



COMUNE DI ITTIRI

(PROVINCIA DI SASSARI)

VIA SAN FRANCESCO N.1 – 07044 ITTIRI (SS) – CF/PI 00367560901
WWW.COMUNE.ITTIRI.SS.IT

SETTORE SOCIO ASSISTENZIALE, CULTURALE, SCOLASTICO E SPORTIVO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

NUM. GEN. 784 NUM. SETT 223 / SSC DEL 08/07/2021	OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL COMPLESSO TENNISTICO ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA SITA IN ITTIRI IN REGIONE MARTINEDDU
---	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE Il Comune di Ittiri possiede un complesso tennistico all'interno delle strutture sportive site in Regione Martineddu, che si estende su una superficie di circa 5.600,00 mq completamente recintato, composto da:

- nr. 2 campi da tennis dalle dimensioni nette di 19 mt x 34 mt ciascuno più nr.1 campo da tennis dalle dimensioni nette di 19 mt x 40 mt aventi tutta la superficie in materiale sintetico;
- blocco spogliatoi atleti in uso ai campi da tennis, composto da un ingresso comune, due spogliatoi (ospiti e locali) corredati di n. 2 docce ciascuna, zona bagni distinta per ogni sala, ciascuna arredata con 2 wc e locale adibito a spogliatoio arbitro corredato da n.1 doccia;
- il campo nr.3 è adiacente ad una tribuna con gradinata scoperta per circa 80 posti;
- locali deposito ubicati negli spazi adiacenti gli spogliatoi;
- impianto di illuminazione campi di tennis composti rispettivamente da n. 4 torri faro corredate da n. 4 corpi illuminanti ciascuno installate nei campi n.1 e n.2 e da n. 4 torri faro corredate da 6 corpi illuminanti ciascuno installate nel campo n.3.

PRECISATO che la convenzione per la gestione del complesso tennistico è scaduta;

CHE è intendimento di questa Amministrazione incentivare la promozione e partecipazione allo sport, e garantire la fruizione più ampia possibile dei Campi da Tennis ai numerosi appassionati della disciplina;

CHE stante la carenza di fondi di bilancio da destinare alle spese di gestione e al funzionamento di dette strutture è stata ravvisata l'opportunità e la necessità di introdurre nuovi sistemi di gestione attraverso il coinvolgimento diretto di Società ed Associazioni o privati in possesso di specifici requisiti;

VERIFICATO che al complesso tennistico di cui sopra, in applicazione del Regolamento di gestione e di utilizzo degli impianti sportivi approvato con delibera di C.C. n. 9 del 01/03/2017, con Delibera di G.C. n. 99 del 16/06/2021 è stata riconosciuta la rilevanza economica;

RICHIAMATO il comma 25 dell'art 90 della Legge 27 Dicembre 2002, n. 289 (Legge Finanziaria 2003) il quale dispone che, ai fini del conseguimento degli obiettivi di cui all'art. 29 della stessa legge, gli Enti Pubblici territoriali che non intendano gestire direttamente gli impianti sportivi, affidano la gestione in via

preferenziale a società ed associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscano i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari;

RILEVATO che tale normativa persegue obiettivi di contenimento della spesa pubblica e, al contempo, è volta alla salvaguardia dell'esigenza che beni di proprietà pubblica conservino la loro originaria natura di "pubblico servizio". Inoltre la stessa norma delinea le procedure convenzionali semplificate per l'affidamento di attività di servizi inerenti gli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali e ciò essenzialmente nella considerazione della loro particolare natura, non avente precipi fini di lucro ma volta a fini sociali e ricreativi;

DATO CHE con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 16/06/2021 è stata emanata apposita direttiva per l'affidamento in concessione dei campi da tennis, che stabilisce:

- in 5(cinque) il periodo contrattuale con la possibilità di rinnovo del contratto per un ulteriore quinquennio, qualora vi siano i presupposti di Legge;
- che il gestore corrisponda al Comune un canone annuo di 1.800,00 più IVA (se e in quanto dovuta), soggetto a rialzo;
- che tutte le spese relative alle utenze e alla manutenzione della struttura, delle attrezzature, arredi e aree pertinenziali siano a carico del gestore;
- che il valore economico della concessione per il biennio considerando anche l'eventuale anno di rinnovo è stabilito in complessive € 71.100,00;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento in concessione del servizio in argomento, mediante procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, previo invio di RdO sulla piattaforma Sardegna Cat ad Associazioni/Società sportive dilettantistiche, Federazioni ed enti di promozione sportiva, Consorzi di società sportive e Operatori economici definiti dall'art. 45 del D.lgs 50/2016 iscritti e abilitati che abbiano manifestato interesse a seguito di indagine di mercato;

DATO ATTO che la successiva gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3 del D.Lgs. 50/2016;

ATTESO altresì che occorre procedere all'indagine di mercato, nel rispetto di quanto disposto nelle linee guida n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dall'ANAC con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;

RITENUTO pertanto necessario con il presente atto, approvare e disporre la pubblicazione dell'Avviso esplorativo per acquisire manifestazione di interesse da parte degli operatori economici, con allegata la seguente documentazione:

- Istanza di manifestazione di interesse *allegato 1*
- Planimetria dei locali *allegato 2*
- Convenzione

