

	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	Anno 6	Anno 7	totale fatturato	Iva 22%	valore stimato della concessione
Costi di investimento										
Investimento iniziale	€ 5.300,00									
Ammortamento	€ 1.060,00	€ 1.060,00	€ 1.060,00	€ 1.060,00	€ 1.060,00	€ 0,00	€ 0,00			
Costi fissi di gestione										
Canone IVA compresa	€ 0,00	€ 3.030,00	€ 6.030,00	€ 6.030,00	€ 6.030,00	€ 6.030,00	€ 3.030,00			
Personale	€ 9.000,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 9.000,00			
Acquisto materiale ed attrezzature	€ 300,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 0,00	€ 0,00			
Manutenzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 250,00			
Spese per allacci idrici e elettrici	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Utenze idriche	€ 1.400,00	€ 2.800,00	€ 2.900,00	€ 3.000,00	€ 3.100,00	€ 3.200,00	€ 1.400,00			
Utenze elettriche	€ 1.700,00	€ 3.500,00	€ 3.600,00	€ 3.700,00	€ 3.800,00	€ 3.900,00	€ 1.700,00			
Pulizie	€ 500,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 500,00			
Assicurazioni	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 200,00			
Fidejussione	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TARI e altre tasse varie	€ 150,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 150,00			
Altri costi amminn. E varie	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 50,00			
Totale costi	€ 16.710,00	€ 30.390,00	€ 34.090,00	€ 34.290,00	€ 34.490,00	€ 33.530,00	€ 16.280,00			
Ricavi										
Svolgimento attività	€ 9.180,00	€ 19.000,00	€ 20.000,00	€ 21.000,00	€ 22.000,00	€ 23.000,00	€ 11.500,00			
Punto ristoro	€ 6.000,00	€ 10.000,00	€ 13.000,00	€ 14.000,00	€ 15.000,00	€ 16.000,00	€ 6.000,00			
Sponsor	€ 250,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 250,00			
Organizzazione eventi	€ 500,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 500,00			
Totale ricavi	€ 15.930,00	€ 30.500,00	€ 34.500,00	€ 36.500,00	€ 38.500,00	€ 40.500,00	€ 18.250,00	€ 214.680,00	€ 47.229,60	€ 167.450,40
Margine operativo lordo	-€ 780,00	€ 110,00	€ 410,00	€ 2.210,00	€ 4.010,00	€ 6.970,00	€ 1.970,00			