Osservazione accolta
84	Deriu	Francesco	22/02/2018	2562	via Cavour 84-86 - isolato 16 - lotto 6	SI	si chiede di assegnare R anziché RR (è proprietario anche dell'unità n° 5)	Osservazione non accoglibile per le caratteristiche intrinseche dell'edificio.
85	Meloni	Giuseppe	28/02/2018	3019	via Marconi 53 - via Cannedu 2 - Isolato 46 - lotto 1	SI	Chiede l'inserimento di un tratto mancante di lotto con + 30 mc e + 30 mq	La scheda viene modificata per la diversa geometria del lotto
86	Manca	Franco	18/04/2018	5203	via Libertà 8 - 10 - 12 - Isolato 50 - lotto 66	NO	Chiede di poter sopraelevare la porzione del fabbricato avente edificato solo il piano terra	L'osservazione viene accolta perché, pur presentando il fabbricato tracce della memoria storica, la sopraelevazione guidata, rispettando il rapporto tra vuoti e pieni e ripetendo i partiti costruttivi esistenti, completerebbe la quinta stradale. Quanto sopra permetterebbe anche il miglior sfruttamento urbanistico del lotto che presenta un'ampia area scoperta.