



COMUNE DI ITTIRI

PROVINCIA DI SASSARI

sede legale: Via San Francesco n. 1 – 07044 Ittiri (SS)

C.F. 00367560901 - tel. 079445200 fax 079445240

www.comune.ittiri.ss.it

Settore Tecnico-Manutentivo

Num. Gen. 301 Num. Sett. 88/STM del 15/03/2021

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE RICORSO AL PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL’ART. 183 – COMMA 15 – DEL D.LGS 50/2016 PER LA REALIZZAZIONE, IN CONCESSIONE, DELLA MODIFICA E AMPLIAMENTO CON ANNESSE STRUTTURE DESTINATE A GARE MOTORISTICHE DEL CROSSODROMO COMUNALE ESISTENTE, IN LOC. ZIA ANNEDDA, PER UN PERIODO DI 20 ANNI

CUP: J42B21000010005 - CIG: 86642258A6

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI ITTIRI - Via San Francesco, 1 – 07044 ITTIRI (SS) – ITALIA – www.comune.ittiri.ss.it

PEC: protocollo@pec.comune.ittiri.ss.it, tel. 079445238

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Antonio Giovanni Mannu

SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO

denominazione: PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL’ART. 183 – COMMA 15 – DEL D.LGS 50/2016 PER LA REALIZZAZIONE, IN CONCESSIONE, DELLA MODIFICA E AMPLIAMENTO CON ANNESSE STRUTTURE DESTINATE A GARE MOTORISTICHE DEL CROSSODROMO COMUNALE ESISTENTE, IN LOC. ZIA ANNEDDA, PER UN PERIODO DI 20 ANNI

codice CPV: 45236113-5 "Lavori di superficie per piste di competizione"

codice NUTS: ITG25 – **codice Istat** 090033

luogo di esecuzione: Comune di Ittiri – crossodromo comunale località Zia Annedda

descrizione: sono oggetto della presente concessione le seguenti attività:

- la realizzazione degli interventi di modifica e ampliamento del crossodromo esistente, con la realizzazione di annesse strutture destinate a gare motoristiche, con anticipo del capitale per la realizzazione dell’opera a carico del privato;
- il diritto per il concessionario ad esercitare l’attività di gestione, conduzione e manutenzione dell’area sportiva comunale, per un periodo di 20 anni, quale corrispettivo per l’investimento iniziale;
- al fine di garantire l’equilibrio economico finanziario della gestione il Comune si impegna ad erogare annualmente un contributo di € 15.000,00, di cui € 5.000,00 a titolo di concorso a titolo di concorso alle spese di manutenzione e gestione dell’impianto ed € 10.000,00 a titolo di promozione territoriale e sportiva a sostegno della realizzazione del programma di manifestazioni sportive calendarizzate nell’anno ed a condizione che tra queste figurino eventi di rilievo sportivo nazionale e/o internazionale; l’assenza di tali specifici eventi dal programma delle manifestazioni non da titolo alla corresponsione del relativo contributo.

criterio di aggiudicazione: l’appalto è aggiudicato in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa con miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art 95 commi 2 e 7 del D.Lgs 50/2016, in cui l’elemento relativo al costo è fisso e gli operatori economici competeranno solo in base a criteri qualitativi.

importo stimato dell'appalto: Euro 128.452,53 IVA esclusa suddivisi in:

- esecuzione lavori: **€ 101.033,10**
- opere d'ingegno: **€ 4.000,00** (predisposizione della proposta presentata dal Promotore)
- servizi tecnici: **€ 19.732,79**

durata della concessione: anni 20 (venti) nel rispetto del piano di ammortamento della spesa preventivato dal soggetto promotore nel suo PEF asseverato, compreso il periodo di realizzazione dei lavori, servizi tecnici e successiva gestione della struttura, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

soggetti ammessi: sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p), del D.Lgs 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi degli artt. 45 e 46 del medesimo Codice nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del Codice.

condizioni di partecipazione: iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. ovvero nel Registro professionale commerciale dello Stato di residenza per i concorrenti non aventi sede in Italia. I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di Gara.

