



## COMUNE DI ITTIRI

(PROVINCIA DI SASSARI)

VIA SAN FRANCESCO N.1 – 07044 ITTIRI (SS) – CF/PI 00367560901

WWW.COMUNE.ITTIRI.SS.IT

### SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

NUM. GEN. 1048  
NUM. SETT 336/STM  
DEL 04/09/2019

**OGGETTO: GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, ED ESECUZIONE LAVORI DI ADEGUAMENTO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, CON GESTIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E STRAORDINARIA, MEDIANTE RICORSO AL PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO EX ARTT. 180 E 183 D.LGS 50/2016 – CUP: J48H18000210005 – CIG: 76965512CF – APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DELLA DITTA ENEL SOLE S.R.L. CON SEDE LEGALE IN ROMA - P.IVA 05999811002**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**PREMESSO** che:

- nella programmazione delle opere pubbliche per il triennio 2018/2020 è stata inserita, nell'anno 2018, la previsione della realizzazione dell'intervento di: "RIQUALIFICAZIONE, AMMODERNAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA" (obiettivo esecutivo-gestionale del PEG n. 4.4.1.1.) e sono state stanziare le somme necessarie per incarichi professionali finalizzati allo studio ed elaborazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'affidamento in concessione della riqualificazione energetica dell'impianto di illuminazione pubblica;
- con delibera G.C. n° 185 del 19/09/2018 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE, ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI ITTIRI" per l'importo complessivo di € 1.685.000,00 consegnato in data 29/08/2018, prot. n° 11043, a firma dell'Ing. Roberto Tusacciu;
- l'attuazione dell'intervento di cui sopra è prevista mediante ricorso al partenariato pubblico-privato, da realizzare secondo la tipologia della finanza di progetto ai sensi degli artt.180 e 183 del D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i.; l'importo complessivo della concessione è stimato in complessivi € 3.274.328,80 per 20 anni, compresi gli oneri per la sicurezza di € 26.295,00, oltre l'IVA nella misura di legge; detto importo complessivo della concessione è determinato, ai sensi degli art.167 e 169 del codice dei contratti, su un canone a base di gara pari ad € 163.716,44 annui oltre l'IVA di legge;
- con determinazione Num. Gen. 1373 Num. Sett. 467/STM del 14/12/2018 è stato indetto l'appalto per l'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI ITTIRI, CON ANNESSA GESTIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E STRAORDINARIA, MEDIANTE RICORSO AL PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 (FINANZA DI PROGETTO) DEL D.LGS 50/2016, mediante gara europea informatizzata con procedura aperta e con il

criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3 lett. b) del medesimo D.Lgs 50/2016, e contestualmente si approvavano il bando di gara, il disciplinare di gara ed i relativi allegati;

- con determinazione Num. Gen. 59 Num. Sett. 19/STM del 21/01/2019 si è stabilita l'approvazione di una rettifica del Disciplinare di gara e la proroga del termine per la ricezione delle offerte per la procedura sopra richiamata, fissando quale nuovo termine perentorio per la presentazione delle offerte le ore **13:00** del giorno **20/02/2019**;

**DATO ATTO** che la gara si svolge con procedura aperta tramite il Mercato Elettronico Regionale della Sardegna denominato "**Sardegna CAT**", attraverso il sistema "**gare in busta chiusa (RDO)**" **rfq\_329869** del **21/12/2018**, al fine di garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza;

**RICHIAMATA** la determinazione Num. Gen. 499 Num. Sett 155 / STM del 29/04/2019 con la quale:

- è stato approvato il verbale di gara n° 1 in data 25/02/2019, relativo alla procedura di apertura della "BUSTA DI QUALIFICA" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, e con il quale sono state dichiarate ammesse alle successive fasi di gara le ditte ENEL SOLE SRL e ENGIE SERVIZI SPA;
- ai sensi degli articoli 77, 78 e 216 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., è stata nominata la Commissione Giudicatrice, composta dalle seguenti persone:
  - Ing. Michele FOIS – Dipendente del Comune di Nulvi - profilo professionale Istruttore Direttivo Tecnico cat. D - Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo – Presidente
  - Arch. Giovanna Antonella PAZZOLA – Dipendente del Comune di Usini - profilo professionale Istruttore Direttivo Tecnico cat. D - Componente esperto;
  - Ing. Massimo Sebastiano MUZZU – Libero professionista con comprovata esperienza - Componente esperto nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto da affidare;

le funzioni di Segretario (con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto) sono svolte dall'Ing. Antonio Giovanni MANNU – Dipendente del Comune di Ittiri - Responsabile Unico del Procedimento;

