



COMUNE DI ITTIRI

(PROVINCIA DI SASSARI)

VIA SAN FRANCESCO N.1 – 07044 ITTIRI (SS) – CF/PI 00367560901
WWW.COMUNE.ITTIRI.SS.IT

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

NUM. GEN. 1540 NUM. SETT 436 / STM DEL 19/12/2023	OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ART. 16 COMMA 9 DEL TESTO UNICO EDILIZIA DPR 380/2001 PER L'ANNO 2024
--	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", ai sensi del quale:

- il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457;
- con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento;
- nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione;

CONSIDERATO che la Regione Sardegna non ha provveduto alla determinazione del costo di costruzione, sicché il Comune deve provvedervi annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la determinazione Num. Gen. 1591 Num. Sett 399/STM del 29/12/2022 con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2023;

VISTI i numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale rilevati dall'ISTAT;

PRESO ATTO che l'indice del costo di costruzione pubblicato dall'ISTAT per il periodo ottobre 2022, pari a 123,20 (dato di riferimento del precedente adeguamento) e ottobre 2023, pari a 122,60 (ultimo dato disponibile e provvisorio), determina un costo di costruzione rivalutato pari ad € **304,05** (trecentoquattro/05) a mq, come di seguito calcolato:

- costo di costruzione anno 2023 = € 305,54
- indice ISTAT costo di costruzione (ottobre 2022) = 123,20
- indice ISTAT costo di costruzione (ottobre 2023) = 122,60
- variazione % ottobre 2023 - ottobre 2022 $(122,60/123,20) \times 100 - 100 = -0,487\%$
- aggiornamento costo di costruzione anno 2024 = costo di costruzione 2023 x variazione % =

- aggiornamento costo di costruzione anno 2024 = € 305,54 x 0,487% = € 1,49
- costo di costruzione anno 2024 = € 305,54 – € 1,49 = € **304,05**

RITENUTO, pertanto, di adeguare il costo di costruzione per l'anno 2024 in € **304,05**;

TANTO premesso e considerato;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

VISTO il D.Lgs 18/08/2000 n. 267 “Testo unico leggi ordinamento enti locali”;

VISTO il nuovo principio contabile applicato concernente la Programmazione di bilancio - Allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011, come modificato con DM 25 luglio 2023;

RAVVISATA pertanto la necessità di provvedere in merito;

VISTO il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e servizi ed in particolare l'art. 54 con il quale sono disciplinate le modalità di adozione delle determinazioni da parte dei Responsabili di Settore;

VISTO il provvedimento del Sindaco di Ittiri con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore organizzativo in intestazione ed in quanto tale dotato delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei “Responsabili di servizio”, come definite dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

LA PREMESSA NARRATIVA è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI AGGIORNARE, per l'anno **2024**, per le motivazioni esposte in premessa, il costo di costruzione di cui all'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001, nella misura di € **304,05** (trecentoquattro/05) al metro quadrato di superficie.

DI DARE ATTO che il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, riferito al metro quadrato di superficie, come quantificato nel precedente punto, troverà applicazione alle istanze edilizie protocollate dal 01/01/2024.

DARE ATTO inoltre che, con la firma digitale apposta sulla presente determinazione, il Responsabile del Settore intestato dichiara:

- che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse a suo carico previste da disposizioni di legge vigenti;

- di esprimere parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento e di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- che, in relazione agli obblighi di pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet del Comune, Sezione “Amministrazione trasparente”, eventualmente previsti ai sensi del D.Lgs 14 Marzo 2013 n.33 e s.m.i, il sottoscritto responsabile del Settore intestato si impegna ad adempiere in merito e a disporre la pubblicazione dei dati e delle notizie richieste ad ogni effetto di legge;

- che la presente determinazione, qualora comportante impegno di spesa, diventerà esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del settore Finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n° 267/2000 (T.U.E.L.) e che, invece, nel caso risulti priva di rilevanza contabile, l'esecutività sarà contestuale alla registrazione nel registro delle determinazioni del Settore

intestato;

- che la presente determinazione, ai fini della pubblicità legale degli atti, sarà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Ittiri per quindici giorni consecutivi secondo le modalità stabilite dal vigente regolamento di organizzazione degli uffici e servizi e nel rispetto della normativa a tutela della riservatezza dei dati personali (D.Lgs 30.6.2003 n.196 e smi e GDPR 679/2016);

- che il Responsabile del procedimento è il Sig./Sig.ra: **Gian Luigi Cossu**, dipendente comunale presso il Settore intestato e che a suo carico, come da dichiarazione agli atti del presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse previste da disposizioni di legge vigenti;

Ittiri, 19/12/2023

Il Responsabile del Settore
ANTONIO GIOVANNI MANNU / ArubaPEC
S.p.A.
(Documento Informatico Firmato
Digitalmente)