



COMUNE DI ITTIRI

Via S. Francesco n°1 - CAP. 07044 - Provincia di Sassari
Tel. 079445200 - Cfo P.IVA 00367560901

Settore Tecnico-Manutentivo

Prot.n° 9908

Ittiri, li 23.08.2021

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli EE.LL., finanze e urbanistica
Direzione generale della pianificazione urbanistica
territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica
cell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli EE.LL., finanze e urbanistica
Direzione generale della pianificazione urbanistica
territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio provincia di SS
ce.ll.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Agenzia Regionale del Distretto Idrografico
pres.ab.distrettoidrografico@pec.regione.sardegna.it

Provincia di Sassari
Settore Ambiente e Agricoltura
Servizio V – Valutazioni Ambientali
protocollo@pec.provincia.sassari.it

ARPAS – Dipartimento provinciale di SS
dipartimento.ss@pec.arpa.sardegna.it

Oggetto: Esame variante al Piano Urbanistico Comunale. Avviso indizione e convocazione della conferenza di copianificazione ex art. 2-bis della L.R. n. 45/1989 e art. 14 e seguenti della L. n. 241/1990.

PREMESSO che con Deliberazione del C.C. n° 26 del 12.05.2021, si adottava la variante sostanziale, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89, all'art. 35 delle norme tecniche di attuazione del PUC, composta dai seguenti elaborati:

- All.A - RELAZIONE;
- All.B - NORME DI ATTUAZIONE ATTUALI;
- All.C - NORME DI ATTUAZIONE VARIATE;

- che a seguito dell'adozione della suddetta variante al PUC (Piano Urbanistico Comunale) è stata data notizia provvedendo alla pubblicazione di un avviso pubblico in data 10.06.2021 presso il sito istituzionale del Comune;

- che tutta la documentazione della suddetta variante è stata ed è tutt'ora a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Segreteria e presso l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata del Settore Tecnico Manutentivo del Comune di Ittiri;

- che ai sensi dell'articolo 20, comma 7 della L.R. n° 45 del 22.12.1989, dell'avvenuta adozione e del deposito della suddetta variante è stata data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS (Bollettino della Regione Autonoma della Sardegna) n° 35 del 10.06.2021 - Parte III consultabile anche all'indirizzo <https://buras.regione.sardegna.it/>.

CONSTATATO

- che, con riferimento alla variante ai sensi dell'articolo 2-bis e dell'articolo 20, comma 9 della L.R. n° 45 del 22.12.1989 e simili, occorre acquisire mediante conferenza di copianificazione osservazioni, intese, concerti, pareri, ivi compresi quelli sulla coerenza con gli strumenti sovra ordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, nulla osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalle vigenti disposizioni da parte degli Enti competenti in materia di pianificazione territoriale;

- che la conferenza di copianificazione ai sensi dell'articolo 2-bis e dell'articolo 20, comma 9, della L.R. n° 45 del 22.12.1989 e simili, secondo le modalità dell'articolo 14 e successivi della L. n° 241 del 07.08.1990 e simili, è finalizzata all'acquisizione osservazioni, intese, concerti, pareri, ivi compresi quelli sulla coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, nulla osta o atti di assenso comunquedenominati previsti dalle vigenti disposizioni da parte degli Enti competenti in materia di pianificazione territoriale, degliatti di assenso, dei nulla osta e delle autorizzazioni degli Enti competenti, necessarie per l'approvazione definitiva dellavariante al PUC (Piano Urbanistico Comunale) in trattazione.

VISTI in particolare:

- l'articolo 2 bis e l'articolo 20, comma 9 della L.R. n° 45 del 22.12.1989 e simili;
- la L. n° 241 del 07.08.1990 "Nuove norma sul procedimento amministrativo" e simili, ed, in particolare, art. 14 e seguenti;

Il sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo del Comune di Ittiri

INDICE e CONVOCA

- la conferenza di copianificazione, ai sensi dell'articolo 2 bis e dell'articolo 20 della L.R. n° 45 del 22.12.1989, daeffettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14 bis della L. n° 241 del 07.08.1990, per quanto compatibile, invitando a parteciparvi le Amministrazioni e gli Enti in indirizzo, a diverso titolo coinvolti peresprimersi sulla variante sostanziale, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/1989, all'art. 35 delle norme tecniche di attuazione del PUC.

COMUNICA

1) Amministrazione procedente

Comune di Ittiri - P.IVA 00367560901– Settore Tecnico-Manutentivo – Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica– Via San Francesco 1 - CAP 07044 – Ittiri (SS) – tel. 079445238/44, PECprotocollo@comune.ittiri.ss.it ed indirizzo internet www.comune.ittiri.ss.it.

2) Responsabile Unico del Procedimento

Ai sensi dell'articolo 5 della L. n° 241 del 07.08.1990 e simili è l'Ing. Antonio Giovanni Mannu, tel. 079445238– email:antonio.mannu@comune.ittiri.ss.it; PEC:ufficiotecnico@pec.comune.ittiri.ss.it.