**RICHIAMATO** il verbale di gara n° 2 del 06/05/2019, relativo all'insediamento della Commissione Giudicatrice ed all'apertura, in seduta pubblica, della "BUSTA TECNICA" - OFFERTA TECNICA, in modalità telematica tramite la piattaforma SardegnaCAT, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto e con il quale si è proceduto ad ammettere definitivamente alle fasi successive di gara tutti e due i candidati partecipanti: ENEL SOLE SRL e ENGIE SERVIZI SPA;

**RICHIAMATI** i verbali di gara n° 3 del 13/05/2019, n° 4 del 24/05/2019, n° 5 del 27/05/2019 e n° 6 del 31/05/2019 con i quali si è proceduto alla formazione del punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica delle predette ditte partecipanti;

**RICHIAMATO** il verbale di gara n° 7 del 17/06/2019, con il quale si è proceduto alla **FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**, che risulta essere la seguente:

n°	operatore economico	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
1	ENEL SOLE SRL	<b>70,00</b>	<b>30,00</b>	<b>100,00</b>
2	ENGIE SERVIZI SPA	<b>64,96</b>	<b>18,66</b>	<b>83,62</b>

dando contestualmente atto che l'**OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA** è risultata essere quella della ditta **ENEL SOLE SRL**, con sede legale in Viale di Tor di Quinto, 45-47 - 00191 Roma – Codice Fiscale 02322600541 – P.IVA 05999811002, con il punteggio complessivo di **100,00** punti su 100,00 (di cui 70,00 punti su 70 per l'offerta tecnica e 30,00 punti su 30,00 sull'offerta economica); detta ditta ha offerto un ribasso del **16,850 %** sul canone annuo soggetto a ribasso, posto a base di gara, pari ad Euro 163.716,44=, la riduzione del tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori, adeguamento normativo degli impianti, rispetto al tempo massimo previsto pari a 314 giorni, di giorni **164** e la riduzione del tempo di

contratto (periodo di ammortamento) rispetto al tempo massimo previsto pari a 7.300 giorni (365x20 anni), di giorni **1825**;

**ACCERTATO** che, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, l'offerta della predetta ditta risulta anomala, in quanto, sia i punti relativi al prezzo, sia i punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono risultati superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito di gara;

**CONSIDERATO** che è stato definito il procedimento di verifica, da parte del RUP, con verbale in data 23/08/2019, delle giustificazioni presentate dalla ditta predetta, e l'offerta presentata è stata ritenuta non anomala e pertanto è stata confermata l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di che trattasi;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva dell'Impresa aggiudicataria a mezzo di DURC regolare rilasciato dall'INAIL\_16865886 Data richiesta 12/06/2019 Scadenza validità 10/10/2019;

**ACCERTATO** il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e di idoneità professionale indicati nell'art. 83, comma 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016, effettuati tramite il sistema AVCPass, e il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti dal disciplinare di gara;

**ACCERTATA** la regolarità del procedimento e ritenuto di dover procedere all'approvazione dei verbali di gara ed all'aggiudicazione definitiva della gara di cui trattasi all'operatore economico **ENEL SOLE SRL**, con sede legale in Viale di Tor di Quinto, 45-47 - 00191 Roma – Codice Fiscale 02322600541 – P.IVA 05999811002, per l'importo contrattuale di € **136.790,01** corrispondente al ribasso del **16,850%** sull'importo a base di gara di € 163.716,44, al netto dell'IVA e compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.753,00 (valore riparametrato sulla durata della concessione: € 26.295,00/15 anni);

