



COMUNE DI ITTIRI

SETTORE SOCIO ASSISTENZIALE CULTURALE SCOLASTICO E TRIBUTI
Ufficio politiche sociali e assistenziali – via San Francesco, 1 – tel. 079/445222 - 03

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA SALA TEATRO PRESSO IL **CENTRO PER LE ARTI E LO SPETTACOLO** DI ITTIRI

SI RENDE NOTO CHE

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 175 dell’11/12/2020, il Comune di Ittiri intende espletare un’indagine di mercato avente ad oggetto la concessione della sala teatro e della sala bar collocati presso il *Centro per le Arti e Spettacolo* sito in via Isabella Cossu ad Ittiri.

Il presente avviso nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici da invitare alla presentazione di un preventivo ai fini dell’aggiudicazione mediante procedura negoziata, senza bando di gara, ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020. La procedura in oggetto sarà espletata tramite portale telematico Sardegna Cat

La manifestazione di interesse ha come unico scopo quella di prendere atto della disponibilità dei soggetti interessati ed in possesso dei requisiti previsti ad essere invitati a presentare offerta.

Successivamente verrà avviata la procedura di gara tra coloro che avranno manifestato interesse a partecipare alla stessa

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Ittiri (SS) – Via San Francesco, n. 1 tel. 079/445200 sito internet WWW.comune.ittiri.ss.it -
PEC protocollo@pec.comune.ittiri.ss.it

Servizio interessato all’appalto: *ufficio pubblica istruzione cultura e sport* con sede in via San Francesco, 1 tel. 079/445222 – 079445203

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Gestione della sala teatro e della sala bar collocati all’interno della struttura denominata “Centro per le Arti e Spettacolo”, di proprietà del Comune di Ittiri e sita in via XXV Luglio, nonché della relativa attività artistica, musicale, cinematografica, culturale in genere (presentazione di libri, convegni, mostre, ecc.).

DURATA E VALORE DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in 2 anni, con decorrenza dalla data in cui viene effettuata la consegna dei locali.

L’Amministrazione concedente si riserva la facoltà, di avvalersi dell’opzione di rinnovare il contratto per un ulteriore anno, nei limiti di cui all’art. 63, comma 5, del Codice.

La sala teatro necessita di un completamento funzionale consistente nella manutenzione degli impianti di riscaldamento ed elettrico e nell’acquisto e installazione di strumentazione scenotecnica. Per detto completamento l’Amministrazione Comunale metterà a disposizione del concessionario la somma € 32.000,00.

Il valore complessivo della concessione in argomento, ai sensi dell’art. 176 del D.Lgs 50/2016 è stato stimato in € 93.200,00 oltre IVA, calcolato sulla base dei ricavi attesi dal Concessionario.

Il valore complessivo presunto della concessione, comprensivo dell’opzione di rinnovo per un ulteriore anno, è pertanto di € 139.800,00, oltre IVA.

L’importo posto a base di gara, corrispondente al canone di affitto annuale, soggetto a rialzo è fissato in € 1.000,00 (euro mille/00).

I valori indicati sono presuntivi, non vincolano l'Amministrazione concedente e sono calcolati sulla base di un numero ipotetico di eventi/iniziativa annuali da realizzare, non essendoci una spesa storica riferita alla gestione del teatro, così come non esiste una spesa storica per ipotizzare un fatturato per la gestione del bar.

Il concessionario dovrà gestire il servizio avvalendosi di personale e mezzi propri, esonerando il Comune di Ittiri da qualsiasi responsabilità civile e penale diretta o indiretta, dipendente dall'esercizio della concessione per danni che potrebbero verificarsi a cose, animali o persone. Nel valore della concessione si considerano interamente compensate tutte le prestazioni, le spese e ogni altro onere espresso e non dal presente avviso, compresi i contributi previdenziali, inerente l'esecuzione del servizio medesimo.

La controprestazione consisterà unicamente nel diritto di gestire le attività oggetto della concessione e di sfruttare economicamente il servizio.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016.

La concessione sarà affidata in ragione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020

Il punteggio totale massimo di 100 punti sarà così ripartito:

offerta economica: 30 punti (percentuale di rialzo del canone di affitto posto a base di gara)

offerta tecnica: 70 punti (progetto di gestione della concessione del servizio)

la concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo, dato dalla somma dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica.

