



COMUNE DI ITTIRI

(PROVINCIA DI SASSARI)

sede legale: Via San Francesco n°1 Ittiri (SS)
C.F. 00367560901 - Tel. 079445200 fax 079445240
Sito Internet: www.comune.ittiri.ss.it

Servizio Tecnico – Lavori Pubblici

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA INFORMATIZZATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI ITTIRI, CON ANNESSA GESTIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E STRAORDINARIA, MEDIANTE RICORSO AL PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 (FINANZA DI PROGETTO) DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. IN CONFORMITÀ AI CAM ADOTTATI CON D.M. DEL 27/09/2017

CUP: J48H18000210005 - CIG: 76965512CF

VERBALE DI GARA n° 2 del 06/05/2019

INSEDIAMENTO COMMISSIONE DI GARA E SECONDA SEDUTA PUBBLICA: APERTURA "BUSTA TECNICA" – OFFERTA TECNICA

PREMESSO che:

- nella programmazione delle opere pubbliche per il triennio 2018/2020 è stata inserita, nell’anno 2018, la previsione della realizzazione dell’intervento di: “RIQUALIFICAZIONE, AMMODERNAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL’IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA” (obiettivo esecutivo-gestionale del PEG n. 4.4.1.1.) e sono state stanziare le somme necessarie per incarichi professionali finalizzati allo studio ed elaborazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l’affidamento in concessione della riqualificazione energetica dell’impianto di illuminazione pubblica;
- con delibera G.C. n° 185 del 19/09/2018 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica “PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE, ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI ITTIRI” per l’importo complessivo di € 1.685.000,00 consegnato in data 29/08/2018, prot. n° 11043, a firma dell’Ing. Roberto Tusacciu;
- l’attuazione dell’intervento di cui sopra è prevista mediante ricorso al partenariato pubblico-privato, da realizzare secondo la tipologia della finanza di progetto ai sensi degli artt.180 e 183 del D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i.; l’importo complessivo della concessione è stimato in complessivi € 3.274.328,80 per 20 anni, compresi gli oneri per la sicurezza di € 26.295,00, oltre l’IVA nella misura di legge; detto importo complessivo della concessione è determinato, ai sensi degli art.167 e 169 del codice dei contratti, su un canone a base di gara pari ad € 163.716,44 annui oltre l’IVA di legge;
- con determinazione Num. Gen. 1373 Num. Sett. 467/STM del 14/12/2018 è stato indetto l’appalto per l’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI

PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI ITTIRI, CON ANNESSA GESTIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E STRAORDINARIA, MEDIANTE RICORSO AL PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 (FINANZA DI PROGETTO) DEL D.LGS 50/2016, mediante gara europea informatizzata con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3 lett. b) del medesimo D.Lgs 50/2016, e contestualmente sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare di gara ed i relativi allegati;

- con determinazione Num. Gen. 59 Num. Sett. 19/STM del 21/01/2019 si è stabilita l'approvazione di una rettifica del Disciplinare di gara e la proroga del termine per la ricezione delle offerte per la procedura sopra richiamata, fissando quale termine perentorio per la presentazione delle offerte le ore **13:00** del giorno **20/02/2019**;

DATO ATTO che la gara si svolge con procedura aperta tramite il Mercato Elettronico Regionale della Sardegna denominato "**Sardegna CAT**", attraverso il sistema "**gare in busta chiusa (RDO)**" **Rfq 329869** del **21/12/2018**, al fine di garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza;

RICHIAMATO il verbale di gara n° 1 in data 25/02/2019, relativo alla procedura di apertura della "BUSTA DI QUALIFICA" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, e di verifica del possesso, da parte dei candidati, dei requisiti di ordine generale, di capacità economica finanziaria e di capacità tecnica e professionale previsti e stabiliti dal disciplinare di gara, e con il quale è stato disposto di ammettere definitivamente le seguenti ditte alle successive fasi di gara:

n°	operatore economico	busta di qualifica	data e ora di trasmissione
1	ENEL SOLE SRL	documentazione regolare	20/02/2019 ore 11:26:19
2	ENGIE SERVIZI SPA	documentazione regolare	20/02/2019 ore 10:49:54

VISTA la determinazione del responsabile del Settore Tecnico Manutentivo Num. Gen. 499 Num. Sett 155 / STM del 29/04/2019 con la quale:

- è stato approvato il verbale di gara n° 1 in data 25/02/2019, relativo alla procedura di apertura della "BUSTA DI QUALIFICA" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, e con il quale sono state dichiarate definitivamente ammesse le ditte alle successive fasi di gara;
- ai sensi degli articoli 77, 78 e 216 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., è stata nominata la Commissione Giudicatrice, previa acquisizione, da parte dei soggetti individuati, delle dichiarazioni circa l'insussistenza di cause ostative alla nomina a componenti della stessa;