**ACCERTATA** quindi, la regolarità del procedimento in questione;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Antonio Giovanni Mannu;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1 del D.Lgs 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

**VISTO** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria All. 4/2 al D.Lgs 118/2011, ed in particolare i punti 5.3 e 5.4 relativi ai criteri di impegno delle spese di investimento e alla costituzione del fondo pluriennale vincolato per le spese di investimento;

**RAVVISATA** pertanto la necessità di provvedere in merito;

**VISTI:**

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., nella parte ancora in vigore;
- il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 e s.m.i., nella parte ancora in vigore;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

**DATO ATTO** che, ai sensi del Principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, All. 4/2 D.Lgs 118/2011:

*“5.1. Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa.*

*Alla fine dell'esercizio, le prenotazioni alle quali non hanno fatto seguito obbligazioni giuridicamente perfezionate e scadute sono cancellate quali economie di bilancio.”;*

**TANTO** premesso e considerato;

**VISTO** lo Statuto del Comune di Ittiri;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 03/04/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2019/2021 unitamente alla nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione;

**VISTO** il provvedimento del Sindaco di Ittiri con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore organizzativo in intestazione ed in quanto tale dotato delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei "Responsabili di servizio" come definite dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e servizi ed in particolare l'art. 12 con il quale sono disciplinate le modalità di adozione delle determinazioni da parte dei Responsabili di settore;

## **DETERMINA**

**LA PREMESSA NARRATIVA** è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**DI APPROVARE** integralmente, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, le risultanze dei lavori della Commissione Giudicatrice, riportate nei seguenti verbali:

- verbale di gara n° 2 del 06/05/2019, relativo all'insediamento della Commissione Giudicatrice ed all'apertura, in seduta pubblica, della "BUSTA TECNICA" - OFFERTA TECNICA, in modalità telematica tramite la piattaforma SardegnaCAT, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto e con il quale si è proceduto ad ammettere definitivamente alle fasi successive di gara tutti e due i candidati partecipanti: ENEL SOLE SRL e ENGIE SERVIZI SPA;
- verbali di gara n° 3 del 13/05/2019, n° 4 del 24/05/2019, n° 5 del 27/05/2019 e n° 6 del 31/05/2019, con i quali si è proceduto alla formazione del punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica delle predette ditte partecipanti;
- verbale di gara n° 7 del 17/06/2019, con il quale si è proceduto alla formazione della graduatoria finale ed all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che risulta essere quella della ditta ENEL SOLE SRL, con sede legale in Viale di Tor di Quinto, 45-47 - 00191 Roma – Codice Fiscale 02322600541 – P.IVA 05999811002, con il punteggio complessivo di **100,00** punti su 100,00 (di cui 70,00 punti su 70 per l'offerta tecnica e 30,00 punti su 30,00 sull'offerta economica); detta ditta ha offerto un ribasso del **16,850 %** sul canone annuo soggetto a ribasso, posto a base di gara, pari ad Euro 163.716,44=, la riduzione del tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori di adeguamento normativo degli impianti, rispetto al tempo massimo previsto pari a 314 giorni, di giorni **164** e la riduzione del tempo di contratto (periodo di ammortamento) rispetto al tempo massimo previsto pari a 7.300 giorni (365x20 anni), di giorni **1825**;
- verbale in data 23/08/2019, con il quale il RUP ha definito il procedimento di verifica delle giustificazioni presentate dalla ditta predetta, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, e l'offerta presentata è stata ritenuta non anomala e pertanto è stata confermata l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

**DI AGGIUDICARE** definitivamente, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, l'appalto per l'**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI ITTIRI, CON ANNESSA GESTIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E STRAORDINARIA, MEDIANTE RICORSO AL PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 (FINANZA DI PROGETTO) DEL D.LGS 50/2016 – CUP: J48H18000210005 – CIG: 76965512CF**, mediante gara europea informatizzata tramite RDO su *SardegnaCAT*, con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui

all'art. 95, comma 3 lett. b) del medesimo D.Lgs 50/2016, all'operatore economico **ENEL SOLE SRL**, con sede legale in Viale di Tor di Quinto, 45-47 - 00191 Roma – Codice Fiscale 02322600541 – P.IVA 05999811002, per l'importo contrattuale di € **136.790,01** corrispondente al ribasso del **16,850%** sull'importo a base di gara di € 163.716,44, al netto dell'IVA e compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.753,00 (valore riparametrato sulla durata della concessione: € 26.295,00 / 15 anni); l'aggiudicatario ha offerto inoltre una riduzione del tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori di adeguamento normativo degli impianti, rispetto al tempo massimo previsto pari a 314 giorni, di giorni **164** e, come già specificato sopra, la riduzione del tempo di contratto (periodo di ammortamento) rispetto al tempo massimo previsto pari a 7.300 giorni (365x20 anni), di giorni **1825**, da cui deriva una nuova durata della concessione pari a **15 anni**.

**DI DARE ATTO** che con successivo atto si provvederà ad impegnare le somme necessarie sul bilancio di previsione.

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicatario dovrà rimborsare al Comune di Ittiri le seguenti somme:

- € **5.832,00** (compresi oneri contributivi ed IVA) relativi ad oneri per commissioni aggiudicatrici;
- € **38.147,50** relativi a fondo progettazione ed innovazione, contributo AVCP, pubblicità e oneri CUC, già compresi all'interno del quadro economico dei lavori;
- € **27.281,85** (compresi oneri contributivi ed IVA) spese sostenute per la predisposizione del progetto di fattibilità, ai sensi dell'articolo 183 comma 9 del Codice;

le suddette spese dovranno essere versate dal concessionario contestualmente alla liquidazione della prima annualità del canone.

**DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 33/2013, nell'apposita sezione "Bandi e contratti".

**DI DEMANDARE** al competente ufficio la predisposizione degli atti relativi alla stipula della convenzione, sulla base delle prescrizioni contenute negli atti approvati dal Responsabile che ha indetto la gara e sulla base dell'offerta praticata dalla ditta aggiudicataria, previa verifica della documentazione prevista dalla vigente normativa in materia e di dare atto che tutte le spese inerenti saranno a carico della ditta stessa, previo espletamento di tutti i necessari adempimenti a ciò.

**DI STABILIRE** che la stipulazione del contratto di concessione di costruzione e gestione, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs 50/2016, sarà effettuata decorsi trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva.

**DARE ATTO** inoltre che, con la firma digitale apposta sulla presente determinazione, il Responsabile del Settore intestato dichiara:

- di esprimere parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento e di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- che, in relazione agli obblighi di pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet del Comune, Sezione "Amministrazione trasparente", eventualmente previsti ai sensi del D.Lgs 14 Marzo 2013 n.33 e smi, il sottoscritto responsabile del Settore intestato si impegna ad adempiere in merito e a disporre la pubblicazione dei dati e delle notizie richieste ad ogni effetto di legge;

- che la presente determinazione, qualora comportante impegno di spesa, diventerà esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del settore Finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n° 267/2000 (T.U.E.L.) e che, invece, nel caso risulti priva di rilevanza contabile, l'esecutività sarà contestuale alla registrazione nel registro delle determinazioni del Settore intestato;

- che la presente determinazione, ai fini della pubblicità legale degli atti, sarà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Ittiri per quindici giorni consecutivi secondo le modalità stabilite dal vigente

---

regolamento di organizzazione degli uffici e servizi e nel rispetto della normativa a tutela della riservatezza dei dati personali (D.Lgs 30.6.2003 n.196);

- che il Responsabile del procedimento è il Sig/ra: **Ing. Antonio Giovanni Mannu**, dipendente comunale presso il Settore intestato.

**COPIA** conforme all'originale della presente determinazione, per gli eventuali adempimenti di competenza e per conoscenza, viene trasmessa a:

Ufficio Lavori Pubblici 3	Gestione Contratti
Settore Tecnico Manutentivo	Albo Pretorio
Settore Economico Finanziario e Tributi	

Ittiri, 04/09/2019

**Il Responsabile del Settore**  
**Pisanu Giovanni Giacomo / ArubaPEC S.p.A.**  
(Documento Informatico Firmato  
Digitalmente)