Gli operatori che manifesteranno interesse riceveranno la lettera di invito a presentare apposita offerta, mediante RdO sul portale <http://www.sardegnacat.it>

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento

- a) I concorrenti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.
- b) Le associazioni culturali, anche prive di personalità giuridica, enti no profit (istituzioni, fondazioni) e altri soggetti privati senza scopo di lucro che abbiano assunto la qualifica di ONLUS, in forma singola o associata, che perseguano quale scopo sociale, finalità culturali, formative, ricreative, nell'ambito della cultura, della tutela e valorizzazione dei beni culturali e/o dello spettacolo e del tempo libero.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal D.L. n. 135/2018 conv. con modif. dalla Legge n. 12/2019, dal D.L. n. 32/2019 e conv. con modif. in Legge n. 55/2019 e dal D.L. n. 76/2020 nonché in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione. Si ricorda che, alla luce del D.L. 14 dicembre 2018, n. 135, convertito con L. n. 12/2019, che ha modificato l'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante si riserva di non invitare gli operatori economici che siano incorsi in una o più risoluzioni per inadempimento, anche se contestate in giudizio, per persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione con Amministrazioni pubbliche.

- iscrizione alla Camera di Commercio Industria, Artigianato, Agricoltura, ove prevista dalla disciplina relativa alla forma giuridica posseduta, per attività che consentano l'espletamento dei servizi oggetto della presente concessione; nel caso di cooperative iscrizione all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA o iscrizione all'albo regionale; nel caso di Fondazioni e Associazioni, statuto e atto costitutivo con oggetto conforme all'attività di cui alla presente gara;
- regolarità di iscrizione e contributiva agli enti previdenziali, assistenziali ed assicurativi qualora prevista per il soggetto partecipante;
- esperienza, almeno biennale, nel campo dell'organizzazione teatrale e nella realizzazione di manifestazioni culturali (concerti, rassegne, ecc.);
- disponibilità di una struttura tecnico-organizzativa idonea a garantire una efficiente gestione del servizio;
- disponibilità di personale con comprovata esperienza e professionalità nel settore del teatro, dello spettacolo e/o di iniziative culturali;
- iscrizione e abilitazione al portale di e-procurement della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT.

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) e e) del D.Lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità generali sopra citati e di idoneità professionale.

La mandataria deve possedere tutti i requisiti sopra descritti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 28/12/2020 esclusivamente** tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.ittiri.ss.it, (si precisa che la spedizione deve avvenire da un indirizzo di posta elettronica certificata); nell'oggetto della mail dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“Manifestazione d’interesse ai fini della partecipazione alla gara per l’affidamento in concessione del teatro comunale presso il Centro per le Arti e lo Spettacolo di Ittiri.**

Non si terrà conto, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata utilizzando l'apposito modello, allegato al presente avviso e denominato *Istanza di manifestazione di interesse* (allegato 1), con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Questa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore del legale rappresentante, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura. Gli operatori economici dovranno altresì presentare la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti.

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera di invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile Unico del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti richiesti, stila l'elenco dei soggetti ammessi. Tutti i soggetti ammessi riceveranno lettera di invito a presentare offerta tramite il portale Sardegna Cat.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile unico del procedimento è il rag. Gavino Carta, Responsabile del Settore Socio Assistenziale, Culturale, Scolastico e Sportivo del Comune di Ittiri.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della concessione in oggetto, i quali invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dal Comune di Ittiri in fase di presentazione delle offerte.

È possibile, previa richiesta ai seguenti numeri telefonici: 079/445203 -22 -17, effettuare un sopralluogo dei locali e degli spazi che saranno oggetto di concessione.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo 2016/679

Ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 i dati personali, forniti e raccolti in occasione della presente procedura, saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini della medesima e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione. Il conferimento dei dati previsti dalla manifestazione di interesse è obbligatorio ai fini della partecipazione. In relazione al trattamento dei dati personali, l'interessato può esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e al D. Lgs. N. 101/2018

PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Ittiri, nella sezione Bandi e Avvisi e in "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Allegati:

- Istanza di manifestazione di interesse *allegato 1*
- Planimetria dei locali oggetto di concessione *allegato 2*
- Capitolato

Luogo e data

Ittiri, lì 17/12/2020

Responsabile del Settore
Rag. Gavino Carta