



# COMUNE DI ITTIRI

(Provincia di Sassari)

## IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2022

Si ricorda ai Sigg.ri Contribuenti che:

**ENTRO IL 16 GIUGNO**

**deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta 2022**

**Sono tenuti al pagamento in quanto soggetti passivi IMU** i proprietari di immobili, incluse le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero i titolari di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

**Sono escluse dal pagamento:**

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli come da Circolare Ministero delle Finanze 14 giugno 1993, n. 9.

**Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.**

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160. La suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

## ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

**Per l'anno 2022, l'Amministrazione Comunale ha confermato le aliquote e detrazioni in vigore nel 2021.**

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre)**. È ammesso il **pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno**.

La **rata di acconto** è pari all'imposta dovuta per il primo semestre, sempre calcolata facendo riferimento alle aliquote dell'anno precedente come riepilogate nella tabella che segue.

Abitazione principale (cat. catastale A/01, A/08, A/09 – pertinenze C/02, C/06, C/07)	6,3 per mille
Altri Immobili (categoria catastale A, C/02, C/03, C/04, C/05, C/06, C/07, B)	9,4 per mille
Laboratori per arti e mestieri (Immobili categoria catastale C/03)	7,6 per mille
Uffici e studi privati (Immobili categoria catastale A/10)	9,4 per mille
Immobili speciali produttivi e terziari (categoria catastale D, tranne D/05, D/08 e D/10)	7,6 per mille
Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni (Immobili categoria catastale D/08)	9,4 per mille
Istituti di credito, cambio e assicurazione (Immobili categoria catastale D/05)	10,1 per mille
Negozi e botteghe (Immobili categoria catastale C/01)	7,6 per mille
Aree fabbricabili	9,4 per mille
Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole (Immobili categoria catastale D10)	1,0 per mille

Il saldo è calcolato con riferimento agli immobili posseduti nel secondo semestre dell'anno in corso e include il conguaglio anche sulla prima rata per tener conto delle aliquote deliberate nell'anno.

Il Comune di Ittiri per il tramite dell'ANUTEL offre il servizio web per il calcolo dell'imposta dovuta con la possibilità di generare e stampare il mod. F24 già compilato in tutti i campi e pronto al pagamento. E' possibile accedere al servizio attraverso il link: [www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=E377](http://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=E377) o dalla home page del sito istituzionale del Comune ([www.comune.ittiri.ss.it](http://www.comune.ittiri.ss.it))

L'applicativo consente, inoltre, di effettuare anche il calcolo del RAVVEDIMENTO OPEROSO per le annualità precedenti per le quali l'ufficio non ha ancora emesso avvisi di accertamento.

**CODICI PER IL VERSAMENTO**  
**(Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 29/E del 29 maggio 2020)**

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI ITTIRI è E377**

**CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
IMU - imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	3939	

**IMU ABITAZIONE PRINCIPALE CONIUGI RESIDENTI IN IMMOBILI DIVERSI**

L'articolo 5-decies del D.L. 146/2021, convertito nella Legge 215/2021, dispone che nel caso in cui i coniugi del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi, siti nello stesso comune oppure in comuni diversi – l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetti per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale, barrando il campo 15 relativo alla "esenzione" e riportando nello spazio dedicato alle "Annotazioni" la seguente frase: << Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della Legge n. 160/2019>>.

**AGEVOLAZIONI /ESENZIONI PER EMERGENZA COVID-19**

Esenzione della prima e seconda rata IMU 2022 per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività esercitate.

**ESENZIONE "BENI MERCE"**

A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.(art. 1, comma 751, della L. 160/2019 - legge di Bilancio 2020) .

**PENSIONATI ESTERI**

Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5 per cento l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locato o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Ciò significa che mentre nel 2021, per tali soggetti la riduzione d'imposta era pari al 50%, nel 2022 essa sale al 62,5% (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021 – legge di bilancio 2022).

**RICHIESTA INFORMAZIONI**

Le informazioni relative all'Imposta Municipale Propria sono reperibili sul sito istituzionale del Comune di Ittiri [www.comune.ittiri.ss.it](http://www.comune.ittiri.ss.it):

Per maggiori dettagli è possibile rivolgersi al Responsabile di Procedimento:

Rag. Francesco Deriu

Comune di Ittiri – Ufficio Tributi Comunali

Vic.lo Marini, 9 – 07044 ITTIRI (SS)

Tel 079 445235 - mail: [francesco.deri@comune.ittiri.ss.it](mailto:francesco.deri@comune.ittiri.ss.it)

oppure inviare mail all'indirizzo: [info@comune.ittiri.ss.it](mailto:info@comune.ittiri.ss.it) o pec a: [protocollo@pec.comune.ittiri.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.ittiri.ss.it)

L'Ufficio riceve il pubblico secondo i seguenti orari: lunedì e mercoledì dalle 15.30 alle 17.30; martedì-giovedì e venerdì dalle 8,30 alle 12,30 – sabato chiuso.

Ittiri, 01 giugno 2022

Il Responsabile del Settore Economico- Finanziario e Tributi

Rag. Giovanna Cerri