



COMUNE DI ITTIRI

(PROVINCIA DI SASSARI)

sede legale: Via San Francesco n°1 Ittiri (SS)
C.F. 00367560901 - Tel. 079445200 fax 079445240
Sito Internet: www.comune.ittiri.ss.it

Servizio Tecnico – Lavori Pubblici

Prot. n° 1042

Ittiri, 21/01/2019

CHIARIMENTI

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA INFORMATIZZATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI ITTIRI, CON ANNESSA GESTIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E STRAORDINARIA, MEDIANTE RICORSO AL PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 (FINANZA DI PROGETTO) DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I., IN CONFORMITÀ AI CAM ADOTTATI CON D.M. DEL 27/09/2017 - CUP: J48H18000210005 - CIG: 76965512CF

QUESITO n° 1

“In riferimento alla procedura di gara in oggetto si chiede se debba essere indicata la terna dei subappaltatori trattandosi di appalto in concessione sotto la “soglia di rilevanza comunitaria” di Euro 5.225.000,00.”

RISPOSTA: Si conferma, in merito a quanto riportato all’art. 9) del Disciplinare di gara, relativamente alla nomina di una terna di subappaltatori, che trattasi di un refuso; infatti l’art.174 del D.Lgs 50/2016 obbliga ad indicare la terna dei subappaltatori, in sede di offerta, agli operatori economici che non siano microimprese piccole e medie imprese, per le concessioni di lavori, servizi e forniture di importo pari o superiore alla soglia di cui all’articolo 35, comma 1, lettera a), ovvero euro 5.548.000,00 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni, in vigore dal dal 1 gennaio 2018, ai sensi dei regolamenti (UE) n° 2365/2017 e n° 2366/2017. Per quanto sopra si conferma la non obbligatorietà dell’indicazione della terna dei subappaltatori, peraltro come anche indicato, con riferimento all’art. 105 del D.Lgs 50/2016, all’art. 2.18 pag. 32 dell’allegato di progetto "E4 capitolato generale di concessione di costruzione e gestione".

QUESITO n° 2

“DISCIPLINARE DI GARA: 16) CONTENUTO “BUSTA TECNICA”- OFFERTA TECNICA - Si chiede di confermare che il vincolo nella stesura dei documenti (numero di pagine limitato, 25 righe per pagina, carattere Times New Roman12) vale solo per la Relazione di sintesi riepilogativa dell’offerta tecnica e la Relazione illustrativa del servizio gestionale e manutentivo. Tutti gli altri documenti componenti l’Offerta Tecnica non hanno nessun vincolo nella stesura e possono avere Allegati.”

RISPOSTA: Si conferma che il vincolo nella stesura dei documenti sopra richiamato vale solo per la Relazione di sintesi riepilogativa dell’offerta tecnica e per la Relazione illustrativa del servizio gestionale e manutentivo e non va applicato a tutti gli altri documenti contenenti l’Offerta Tecnica.

QUESITO n° 3

“DISCIPLINARE DI GARA: 16) CONTENUTO “BUSTA TECNICA” - OFFERTA TECNICA - 3) Relazione tecnica specialistica punto h. analisi giustificativa dei risparmi energetici ottenibili. “I risultati tecnici dovranno essere

riassunti nei formati previsti negli allegati al Disciplinare di Gara". Si richiede che vengano forniti gli Allegati al Disciplinare di Gara in oggetto."

RISPOSTA: Gli allegati al disciplinare di gara a cui si fa riferimento sono gli elaborati costituenti lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica, disponibili sul sito www.comune.ittiri.ss.it o sul portale www.sardegna-cat.it; i risultati tecnici dovranno essere riassunti in formati tabellari che consentano una chiara lettura dei dati ed una facile individuazione dei risultati ottenuti.

QUESITO n° 4

"DISCIPLINARE DI GARA: 16) CONTENUTO "BUSTA TECNICA" - OFFERTA TECNICA - Si chiede di confermare che i seguenti Documenti: 7) Cronoprogramma dei Lavori, 8) Elenco dei Prezzi Unitari, 10) Computo metrico estimativo dei Lavori, 11) Quadro Economico vanno inseriti nella "BUSTA ECONOMICA" OFFERTA ECONOMICA e non nella Busta Tecnica come erroneamente indicato."

RISPOSTA: Si conferma che, per mero errore materiale, nel disciplinare di gara al paragrafo 16.1 sono stati inseriti i punti 7), 8), 10) e 11); si precisa che il cronoprogramma dei lavori, l'elenco prezzi, il computo metrico estimativo ed il quadro economico devono essere intesi quali elementi integrali dell'offerta economica e, pertanto, dovranno essere contenuti esclusivamente nella "BUSTA ECONOMICA" - OFFERTA ECONOMICA. In sede di gara costituirà motivo di esclusione l'inclusione di tali elaborati nella "BUSTA TECNICA - OFFERTA TECNICA".

