



COMUNE DI ITTIRI

(PROVINCIA DI SASSARI)

VIA SAN FRANCESCO N.1 – 07044 ITTIRI (SS) – CF/PI 00367560901

WWW.COMUNE.ITTIRI.SS.IT

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

NUM. GEN. 1486 NUM. SETT 380 / STM DEL 19/12/2022	OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI ASCENSORI E DELLE PORTE SCORREVOLI COMUNALI. AFFIDAMENTO ALLA DITTA KONE SPA PER ANNI 3 (TRE) CON DECORRENZA DAL 01/01/2023 - CIG:Z7A390A17C.
--	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che si rende opportuno affidare la manutenzione programmata degli ascensori e delle porte scorrevoli degli immobili comunali a far data dal 01/01/2023 al 31/12/2025;

RILEVATO che, il predetto servizio è stato affidato alla ditta Kone S.p.A. di Pero (Mi), per la durata di un anno, per l'importo complessivo di € 2.708,40 IVA compresa;

DATO ATTO che nella manutenzione occorre inserire anche il montascale installato nell'immobile in uso al Comune in Via Eleonora d' Arborea;

ACCERTATO che il montascale nell'immobile di via Eleonora d' Arborea è stato installato dalla ditta Kone S.P.A. e conseguentemente si rende quanto meno opportuno affidare alla predetta ditta la relativa manutenzione che offre le migliori condizioni di manutenzione dell'impianto stesso;

CONSTATATO che la predetta ditta con nota Prot.16786 del 28.11.2022, ha offerto di proseguire il servizio, agli stessi patti e condizioni del precedente affidamento per un importo di € 2.220,00 iva esclusa annuale (€ 2.708,40 iva compresa);

VISTA la successiva offerta pervenuta con nota Prot. 17354 del 12.12.2024 dove si offriva il prezzo di € 436,90 iva esclusa annuale (€ 533,02 iva compresa) per la manutenzione del Montascale dell'immobile in via Eleonora d' Arborea,

CONSIDERATO che ricorrono le condizioni necessarie per poter procedere alla ripetizione del contratto limitatamente per 3 anni, in quanto:

- vengono applicati gli stessi prezzi della precedente offerta, senza tenere conto degli adeguamenti ISTAT che si sono succeduti negli anni precedenti;
- la ditta ha operato con soddisfazione e alla stessa non è mai stata applicata nessuna penale;
- sussistono la necessità e la convenienza economica per procedere all'affidamento diretto;
- viene inserita la manutenzione del montascale installato nell' immobile di via Eleonora d' Arborea;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000, la volontà e il fine che, con il contratto, si intendono perseguire sono i seguenti:

- a) oggetto del contratto: manutenzione porte scorrevoli, ascensori comunali e montascale;
- b) fine: manutenzione porte scorrevoli, ascensori comunali e montascale;
- c) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VERIFICATO che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad € 40.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere motivatamente all'affidamento del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, mediante affidamento diretto;

RITENUTO che la proposta della ditta Kone S.p.A., risulta vantaggiosa per l'Amministrazione, sia economicamente che tecnicamente e che il prezzo offerto appare congruo, in relazione al servizio da eseguire;

RAVVISATA l'opportunità di affidare il servizio di manutenzione programmata degli ascensori delle porte scorrevoli degli immobili comunali e del montascale installato nell'immobile di via Eleonora d'arborea per il periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2025, alla ditta Kone S.p.A. con sede a Pero (Mi) in via Figino 41 - P.IVA 05069070158, per l'importo di € **2.656,90, oltre IVA 22%** , annuale per una spesa complessiva pari ad € **3.241,42 IVA 22%** compresa per ogni annualità;

RICHIAMATI l'art. 183 D. Lgs. 267/2000 ed il Principio Contabile 4/2 Allegato al D. Lgs. 118/2011 e dato atto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 183, c. 6, lett. b) D. Lgs. 267/2000 per l'assunzione degli impegni di spesa sulle annualità successive a quella in corso e su quelle non comprese nel bilancio;

DATO ATTO che occorre assumere formale impegno di spesa;

VERIFICATE le disponibilità sul Cap. PEG 01061.03.1107 del bilancio finanziario 2022/2024 – annualità 2023-2024;

DATO ATTO che la spesa complessiva ammonta ad € **9.724,26** così ripartita:

- € **2.708,41 iva compresa** per ogni annualità relativamente alla manutenzione degli Ascensori e Porte Scorrevoli installati negli immobili comunali;
- € **533,01 iva compresa** per ogni annualità relativamente alla manutenzione del montascale installato nell'immobile di via Eleonora d' Arborea;