3) Oggetto della determinazione da assumere

Acquisizione dei pareri, dei nulla osta e degli atti di assenso comunque denominati, richiesti dallevigenti Leggi Statali e Regionali, necessari per l'approvazione della variante sostanziale, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/1989, all'art. 35 delle norme tecniche di attuazione del PUC.

4) Documentazione

La documentazione in formato digitale, utile ai fini dello svolgimento della istruttoria oggetto della conferenza dipianificazione è allegata alla presente.

5) Partecipazione amministrazioni coinvolte

Ogni Amministrazione convocata alla conferenza di copianificazione, partecipa attraverso un unico rappresentantelegittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni dicompetenza della stessa.

6) Termine per richiedere integrazioni documentali e/o chiarimenti

Entro il termine di 15 (quindici) giorni consecutivi dall'invio della presente, ovvero entro il giorno **08.09.2021** gli Enti e le Amministrazioniinteressate possono richiedere eventuali integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati, o qualità non attestatiin documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubblicheAmministrazioni via PEC a protocollo@comune.ittiri.ss.it ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 2, lettera b) della L. n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i..

7) Sospensione dei termini

Ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della L. n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i., i termini del procedimento possono essere sospesi, per una sola volta e per un periodo non superiore a 30 (trenta) giorni, al fine dell'acquisizione delle integrazioni documentalidi cui al punto 6. I termini del procedimento riprendono a decorrere dalla data di ricezione delle integrazioni.

8) Termine entro il quale rendere le proprie determinazioni

Entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni consecutivi, ovvero entro il giorno **22.09.2021**, dall'invio della presente, fermo restandol'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento, le Amministrazioni coinvolte devono rendere leproprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza di copianificazione ai sensi dell'articolo 14-bis, comma2, lettera c) della L. n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i..

9) Modalità per esprimere le proprie determinazioni

Le determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti, ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 3 e 4 della L. n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i.:

- a. devono essere congruamente motivate;
- b. devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso e dissenso;
- c. in caso di dissenso devono indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
- d. le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono esprimersi in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

10) Informa

Che, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine assegnato al punto 8, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti previsti dall'articolo 14-bis, comma 3 della L. n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i., equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'Amministrazione, per l'assenso reso, allorché è implicito ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 4 della L. n° 241 del 07.08.1990 e simili.

Che, le valutazioni espresse ai sensi dell'articolo 2 bis, comma 1 della L.R. n° 45 del 22.12.1989 e s.m.i. saranno vincolanti ai sensi dell'articolo 2-bis, comma 8 della medesima L.R..

Che, la conferenza di copianificazione sarà presieduta dal Responsabile del Settore o suo delegato, mentre le funzioni disegretario verbalizzante saranno svolte dal RUP (Responsabile Unico del Procedimento) o suo delegato.

11) Trasmissione dei pareri

Si precisa che i pareri, le determinazioni di competenza, dovranno essere trasmessi all'Ufficio protocollo comunale, tramite PEC a protocollo@comune.ittiri.ss.it, debitamente firmati e indirizzati al Settore Tecnico-Manutentivo.

12) Adozione determinazione conclusiva

Ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 5 della L. n° 241 del 07.08.1990 e simili, scaduto il termine di cui al punto 8), questa Amministrazione adotterà, entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla suddetta scadenza, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di copianificazione, ai sensi dell'articolo 2 bis della L.R. n° 45 del 22.12.1989 e simili, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della L. n° 241 del 07.08.1990 e simili, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche impliciti, ovvero qualora ritenga, sentite le altre Amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza. Qualora abbia acquisito uno o più atti di dissenso che non ritenga superabili, verrà adottata, entro il medesimo termine, la determinazione di conclusione negativa della conferenza. L'adozione di conclusione della conferenza sarà comunicata alle amministrazioni interessate.

La determinazione motivata di conclusione della conferenza di copianificazione, adottata dall'Amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati ai sensi dell'articolo 14-quater, comma 1 della L. n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i..

13) Efficacia della determinazione

In caso di approvazione unanime, la determinazione di conclusione della conferenza di copianificazione è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'articolo 14-quinquies della L. n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i. e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti ai sensi dell'articolo 14-quater, comma 3 della L. n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i..

14) Validità dei pareri

I termini di efficacia di tutti i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di copianificazione decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza stessa, ai sensi dell'articolo 14-quater, comma 4 della L. n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i..

15) Conferenza simultanea e sincrona

Fuori dai casi di cui all'articolo 14-bis, comma 5 della L. n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i., qualora entro la scadenza di cui al punto 8) non siano pervenuti tutti i pareri, o venissero acquisiti atti di assenso o di dissenso che indicano condizioni o prescrizioni, che richiedono modifiche sostanziali, ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 6 della L. n° 241 del 09.08.1990 e s.m.i., la nuova valutazione contestuale della variante al PUC (Piano Urbanistico Comunale) in trattazione, si svolgerà con la riunione della conferenza di copianificazione in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'articolo 14-ter della L. n° 241 del 09.08.1990 e s.m.i., il giorno **02.10.2021 - ore 10:00** - presso l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata del Settore Tecnico-Manutentivo Comunale sito in Vicolo Marini, 1, a Ittiri (SS).