QUESITO n° 5

"DISCIPLINARE DI GARA: 1.7 "... Il Concessionario ha l'obbligo, a sue cura e spese, di fare richiesta ed ottenere i titoli di efficienza energetica " Si chiede dove inserire questa miglioria e come verrà valutata."

RISPOSTA: Al punto 1.7 del Disciplinare di gara è specificato che il Concessionario può condividere con l'A.C. gli incentivi derivanti dai titoli di efficienza energetica e che detta previsione può essere considerata come offerta migliorativa, come peraltro indicato anche nell'allegato di progetto "E3 relazione tecnica economica dell'intervento"; di detta eventuale proposta migliorativa può tener conto l'operatore economico nella formulazione dell'offerta di riduzione del canone, la stessa non è oggetto di valutazione diretta.

QUESITO n° 6

"DISCIPLINARE DI GARA: 14 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE. Pag. 25 - Si chiede di confermare le formule di calcolo dei tre ELEMENTI di VALUTAZIONE: C1 Riduzione del Canone di appalto, C2 Riduzione del tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori, C3 Riduzione del tempo contrattuale."

RISPOSTA: Per mero errore materiale nelle formule di calcolo dei tre elementi di valutazione dell'offerta economica riportate nella tabella al punto 14.7, pag. 25, del Disciplinare di gara sono stati riportati dei coefficienti moltiplicatori errati; i coefficienti corretti sono i punteggi massimi attribuibili per ciascun elemento di valutazione, come riportati nell'ultima colonna a destra della stessa tabella: "PUNTEGGIO".

Pertanto le formule di calcolo corrette per la definizione degli elementi di valutazione C1, C2 e C3 sono:

$$Po1 = Ra/Rmax * 17, Po2 = Tl/Timax * 5 e Po3 = Tc/Tcmax * 8$$

ovvero i coefficienti corretti sono 17, 5, 8 anziché 12, 4, 4.

QUESITO n° 7

"DISCIPLINARE DI GARA: 7 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE. 7.8 Si chiede di confermare che la dimensione massima di 10 Mb indicata è per ciascun singolo file componente la documentazione di Offerta e non come dimensione massima di ciascuna delle buste (Documentazione Amministrativa, Offerta Tecnica e Offerta Economica)."

RISPOSTA: Si conferma che la dimensione massima di 10 Mb indicata è riferita a ciascun singolo file componente la documentazione di Offerta e non alla dimensione massima di ciascuna delle buste (Documentazione Amministrativa, Offerta Tecnica e Offerta Economica). In merito al caricamento dei documenti facenti parte della "BUSTA TECNICA - OFFERTA TECNICA" sul portale Sardegna-CAT, si fa presente che quanto specificato nella descrizione del parametro 2.1.1: "I file dovranno essere raccolti in un unico file da trasmettere, in formato zip.", non deve essere preso in considerazione, in quanto la raccolta della documentazione in un unico file comporterebbe la creazione di un file avente dimensioni difficili da gestire. Pertanto, la documentazione che costituisce l'offerta tecnica deve essere caricata sul portale Sardegna-CAT nel seguente modo: nella busta tecnica, al parametro 2.1.1, dovrà essere allegata la relazione di sintesi riepilogativa dell'offerta tecnica di cui al punto 16.1 del disciplinare di gara; tutti gli elaborati costituenti il progetto definitivo dovranno essere allegati singolarmente all'interno della busta come allegati generici, nel rispetto delle dimensioni (10 Mb) e dei formati (formato *pdf* non scansionato e firmato digitalmente che consenta la ricerca all'interno del testo per tutta la documentazione descrittiva e relazionale relativa all'offerta tecnica, formato *dwf* e firmato digitalmente per gli elaborati grafici) previsti nel Disciplinare di gara.

QUESITO n° 8

"CAPITOLATO GENERALE DI CONCESSIONE. Art. 2.16 PAGAMENTI E LIQUIDAZIONI E VARIAZIONI COMPENSI. Si chiede di esplicitare maggiormente i criteri di calcolo per l'aggiornamento dei tre canoni, a partire dal secondo anno di gestione."

RISPOSTA: Come specificato all'art. 2.16 dell'allegato di progetto "E4 capitolato generale di concessione di costruzione e gestione", il pagamento del corrispettivo, per ogni anno di gestione, avverrà con le seguenti modalità:

- n. 1 (UNA) aliquota rata annuale riguardante il Canone Lavori di riqualificazione energetica;
- n. 1 (UNA) aliquota rata annuale riguardante il Canone Servizi di Manutenzione;
- n. 1 (UNA) aliquota rata annuale riguardante il Canone Energia.