ACCERTATA la regolarità previdenziale della ditta aggiudicataria del presente servizio, mediante acquisizione del DURC;

CONSIDERATO che, stante l'esiguità dell'importo, non è necessario stipulare un apposito contratto nella forma pubblico-amministrativa, pertanto, si ritiene sufficiente che il contratto sarà perfezionato mediante "scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio, a mezzo di strumenti informatici e telematici";

VISTO il Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 in data 27 maggio 2022, unitamente alla nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione per il periodo 2022/2024;

DATO ATTO che la Giunta Comunale con deliberazione n. 107 del 15/06/2022 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il Triennio 2022/2024;

RAVVISATA pertanto la necessità di provvedere in merito;

TANTO premesso e considerato;

VISTO il provvedimento del Sindaco di Ittiri con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore organizzativo in intestazione ed in quanto tale dotato delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei “Responsabili di servizio” come definite dagli artt. 107 e 109 del D. Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

VISTO il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e servizi ed in particolare l’art. 54 con il quale sono disciplinate le modalità di adozione delle determinazioni da parte dei Responsabili di Settore;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 Codice dei contratti e delle concessioni e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 Testo unico delle leggi sull’ordinamento enti locali;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

LA PREMESSA NARRATIVA è parte integrante del presente atto.

DI AFFIDARE alla ditta Kone S.p.a. con sede a Pero (Mi) in via Figino 41 - P.IVA 05069070158, il servizio completo di manutenzione programmata degli ascensori e delle porte scorrevoli installati negli immobili comunali e del montascale installato nell’immobile di via Eleonora d’Arborea, meglio specificati negli allegati preventivi per il periodo 01/01/2023-31/12/2025, agli stessi patti e condizioni del precedente affidamento, per l’importo complessivo di **€ 9.724,26 IVA inclusa – CIG: Z7A390A17C**.

DI IMPEGNARE, ai sensi dell’art. 183, c. 6, lett. b) del D. Lgs. 267/2000, per le suddette finalità, in favore della Ditta Kone S.p.a. con sede a Pero (Mi) in via Figino 41 - P.IVA 12899760156, per un totale complessivo di € 9.724,26 iva inclusa per il triennio 2023-2025, sul Cap. PEG 01061.03.1107 del bilancio finanziario 2022/2024, annualità-2023-2024-2025 per l’importo annuale di **€ 3.241,42 IVA 22% compresa**;

DARE ATTO inoltre che, con la firma digitale apposta sulla presente determinazione, il Responsabile del Settore intestato dichiara:

- che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse a suo carico ai sensi dell'art. 6-bis L. n. 241/1990; artt. 6 e 7 del DPR n.62/2013 e art. 42 D.lgs. 50/2016 e smi;

- di esprimere parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento e di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- che, in relazione agli obblighi di pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet del Comune, Sezione “Amministrazione trasparente”, eventualmente previsti ai sensi del D.Lgs 14 Marzo 2013 n.33 e smi, il sottoscritto responsabile del Settore intestato si impegna ad adempiere in merito e a disporre la pubblicazione dei dati e delle notizie richieste ad ogni effetto di legge;

- che la presente determinazione, qualora comportante impegno di spesa, diventerà esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del settore Finanziario ai sensi dell’art. 153, comma 5 del D.Lgs. n° 267/2000 (T.U.E.L.) e che, invece, nel caso risulti priva di rilevanza contabile, l’esecutività sarà contestuale alla registrazione nel registro delle determinazioni del Settore intestato;

- che la presente determinazione, ai fini della pubblicità legale degli atti, sarà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Ittiri per quindici giorni consecutivi secondo le modalità stabilite dal vigente regolamento di organizzazione degli uffici e servizi e nel rispetto della normativa a tutela della riservatezza dei dati personali (D.Lgs 30.6.2003 n.196);

- che il Responsabile del procedimento è il Sig/ra: **Peppino Orani**, dipendente comunale presso il Settore intestato e che a suo carico, come da dichiarazione agli atti del presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis L. n. 241/1990; artt. 6 e 7 del DPR n.62/2013 e art. 42 D.lgs. 50/2016 e smi.

COPIA conforme all’originale della presente determinazione, per gli eventuali adempimenti di competenza e per conoscenza, viene trasmessa a:

Ittiri, 19/12/2022

Il Responsabile del Settore
MANNU ANTONIO GIOVANNI / ArubaPEC
S.p.A.
(Documento Informatico Firmato
Digitalmente)