cauzioni richieste: l'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori previsti (€ 101.033,10) e precisamente pari a **euro 2.020,66**, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016. Inoltre dovrà essere allegata una ulteriore cauzione fissata nella misura massima del 2,5% del valore complessivo dell'investimento (€ 144.038,11) per **euro 3.600,95**, ai sensi dell'art. 183, comma 13, del D.Lgs 50/2016, a titolo di garanzia per il rimborso delle spese sostenute dall'aggiudicatario-promotore per la predisposizione dell'offerta, nel caso in cui il medesimo non accetti le modifiche apportate in sede di approvazione del progetto definitivo. L'importo di detta cauzione non è soggetto alle riduzioni di cui all'articolo 93, comma 7, del Codice. Ulteriori disposizioni sono contenute nel Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

tipo di appalto e criterio: l'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura aperta informatizzata ai sensi degli artt. 40 e 60 del D.Lgs 50/2016, adottando quale criterio di selezione delle offerte il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante valutazione della componente tecnica ed economica delle diverse proposte, valutate nel rispetto di quanto stabilito dal disciplinare di gara, da espletare tramite il sistema telematico di e-procurement **SardegnaCAT** della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs n. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), attraverso la pubblicazione di una R.D.O. aperta.

modalità di presentazione offerta: l'offerta dovrà essere inoltrata sull'apposito portale telematico <https://www.sardegnaecat.it/> entro il termine perentorio del **16/04/2021 – ore 12:00** pena l'esclusione.

Per partecipare alla presente procedura aperta informatizzata l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- **firma digitale di cui all'art. 1, c. 1, lett. s), del D.Lgs n. 82/2005;**
- **dotazione hardware e software come riportata nella homepage del Portale all'indirizzo:**
<https://www.sardegnaecat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al Portale "SardegnaCAT". Le imprese non ancora registrate sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di gara, devono effettuare la registrazione e trasmettere la documentazione prevista per la partecipazione entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma SardegnaCAT, dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti pena di esclusione con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs 82/2005.

Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcuna documentazione, anche se sostituiva o aggiuntiva rispetto alla precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

All'offerta tecnica è attribuito un punteggio massimo pari a 100 punti, in quanto l'elemento relativo al costo è fisso e gli operatori economici competeranno solo in base a criteri qualitativi, secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

validità offerta: il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

apertura offerte: alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, previa comunicazione nel portale telematico, il R.U.P. procederà all'esame della documentazione amministrativa presentata al fine di verificare il possesso, da parte dei concorrenti, dei requisiti richiesti per l'affidamento della concessione. Qualora necessario, attiverà le procedure di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del codice per sanare eventuali carenze di qualsiasi elemento formale riscontrato nella documentazione amministrativa presentata dai concorrenti invitati a formulare offerta.

Tutte le sedute di gara (pubbliche e riservate) verranno espletate dalla stazione appaltante esclusivamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement Sardegna-CAT; pertanto si stabilisce che, come peraltro più volte ribadito dall'orientamento giurisprudenziale (T.A.R. Veneto, Sezione III 13 marzo 2018; n. 307; T.A.R. Puglia Bari, Sezione III 2 novembre 2017, n. 1112; T.A.R. Sardegna, Sezione I 29 maggio 2017 n. 365), **"nell'ambito delle procedure telematiche di evidenza pubblica, non sono necessarie sedute pubbliche per l'apertura delle offerte, come confermato dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, che non ha codificato, in relazione alle procedure gestite in forma telematica, alcuna fase pubblica"**.

Si precisa altresì che questa amministrazione non intende esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti come previsto dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 (di conv. del D.L. n. 32/2019).

Successivamente, in una o più sedute riservate la Commissione Giudicatrice procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi, all'apertura della busta economica ed alla redazione della graduatoria finale, sulla base di quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

informazioni complementari: il presente bando è pubblicato in esecuzione della determinazione a contrarre Num. Gen. 301 Num. Sett. 88/STM del 15/03/2021.

Il Bando di gara è pubblicato secondo le modalità previste dalla normativa vigente, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 02 dicembre 2016.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia al disciplinare di gara, allo Studio di fattibilità tecnica ed economica presentato dal promotore, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 21/10/2020, e posto a base di gara, ed alle norme vigenti in materia.

Tutti i documenti sono disponibili sul profilo del committente all'indirizzo: www.comune.ittiri.ss.it

procedure di ricorso: organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo per la Sardegna – sede di Cagliari – <https://www.giustizia-amministrativa.it>

riserva di aggiudicazione: la Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere agli offerenti: a) di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara; b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs 50/2016.

Ittiri, lì 15/03/2021

Il Responsabile del Settore
Ing. Antonio Giovanni Mannu