16) Avvio del procedimento

La presente indizione e convocazione della conferenza di copianificazione, vale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 7 della L.n° 241 del 07.08.1990 e simili, quale comunicazione di avvio del procedimento.

17) Assoggettabilità a VAS

Con determinazione n.2823 del 15/10/2020, del Settore Programmazione, Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, Servizi Tecnologici, della Provincia di Sassari, la presente variante è stata esclusa dalla procedura di V.A.S.. Nel predetto procedimento sono stati coinvolti i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato della Difesa dell'Ambiente - Servizio S.V.A., Servizio tutela della Natura, Servizio tutela dell'Atmosfera e del Territorio, Servizio tutela del suolo e politiche forestali.
- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli EE.LL., finanze e urbanistica - Servizio Pianificazione paesaggistica urbanistica, Servizio politiche per le aree urbane, Servizio tutela del paesaggio provincia di SS, Servizio Territoriale, Demanio e Patrimonio di SS.
- Regione Autonoma della Sardegna - Direzione generale dei trasporti, Agenzia Regionale del Distretto Idrografico, Servizio del Genio Civile di Sassari, Direzione generale del turismo, artigianato e commercio, Servizio territoriale dell'ispettorato ripartimentale di SS.
- Ente Acque della Sardegna.
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per i Beni Archeologici.
- Dipartimento di Prevenzione Zona Nord (ASSL Sassari e Olbia) Struttura Complessa Salute e Ambiente.

Entro il termine previsto dall'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., sono pervenuti i pareridei seguenti enti:

- Ente Acque della Sardegna prot. n. 31171 del 03/09/2020 (ns. prot. n. 33117 del 03/09/2020);
- Regione Autonoma della Sardegna – Genio Civile, prot. n. 25078 del 08.09.2020 (ns. prot. n. 333372 del 09.09.2020);
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, prot. n. 34681 del 09/09/2020 (ns. prot. n. 33979 del 10/09/2020);
- ARPAS – Dipartimento di Sassari e Gallura prot. n. 402/2020 (ns. prot. n. 34014 del 10.09.2020);
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato della Difesa dell'Ambiente – Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - Servizio Ispettorato Ripartimentale di Sassari prot. n. 59710 del 10.09.2020 (ns. prot. n. 34053 del 10.09.2020);
- Regione Autonoma della Sardegna – Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest prot. n. 36049 del 21.09.2020 (ns. prot. n. 35630 del 21.09.2020)

17) Pubblicazioni

Il presente atto di indizione e convocazione della conferenza di copianificazione sarà pubblicato all'Albo Pretorio Digitale esul sito Istituzionale dell'Ente, consultabili entrambi all'indirizzo www.comune.ittiri.ss.it ai sensi e per gli effetti della L. n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i., della L.R. n° 45 del 22.12.1989 e s.m.i. e ai sensi del D.Lgs. n° 33 del 14.03.2013 es.m.i..

18) Portatori di interesse

Ai sensi dell'articolo 9 della L. n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i., alla conferenza di copianificazione, potrà intervenire qualunque soggetto interessato, pubblico o privato, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazione o comitati, cui possaderivare un pregiudizio dal provvedimento. A tal proposito è possibile presentare memorie scritte e documenti, che l'Amministrazione procedente valuterà ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento. Il termine per la presentazione delle eventuali osservazioni, delle memorie scritte e documenti è fissato entro 30 (trenta) giorni, ovvero entro il giorno **22.09.2021**, ore 12:00– dalla data di pubblicazione dell'avviso di indizione e convocazione della conferenza. Esse dovranno essere trasmesse all'Ufficio protocollo comunale, tramite PEC a protocollo@comune.ittiri.ss.it, debitamente firmate, accompagnate dal documento di identità del sottoscrittore e indirizzate all'Ufficio Tecnico Comunale.

19) Referente del procedimento

Per informazioni e chiarimenti, utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria sulla variante al PUC (Piano Urbanistico Comunale) in argomento, può essere contattato il geom. Cossu Gian Luigi, tel. 079445244, email: gl.cossu@comune.ittiri.ss.it, PEC: ufficiotecnico@pec.comune.ittiri.ss.it.

20) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della L. n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i., avverso alla presente, in applicazione della L. n° 1034 del 06.12.1971 e s.m.i., chiunque abbia interesse potrà ricorrere entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione, al TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) Sardegna o, entro 120 (cento venti) giorni al Presidente della Repubblica Italiana ai sensi del D.P.R. n° 1199 del 24.11.1971 e s.m.i..

Il Responsabile del Settore
Ing. Antonio Giovanni Mannu