L'operatore economico, quale remunerazione del servizio erogato e del capitale investito ai fini della realizzazione delle opere di messa in sicurezza, contenimento dell'inquinamento luminoso, otterrà la corresponsione di un canone annuo.

Il prezzo contrattuale offerto dalla ditta aggiudicataria in sede di gara di concessione di costruzione e gestione sarà aggiornato a decorrere dal secondo anno, come segue:

Il canone relativo alla concessione, riqualificazione, gestione e manutenzione sarà soggetto ad aggiornamento ISTAT riqualificazione impianti/FOI a partire dal secondo anno di gestione.

I criteri di calcolo per l'aggiornamento ISTAT riqualificazione impianti/FOI dovranno essere esplicitati dall'Operatore Economico nel Piano Economico Finanziario e nella Bozza di convenzione, che dovranno essere redatti ed inseriti nella "BUSTA ECONOMICA" - OFFERTA ECONOMICA, come previsto nel paragrafo 17) del Disciplinare di gara.

QUESITO n° 9

"CAPITOLATO GENERALE DI CONCESSIONE. Art. 1.3 OGGETTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE - pag. 5 - "nel preliminare allegato al presente capitolato sono presenti i censimenti generali degli impianti ... " si chiede che vengano resi disponibili le Planimetrie di rilievo ed il file Excel di censimento degli impianti."

RISPOSTA: Come specificato all'art. 1.3 dell'allegato di progetto "E4 capitolato generale di concessione di costruzione e gestione", l'operatore economico in sede di offerta deve presentare il proprio rilievo eseguito con censimento degli impianti in raffronto con quanto già riportato negli elaborati tecnici allegati; le planimetrie di rilievo ed il file di Excel di censimento degli impianti non sono elaborati facenti parte dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica.

QUESITO n° 10

“CAPITOLATO GENERALE DI CONCESSIONE. Art. 2.6 CONSEGNA E ULTIMAZIONE DEI LAVORI – pag. 15 - Si chiede conferma che "La durata dei Lavori è fissata nel cronoprogramma ... numero di giorni pari a 324" è un refuso mentre la durata effettiva dei lavori è pari a 314 giorni lavorativi come segnato nel Disciplinare di Gara a pag. 25 e nel MODULO OFFERTA ECONOMICA.”

RISPOSTA: Si conferma che l'indicazione della durata dei lavori pari a 324 giorni riportata all'art. 2.6, pag. 15, dell'allegato di progetto "E4 capitolato generale di concessione di costruzione e gestione", è un refuso; la durata effettiva dei lavori è pari a 314 giorni, come indicato nell'allegato di progetto "T3 cronoprogramma dei lavori", nel Disciplinare di gara e nel Modulo Offerta Economica.

QUESITO n° 11

“PROGETTO DEFINITIVO (art. 16.1 pag. 34 del DISCIPLINARE DI GARA). Con riferimento a quanto richiesto all'art. 16.1 del Disciplinare, relativamente agli elaborati costituenti il Progetto Definitivo da inserire all'interno dell'Offerta Tecnica, si chiede cortese conferma che, al fine di non violare il principio di segretezza dell'offerta economica (rif.: Parere di precontenzioso ANAC n. 57 del 19 marzo 2014), per quanto concerne gli elaborati indicati ai pt. 8, 10 e 11, in realtà non si debba inserire "il computo metrico estimativo dei lavori", "l'elenco prezzi" e "il quadro economico", ma solamente un "computo metrico NON ESTIMATIVO", così come del resto correttamente riportato a pag. 35 del Disciplinare, dove si precisa che: "La documentazione tecnica deve essere priva, a pena di esclusione dalla gara, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'offerta economica.”

RISPOSTA: vedasi risposta a QUESITO n° 4

QUESITO n° 12

“CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE (art. 14 del DISCIPLINARE DI GARA). Nella tabella relativa agli elementi di valutazione dell'Offerta Economica, riportata all'art. 14.7 pag. 25 del disciplinare, i coefficienti riportati nella colonna "MODALITÀ DI CALCOLO" non corrispondono al punteggio massimo attribuibile. Si chiedono cortesi indicazioni in merito.

RISPOSTA: vedasi risposta a QUESITO n° 6

QUESITO n° 13

“MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE (art. 7 pag. 7 del DISCIPLINARE DI GARA). Relativamente alla dimensione massima dei file da inserire a sistema si fa presente che, come del resto riportato nel Disciplinare, la stessa è pari a 10 Mb, il che rende praticamente impossibile inserire tutto il progetto Definitivo, così come articolato nel Disciplinare. Si chiedono cortesi indicazioni in merito.