DATO ATTO che saranno invitati alla procedura di gara i soggetti che manifestino interesse e risultino in possesso dei requisiti previsti nell'Avviso secondo le modalità indicate nell'avviso, e precisamente:

- nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a n. 5**, verranno invitati tutti i partecipanti, diversamente, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiore a 5**, l'amministrazione procederà a un **sorteggio** che avverrà in **seduta pubblica**;

-nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse e il candidato sia in possesso dei requisiti prescritti, l'amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento diretto;

RILEVATO che detto Avviso verrà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Bandi e contratti", del sito istituzionale del Comune di Ittiri per un periodo di **15 (quindici)** giorni, così come previsto dalle linee guida ANAC precedentemente richiamate;

PRECISATO che l'indagine di mercato indetta con il presente provvedimento è preordinata esclusivamente a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento; pertanto, tale fase preliminare non fa sorgere alcun obbligo, in capo alla stazione appaltante, né ingenera alcun affidamento, negli operatori, circa il successivo svolgimento della procedura negoziata, invito a presentare offerta o conclusione del contratto;

VERIFICATO che il presente provvedimento non ha riflessi finanziari e non comporta alcun accertamento né impegno di spesa;

PRECISATO che, in ottemperanza all'art. 6 bis della L. 241/1990 e all'art. 42 del D. Lgs. 50/2016, questo ufficio non si trova in alcuna posizione di conflitto di interesse, in merito al procedimento amministrativo de quo;

TANTO premesso e considerato;

VISTO il provvedimento del Sindaco di Ittiri con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore organizzativo in intestazione ed in quanto tale dotato delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei "Responsabili di servizio" come definite dagli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267;

VISTO il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e servizi ed in particolare l'art. 54 con il quale sono disciplinate le modalità di adozione delle determinazioni da parte dei Responsabili di Settore;

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento enti locali);

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

LA PREMESSA NARRATIVA è parte integrale e sostanziale del presente atto;

DI PROVVEDERE all'avvio dell'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020 per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata da espletare sul mercato elettronico Sardegna Cat, per l'affidamento in concessione del complesso tennistico all'interno delle strutture sportive site in Regione Martineddu per una durata di 5 anni con opzione di rinnovo per un ulteriore quinquennio;

DI APPROVARE, tramite il presente atto l' *Avviso pubblico per indagine di mercato finalizzata all'affidamento in concessione dei campi da tennis* con i seguenti allegati:

- Istanza di manifestazione di interesse *allegato 1*
- Planimetria dei locali oggetto di concessione *allegato 2*
- Convenzione;

DI DISPORRE la pubblicazione dell'Avviso in oggetto sul Profilo del committente www.comune.ittiri.ss.it, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" sottosezione "*Bandi di gara e contratti*", per un periodo di 15(quindici) giorni così come previsto dalle linee guida n. 4 dell'ANAC a decorrere dalla data di esecutività del presente atto;

DI DARE ATTO che l'indagine di mercato oggetto dell'Avviso posto in approvazione col presente atto è preordinata esclusivamente a conoscere i soggetti interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento in concessione del servizio in argomento; pertanto, tale fase preliminare non fa sorgere alcun obbligo, in capo alla stazione appaltante, né ingenera alcun affidamento, nei partecipanti, circa il successivo svolgimento della procedura negoziata, invito a presentare offerta o conclusione del contratto;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non ha riflessi finanziari diretti né indiretti, non comportando alcun accertamento né impegno;

DARE ATTO inoltre che, con la firma digitale apposta sulla presente determinazione, il Responsabile del Settore intestato dichiara:

- di esprimere parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento e di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- che, in relazione agli obblighi di pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet del Comune, Sezione "Amministrazione trasparente", eventualmente previsti ai sensi del D.Lgs 14 Marzo 2013 n.33 e smi, il sottoscritto responsabile del Settore intestato si impegna ad adempiere in merito e a disporre la pubblicazione dei dati e delle notizie richieste ad ogni effetto di legge;

- che la presente determinazione, qualora comportante impegno di spesa, diventerà esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del settore Finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n° 267/2000 (T.U.E.L.) e che, invece, nel caso risulti priva di rilevanza contabile, l'esecutività sarà contestuale alla registrazione nel registro delle determinazioni del Settore intestato;

- che la presente determinazione, ai fini della pubblicità legale degli atti, sarà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Ittiri per quindici giorni consecutivi secondo le modalità stabilite dal vigente regolamento di organizzazione degli uffici e servizi e nel rispetto della normativa a tutela della riservatezza dei dati personali (D.Lgs 30.6.2003 n.196);

- che il Responsabile del procedimento è il Sig/ra: **Rag. Gavino Carta**, dipendente comunale presso il Settore intestato.

COPIA conforme all'originale della presente determinazione, per gli eventuali adempimenti di competenza e per conoscenza, viene trasmessa a:

Pubblica Istruzione, Cultura e Sport	Gestione Contratti
Settore Economico Finanziario e Tributi	Albo Pretorio

Ittiri, 08/07/2021

Il Responsabile del Settore
Carta Gavino / ArubaPEC S.p.A.
(Documento Informatico Firmato
Digitalmente)