



COMUNE DI ITTIRI

(PROVINCIA DI SASSARI)

sede legale: Via San Francesco n°1 Ittiri (SS)
C.F. 00367560901 - Tel. 079445200 fax 079445240
Sito Internet: www.comune.ittiri.ss.it

Servizio Tecnico – Lavori Pubblici

Prot. n° 2074

Ittiri, 08/02/2019

CHIARIMENTI BIS

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA INFORMATIZZATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI ITTIRI, CON ANNESSA GESTIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E STRAORDINARIA, MEDIANTE RICORSO AL PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 (FINANZA DI PROGETTO) DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I., IN CONFORMITÀ AI CAM ADOTTATI CON D.M. DEL 27/09/2017 - CUP: J48H18000210005 - CIG: 76965512CF

QUESITO n° 18

“PAGAMENTI E LIQUIDAZIONI E VARIAZIONI COMPENSI (art. 2.16 del Capitolato Generale di Concessione) Con riferimento a quanto stabilito all’art. 2.16 del CSA, per cui il corrispettivo annuale risulta composto di tre quote (Lavori di riqualificazione, Servizi di Manutenzione, Energia) e che prevede inoltre: “il canone relativo alla concessione, riqualificazione, gestione e manutenzione sarà soggetto ad aggiornamento ISTAT riqualificazione impianti/FOI a partire dal secondo anno di gestione” e considerando la Vs. risposta al “Quesito n° 8”, relativa all’aggiornamento canoni, si chiede di chiarire come sarà aggiornata negli anni la quota relativa all’energia, oppure se tale aggiornamento (della quota energia) sia da definirsi a cura dell’Operatore Economico all’interno della Bozza di Convenzione.”.

RISPOSTA: Come già specificato nella risposta al “Quesito n° 8”, l’Operatore Economico nel Piano Economico Finanziario e nella Bozza di convenzione, che dovranno essere redatti ed inseriti nella "BUSTA ECONOMICA" - OFFERTA ECONOMICA, dovrà esplicitare i criteri di calcolo per l’aggiornamento ISTAT riqualificazione impianti/FOI; poi negli anni, sulla base di tali criteri, si procederà all’aggiornamento della quota Energia.

QUESITO n° 19

“MODELLO OFFERTA ECONOMICA (art. 17 pag. 36 del Disciplinare) Si chiede di confermare che nel Modello di Offerta Economica il ribasso debba essere calcolato sulla quota annua di € 162.401,69 (ovvero sul canone annuo di € 163.716,44 al netto degli oneri della sicurezza annui non soggetti a ribasso pari a € 1.314,75).”.

RISPOSTA: Si conferma che il ribasso da indicare nel Modello di Offerta Economica deve essere calcolato sulla quota annua di € 162.401,69=, ovvero sul canone annuo di € 163.716,44= al netto degli oneri della sicurezza annui non soggetti a ribasso pari ad € 1.314,75=, come debitamente specificato nello stesso modulo e nel disciplinare di gara.

QUESITO n° 20

“PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (art. 17, pag. 38 del Disciplinare) Con riferimento a quanto previsto a pag. 38 del Disciplinare: “Il PEF deve essere corredato da una dettagliata relazione sulle voci che lo compongono con l’esplicazione delle ipotesi quali-quantitative sottese agli importi indicati in corrispondenza delle voci stesse. [...] La mancata precisazione nel PEF degli elementi innanzi indicati costituirà causa di esclusione dalla gara” si chiede di chiarire se esistano voci e/o ipotesi quali-quantitative specifiche che devono necessariamente essere ricomprese nel PEF.”.

RISPOSTA: Non esistono ipotesi quali-quantitative da esplicitare nel PEF, dette voci dovranno essere indicate nel suddetto documento dall’Operatore Economico in base alla propria offerta ed in considerazione delle eventuali soluzioni migliorative proposte.

QUESITO n° 21

REQUISITO PROGETTAZIONE (art. 13.6 del Disciplinare) *In relazione alla compilazione del modello 3 e ai requisiti del progettista, si chiede cortesemente di confermare che, nel caso di candidato concessionario esecutore, in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione, che voglia avvalersi del proprio staff di progettazione interno:*

- a. *Come indicato nel chiarimento n.17, è necessario compilare solo la parte iniziale del modello a3.*
- b. *In caso contrario, qualora fosse necessario compilare anche le parti a6, a7 e a8, si chiede di confermare che:*
 - *il requisito di cui al punto a.6) del suddetto modello 3, relativo all’esistenza di un adeguato staff di progettazione, possa essere comprovato dall’attestazione SOA per progettazione e costruzione (che presuppone di per sé la presenza dello staff tecnico);*
 - *il requisito di cui al punto a.7) del suddetto modello 3 possa essere comprovato “indirettamente” attraverso un certificato di regolare esecuzione per servizi di progettazione che evidenzino che l’importo della progettazione esecutiva sia superiore al valore indicato sul modello (Euro 93.129,09);*
 - *il requisito di cui al punto a.8) del suddetto modello 3 possa essere comprovato “indirettamente” attraverso uno o più certificati di regolare esecuzione per servizi di progettazione che evidenzino che l’importo dei lavori progettati sia superiore all’importo indicato sul modello (euro 1.375.836,15).*

RISPOSTA: Nel chiarimento n° 17 è stato specificato che “in caso di Impresa in possesso di attestazione SOA per la progettazione ed esecuzione adeguata, è comunque necessario allegare il Modello 3, barrando nella prima pagina dello stesso la relativa casella”, ma non è stato indicato che occorre compilare solo la parte iniziale del modello; nel caso citato il modello deve essere compilato in tutte le sue parti (ad esclusione dei punti a.2), a.4) ed a.5), riferiti a società di professionisti, società di ingegneria e consorzi). Pertanto si conferma che nel punto a.6) dello stesso occorre riportare i nominativi dei componenti dello staff di progettazione, così come da attestazione SOA. Nei punti a.7) ed a.8) è necessario riportare i dati richiesti, che, eventualmente, possono anche essere comprovati con i certificati di regolare esecuzione che attestino il possesso di tali requisiti.

I suddetti chiarimenti vengono pubblicati sul sito www.comune.ittiri.ss.it e sul portale www.sardegna.cat.it.

ITTIRI lì 01/02/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento

f.to. (Ing. Antonio Giovanni Mannu)

Il Responsabile del Settore Tecnico

f.to. (geom. Giovanni Giacomo Pisanu)