RISPOSTA: vedasi risposta a QUESITO n° 7

QUESITO n° 14

“SUBAPPALTO (art. 9, pag. 10 del DISCIPLINARE DI GARA). Si chiede cortese conferma che, ai sensi dell'art. 174 del Codice, richiamato anche dall'art. 9.1 del Disciplinare, non siano previsti limiti relativamente alle singole voci costituenti l'appalto nel suo complesso, ma solo - eventualmente - il limite del 30% dell'importo complessivo del contratto. Si chiede inoltre cortese conferma che, trattandosi di Concessione di importo inferiore alle cd. "soglie comunitarie", non sia necessario indicare la terna di subappaltatori, a meno che non siano previste, tra le attività da subappaltare, le "attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190.”

RISPOSTA: Si conferma, in merito a quanto riportato all'art. 9) del Disciplinare di gara, relativamente ai limiti indicati per il subappalto, che trovano applicazione gli artt. 105 e 174 del Codice D.Lgs 50/2016, peraltro come anche indicato all'art. 2.18 pag. 32 dell'allegato di progetto "E4 capitolato generale di concessione di

costruzione e gestione"; pertanto non sono previsti limiti relativamente alle singole voci costituenti l'appalto nel suo complesso, ma solo il limite del 30% dell'importo complessivo del contratto.

Per quanto riguarda la nomina di una terna di subappaltatori vedasi risposta a QUESITO n° 1.

QUESITO n° 15

"VALIDITÀ DELL'OFFERTA (art. 10.3 del DISCIPLINARE DI GARA). All'art. 10.3 pag. 11 del Disciplinare, è previsto che: "L'offerta vincherà il concorrente per quattrocento giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante." Si chiede cortesemente di confermare che, relativamente alla durata di 400 giorni, trattasi di refuso.

RISPOSTA: Si conferma che la durata del vincolo sull'offerta pari a 400 giorni riportata al punto 10.3, pag. 11, del Disciplinare di gara, è un refuso; la durata effettiva del vincolo sull'offerta è pari a 180 giorni, come indicato al paragrafo 17), pag. 36 del Disciplinare di gara e nel Modulo Offerta Economica.

QUESITO n° 16

"CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE (art. 11 del DISCIPLINARE DI GARA). Relativamente alla cauzione pari al 2,5% del valore dell'investimento (rif.: art. 11.3 pag. 14 del Disciplinare), si chiede cortese conferma che, conformemente a quanto previsto per la fideiussione provvisoria ex art. 93 del Codice (pt. 6 pag. 1 del Disciplinare), sia sufficiente corredare la cauzione con: "autodichiarazione sottoscritta con firma digitale e resa, ai sensi degli artt. 46 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante.""

RISPOSTA: Si conferma che anche la cauzione pari al 2,5% del valore dell'investimento di cui al par. 11.3, pag. 14, del Disciplinare di gara, così come la fideiussione provvisoria ex art. 93 del Codice, è sufficiente sia corredata da una "autodichiarazione sottoscritta con firma digitale e resa, ai sensi degli artt. 46 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante."

QUESITO n° 17

"PROGETTISTA (art. 13.5 del DISCIPLINARE DI GARA). Si chiede cortesemente di precisare se, in caso di Impresa in possesso di Attestazione SOA per la progettazione ed esecuzione adeguata, sia comunque necessario presentare il Modello 3, ed eventualmente da chi debba essere firmato (Legale Rappresentante della Società o Responsabile "Interno" della Progettazione). Si chiede inoltre di confermare che non sia necessario presentare un ulteriore DGUE (rif.: art. 15.3 pag. 30 del Disciplinare) rispetto a quello previsto all'art. 15.2."

Risposta: Si conferma che in caso di Impresa in possesso di attestazione SOA per la progettazione ed esecuzione adeguata, è comunque necessario allegare il Modello 3, barrando nella prima pagina dello stesso la casella: in nome e per conto "del candidato concessionario esecutore, in possesso di adeguata attestazione SOA per progettazione e costruzione, che eseguirà la progettazione con proprio Staff tecnico, così come definito all'art. 79 comma 7 del D.P.R. n. 207/2010"; in tal caso il modello deve essere firmato dal Responsabile "Interno" della Progettazione e un ulteriore DGUE non è necessario in quanto le dichiarazioni da rendere in quest'ultimo da parte dell'Operatore Economico sono già contenute nel documento di cui al punto 15.2 del Disciplinare di gara.

I suddetti chiarimenti vengono pubblicati sul sito www.comune.ittiri.ss.it e sul portale www.sardegnaecat.it.

ITTIRI lì 21/01/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento

f.to. (Ing. Antonio Giovanni Mannu)

Il Responsabile del Settore Tecnico

f.to. (geom. Giovanni Giacomo Pisanu)