VISTA la nota prot. n° 5843 del 29/04/2018, ed il relativo avviso, pubblicato sul portale *Sardegna-CAT*, sull'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'ente, con cui il Presidente della Commissione Giudicatrice comunicava che in data **06/05/2019**, alle ore **16:00**, si sarebbe proceduto, in seduta pubblica ed alla presenza della Commissione Giudicatrice, all'apertura della "BUSTA TECNICA" - OFFERTA TECNICA presentata dai concorrenti, tramite la piattaforma *SardegnaCAT*;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

l'anno **duemiladiciannove**, addì **sei** del mese di **maggio (06/05/2019)**, alle ore **16:10**, presso l'*Ufficio Tecnico Comunale* in Vicolo Marini n° 3 – Il piano – ad Ittiri (SS), si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto, con determinazione del responsabile del Settore Tecnico Manutentivo Num. Gen. 499 Num. Sett 155 / STM del 29/04/2019, e così composta:

- **Ing. Michele FOIS** – Dipendente del Comune di Nulvi - profilo professionale Istruttore Direttivo Tecnico cat. D - Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo – Presidente

- **Arch. Giovanna Antonella PAZZOLA** – Dipendente del Comune di Usini - profilo professionale Istruttore Direttivo Tecnico cat. D - Componente esperto;
- **Ing. Massimo Sebastiano MUZZU** – Libero professionista con comprovata esperienza - Componente esperto nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto da affidare;

le funzioni di Segretario (con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto) verranno svolte dall'**Ing. Antonio Giovanni MANNU** – Dipendente del Comune di Ittiri - Responsabile Unico del Procedimento.

Alla predetta Commissione è attribuito il compito di valutare le offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornire ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida ANAC n° 3 del 26 ottobre 2016).

La Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare.

In una o più sedute riservate la Commissione Giudicatrice procederà all'esame dei contenuti dei documenti presentati e all'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di natura qualitativa, secondo i criteri e le modalità descritte al punto 14 del disciplinare di gara e procede alla eventuale riparametrazione dei punteggi tecnici.

Al termine della valutazione delle offerte tecniche, in seduta pubblica (previo avviso ai concorrenti, almeno due giorni prima della data fissata, a mezzo pubblicazione sul sito informatico della Stazione appaltante www.comune.ittiri.ss.it e tramite la funzionalità messaggistica della piattaforma SardegnaCAT), la Commissione da lettura dei punteggi tecnici (già riparametrati) e procede all'apertura delle buste economiche ed alla valutazione delle stesse secondo i criteri e le modalità descritte al punto 14 del disciplinare di gara ed all'attribuzione dei relativi punteggi. La Commissione, infine, provvede alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti, la Commissione chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione ai presenti e al RUP, che procede ai sensi dell'art. 97 del Codice alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti, con il supporto della stessa Commissione Giudicatrice. La stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la Commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP - che procederà conseguentemente, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nella "Busta Tecnica";
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la Commissione Giudicatrice ritiene sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Ferma restando l'individuazione delle offerte da sottoporre a verifica di congruità, effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice, l'Amministrazione in ogni caso procede a verificare la congruità della migliore offerta ed, eventualmente, delle successive, attraverso la valutazione del PEF di cui al punto 18 lett. B) del disciplinare di gara.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, redige la graduatoria definitiva e propone al RUP l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala.

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la seduta e comunica quindi che le imprese ammesse risultano essere in tutto n° 2 e nello specifico:

n°	operatore economico	data e ora di trasmissione	note
1	ENEL SOLE SRL	20/02/2019 ore 11:26:19	nessuna
2	ENGIE SERVIZI SPA	20/02/2019 ore 10:49:54	nessuna

Si da atto che sono presenti i seguenti sigg.ri legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega conferita dai legali rappresentanti:

- sig. Paolo CERIOLO, nato a Genova (GE) il 02/07/1965
- sig. Teobaldo CANU, nato a Sassari (SS) il 10/07/1967
entrambi dipendenti della soc. ENEL SOLE SRL, delegati dal procuratore della società, sig. Fabio Borghese, nato a Roma il 07/06/1965, giusta delega Enel-SOL-21/02/2019-0006401;
- sig. Sebastiano SABA, nato a Sassari (SS) il 13/10/1968
dipendente della soc. ENGIE SERVIZI SPA, delegato dal procuratore della società, sig. Danilo Migliorini, nato a Oristano il 07/11/1962, giusta delega in data 03/05/2019;

Si da atto altresì che le operazioni di verifica della documentazione sul portale SardegnaCAT dovranno avvenire con accesso al sistema tramite le credenziali in possesso del Presidente e dei componenti. Inizialmente l'accesso al sistema non è possibile in quanto è stata riscontrata la mancata attivazione del profilo della commissione e la conseguente abilitazione all'apertura della "BUSTA TECNICA"; contattato il call-center della piattaforma SardegnaCAT, viene risolto il problema di accesso alla RdO da parte della commissione giudicatrice.

LA COMMISSIONE

Procede quindi, in seduta pubblica, alle ore **17:23**, all'apertura della "BUSTA TECNICA" - OFFERTA TECNICA, caricata nel plico telematico presente nella piattaforma SardegnaCAT, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto: si dovrà verificare la presenza di tutti i documenti indicati nel punto 16) del disciplinare di gara e la corrispondenza degli stessi agli standard formali prescritti (tutta la documentazione descrittiva e relazionale deve essere resa in formato *pdf* non scansionato e firmato digitalmente che consenta la ricerca all'interno del testo; gli elaborati grafici dovranno essere nel formato *dwf* e firmato digitalmente).

Si procede secondo l'ordine di caricamento delle offerte a sistema.

VERIFICATA positivamente la documentazione presentata dalla ditta ENEL SOLE SRL - si riscontra la presenza di un cronoprogramma dei lavori, ma viene accertato che lo stesso è riferito ad una tempistica di 314 giorni, ovvero come da Studio di Fattibilità tecnica ed economica, e quindi senza alcun riferimento ad una eventuale riduzione dei tempi di lavorazione, che dovrà essere contenuta nell'offerta economica;

VERIFICATA positivamente la documentazione presentata dalla ditta ENGIE SERVIZI SPA - si da atto che è presente apposita dichiarazione di diniego di accesso agli atti per segreti tecnici e commerciali (ex art.53, D.Lgs 50/2016) in riferimento alle seguenti parti dell'offerta tecnica:

- Relazione illustrativa del servizio gestionale e manutentivo – Criterio B2 – ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI CALL CENTER, REPERIBILITÀ E PRONTO INTERVENTO, TEMPI INTERVENTO PREVISTI;
- Relazione descrittiva – Descrizione della proposta migliorativa per il servizio di gestione e manutenzione – 1.8 Gestione del processo manutentivo con strumenti informatici;
- Relazione descrittiva – Descrizione della proposta migliorativa per il servizio di gestione e manutenzione – 1.9 Servizio Pronto Intervento e Reperibilità;

con la seguente motivazione: *“sono contenuti elementi di know how aziendale costruiti dall’Offerte per rendere competitivo il proprio servizio rispetto alla concorrenza. E’ frutto dell’ingegno ed è da considerarsi segreto industriale”*.

DISPONE

DI AMMETTERE definitivamente alle fasi successive di gara tutti i predetti candidati;

che, in conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, si procederà in seduta riservata (in presenza della sola Commissione Giudicatrice), alla valutazione ed all'attribuzione dei punteggi, relativi agli elementi tecnico-qualitativi.

Le operazioni si concludono il giorno **sei** del mese di **maggio (06/05/2019)**, alle ore **19:00**; a seguito della chiusura della seduta pubblica, la Commissione

DISPONE

DI SOSPENDERE i lavori e di rinviare il proseguimento delle operazioni di valutazione dell’offerta tecnica, in seduta privata, al giorno **13/05/2019** alle ore **15:00**.

INFORMA che della data di convocazione della seduta pubblica per la lettura dei punteggi tecnici e l'apertura delle buste economiche e la valutazione delle stesse, che avrà luogo presso la medesima sede, sarà data comunicazione a mezzo pubblicazione sul sito informatico della Stazione appaltante www.comune.ittiri.ss.it e su www.sardegnaecat.it nella sezione dedicata alla procedura di gara almeno due giorni prima della data fissata.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE (f.to Ing. Michele FOIS) _____

IL COMMISSARIO (f.to Arch. Giovanna Antonella PAZZOLA) _____

IL COMMISSARIO (f.to Ing. Massimo Sebastiano MUZZU) _____

Il Sottoscritto Segretario di Commissione certifica la veridicità del contenuto del presente verbale rispetto allo svolgimento delle operazioni di gara e attesta l'avvenuta osservanza delle vigenti disposizioni di legge in materia e del vigente regolamento per la disciplina dell'affidamento in parola.

ITTIRI lì 06/05/2019

Il Segretario Verbalizzante
f.to. (Ing. Antonio Giovanni MANNU)

COPIA CONFORME del verbale, per uso amministrativo

ITTIRI li 06/05/2019



Il Segretario Verbalizzante
Ing. Antonio Giovanni MANNU

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Antonio Giovanni Mannu". The signature is written in a cursive style with a long horizontal stroke at the end.